4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2554

Аренда офиса в бизнес-центре класса А, м. Сухаревская.

Многофункциональный центр класса А. Располагается в престижном районе на первой линии домов.
Фасад здания облицован современным высококачественным остеклением, в наличие имеются помещения с панорамным остеклением.
Одно из первых «интеллектуальных зданий» в Москве.
Возможности для проведения досуга непосредственно внутри здания.
Подземная парковка: 1 м/м на 60 кв.м. по 48000 руб. в месяц, с НДС.
ОФИСНЫЕ ПЛОЩАДИ:
3-й этаж - 150 кв.м, без отделки, ремонт и планировка под арендатора за счет собственника.
5-й этаж - 158 кв.м, сейчас идет ремонт, готовность к 15.05., смешанная планировка.
Ставка: 90 000 рублей за кв.м.в год, с НДС и эксплуатацией, коммуналка отдельно.
Без комиссии.

Площадь: 150, 158 м2

Цена: 90'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2554

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Сухаревская
Расстояние до метро	1 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

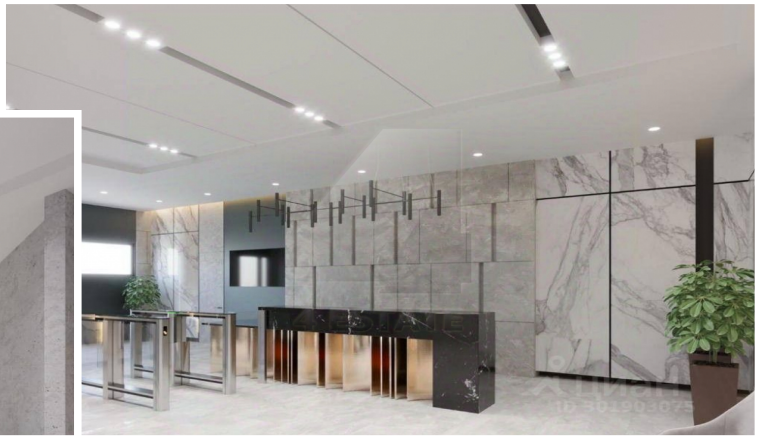
Характеристики здания	
Класс	А
Общая площадь здания	11800
Этажей в здании	6
Этаж	3, 5
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Есть
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	72000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

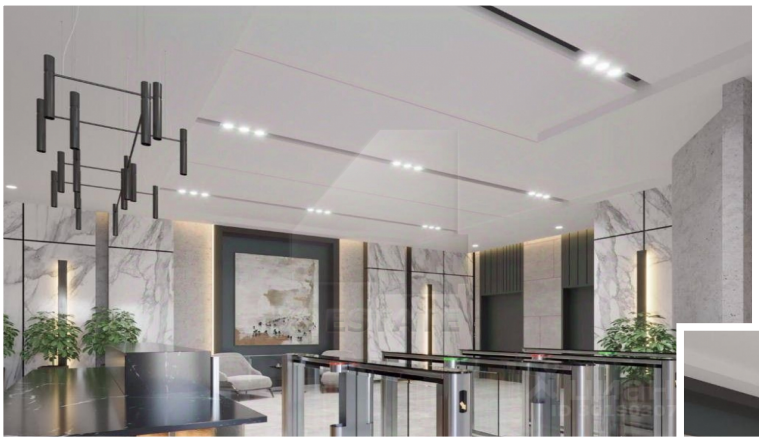
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2554

