



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2647

Бизнес-центр "Премьер плаза", м.Краснопресненская.

Бизнес-центр класса А "Премьер плаза".
Расположен в Пресненском районе, Центрального
округа Москвы.

В шаговой доступности станции метро
Краснопресненская, Баррикадная и улица 1905
года.

Транспортную доступность обеспечивает близость
основных магистралей города, перед зданием есть
большая наземная парковка.

Вакантные площади:

4-й этаж - 80 кв.м, смешанная планировка

5-й этаж - 42 кв.м, смешанная планировка

6-й этаж - 332 кв.м, смешанная планировка, 6 м/м
в подземном паркинге - 27 000 рублей за м/м.

Арендная ставка 50 000 рублей за кв.м в год,
включая: НДС и эксплуатационные расходы,
дополнительно оплачиваются коммунальные
платежи.

Без комиссии.



Площадь: 42, 80, 332 м2

Цена: 50'000 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2647

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Пресненский
Метро	Краснопресненская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	24600
Этажей в здании	8
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	27000 рублей
Количество	6

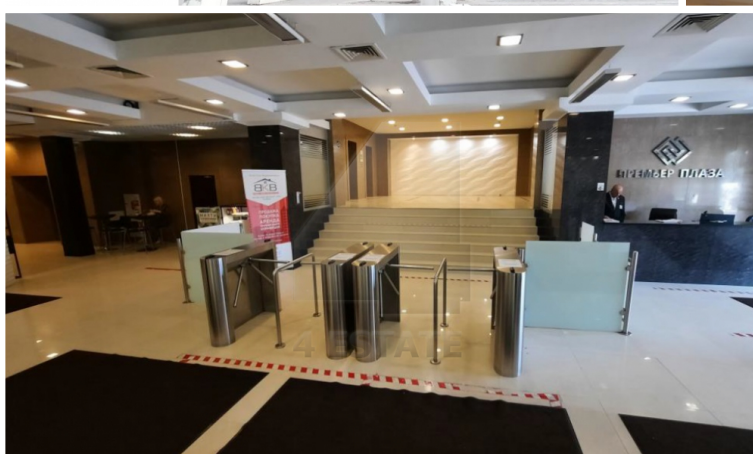


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2647

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

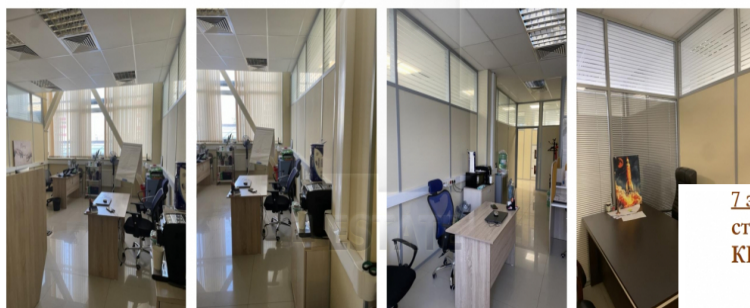
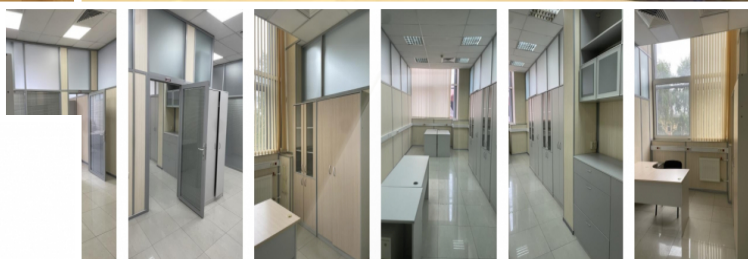
ID: 2647

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



5 этаж 42,2 м2
ставка 50 000 руб/м2/год, вкл НДС и ЭР,
КП оплачивается отдельно



аж 80 м2
зка 50 000 руб/м2/год, вкл НДС и ЭР,
оплачивается отдельно
7 этаж 332,5 м2
ставка 50 000 руб/м2/год, вкл НДС и ЭР,
КП оплачивается отдельно

