



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9977

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа офисов в бизнес-центре класса В+, м.Авиамоторная.

Продажа офисов в бизнес-центре В+.
Общая площадь 7357 кв.м., полезная – 6270 кв.м.
Здание абсолютно готово к эксплуатации и приему
своих арендаторов.

Предусмотрено центральное кондиционирование,
уже завершена дизайнерская отделка холлов.

Важно отметить, что при строительстве здания, а
также при осуществлении его отделки были
использованы только современные
высококачественные материалы и технологии.

Здание можно использовать под арендный бизнес
(заполнен арендаторами на 70%).

Предусмотрена парковка: из расчета 150м² - 1м/м.

Местоположение нового БЦ: ЮВАО, от м.
«Авиамоторная» несколько минут пешком, также
рядом ж/д-станция «Сортировочная».

Транспортная доступность: вблизи проспекта
Буденного и шоссе Энтузиастов, от ТТК около двух
километров, от Садового кольца – пять
километров.

Класс: «В+». Отличное сочетание цена-качество!

Предлагаемый БЦ - несколько сооружений
переменной этажности.

На территории охраняемая 24 часа парковка, а
также здесь будет организовано питание для
арендаторов.

Холлы имеют дизайнерскую отделку. В здании
предусмотрена вентиляция, наличие грузового и
пассажирского лифта, пожарная и охранная
сигнализация.

Управление объектом реализуется
профессиональной опытной УК.
Без комиссии.



Площадь: 74, 85, 108, 143, 176, 318 м²

Цена: 239'523 руб.



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9977

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Восточный
Район	Лефортово
Метро	Авиамоторная
Расстояние до метро	10 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	7357
Этажей в здании	7.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Состояние отделки	Ремонт под арендатора
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9977

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