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

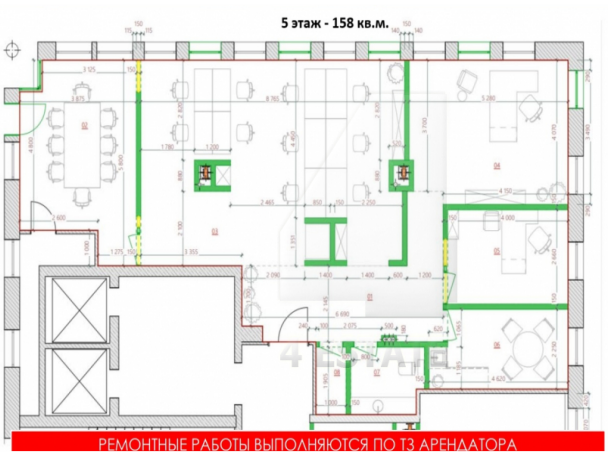


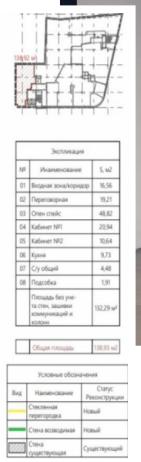


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2554

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT



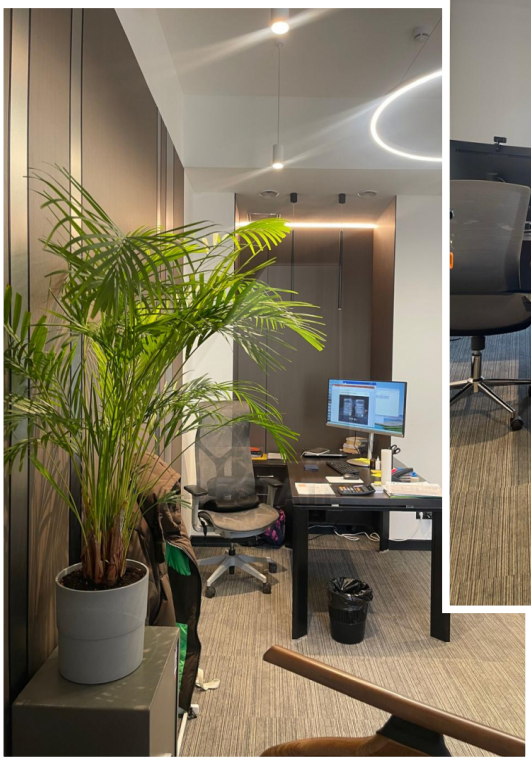


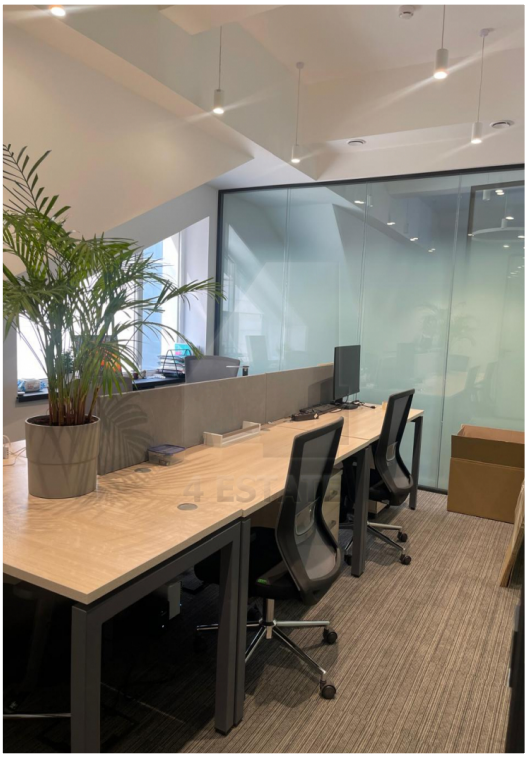
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2554

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



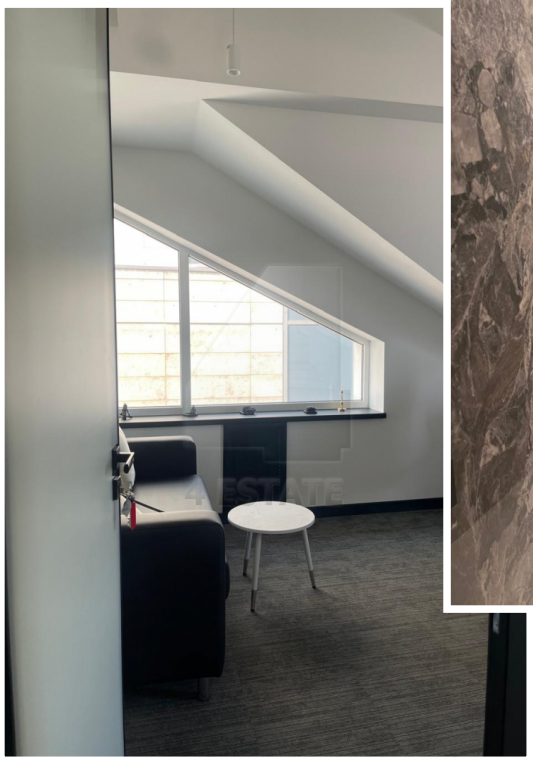


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2554

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2554