



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9961

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа особняка класса В+ (не памятник), м.Автозаводская.

Предлагается на продажу отдельно-стоящий особняк класса В+.
Общая площадь здания: 1222,6 кв.м.(НЕ ПАМЯТНИК).
Располагается в шаговой доступности от м.Автозаводская (10 мин. пешком).
Здание после реконструкции в 2012 г.
Земельный участок в долгосрочной аренде: 3110 кв.м.
ВРИ: Предпринимательство (Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения).
Высота потолков: 3.76 м
Современная офисная отделка.
Оснащено лифтом.
Центральная канализационная система.
Электрическая мощность 100 кВт.
Железобетонные перекрытия.
Наземная парковка на 8 м/м, охраняемая закрытая территория.
Здание полностью свободно.
Вид сделки: договор купли-продажи.
Юридическое лицо на упрощенной системе налогообложения.
Стоимость: 250 млн. рублей, УСНО.
Без комиссии.



Площадь: 1222 м2

Цена: 204'500 руб.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9961

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Южный
Район	Даниловский
Метро	Автозаводская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	1222
Этажей в здании	2
Этаж	подвал, 1, 2, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	8



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9961

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



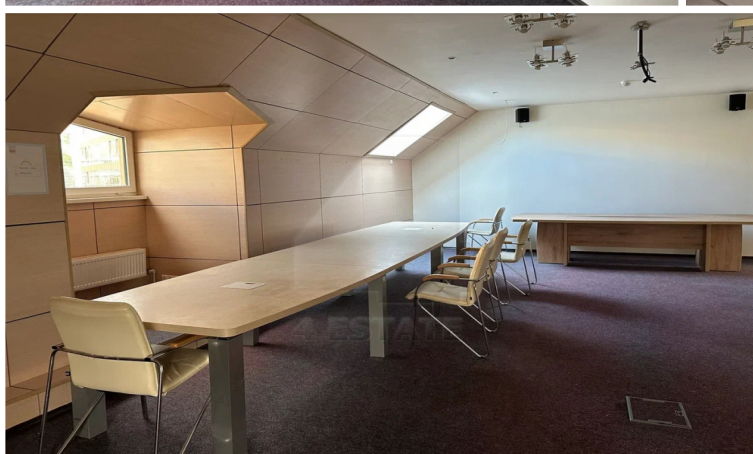
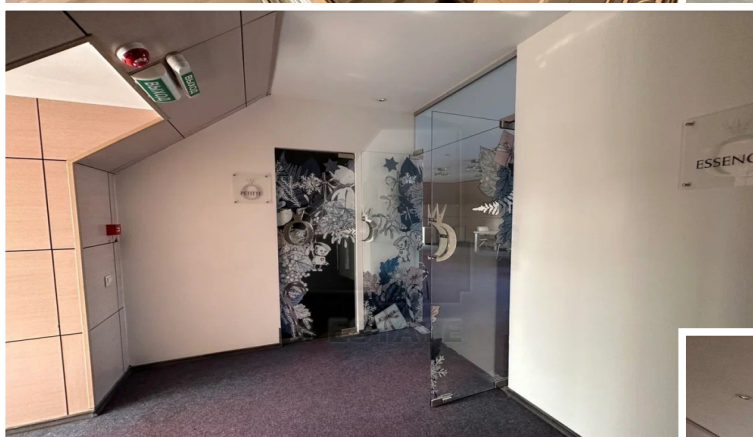
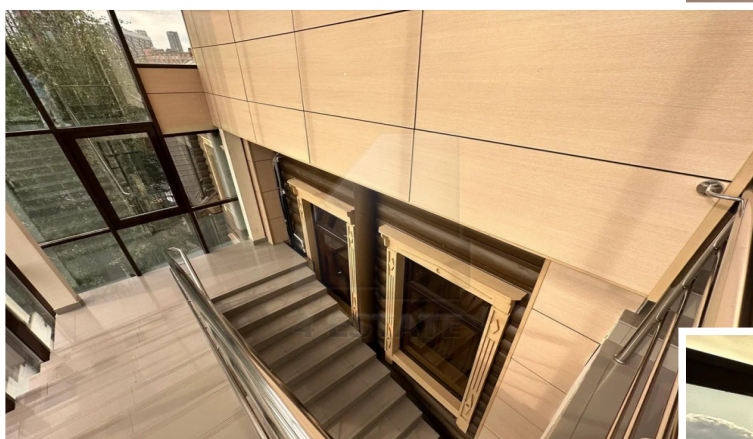


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9961

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



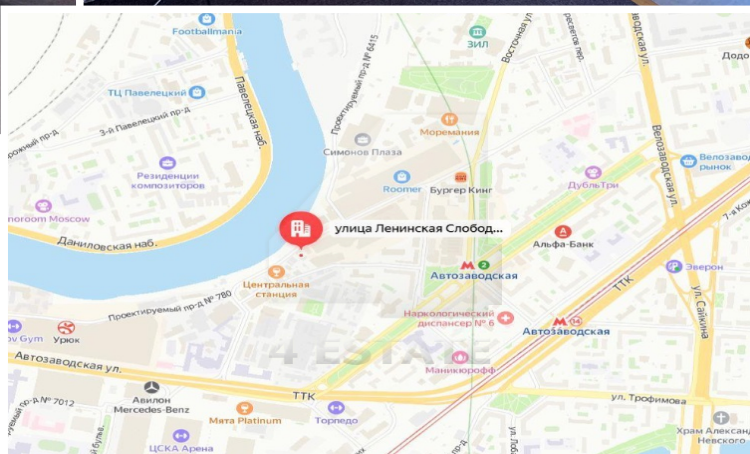
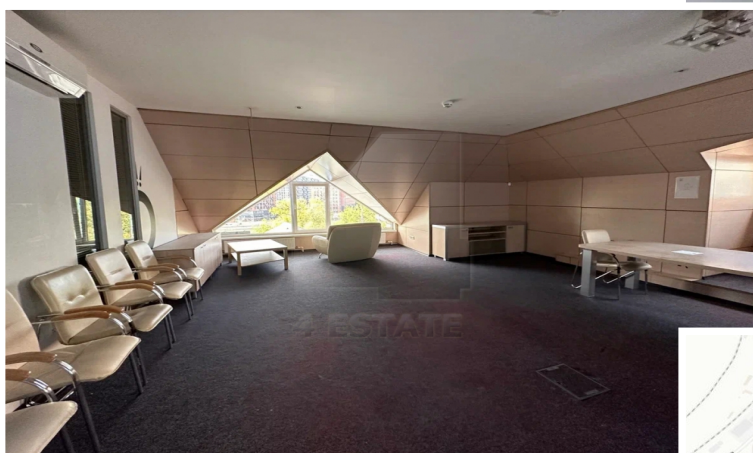


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9961

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

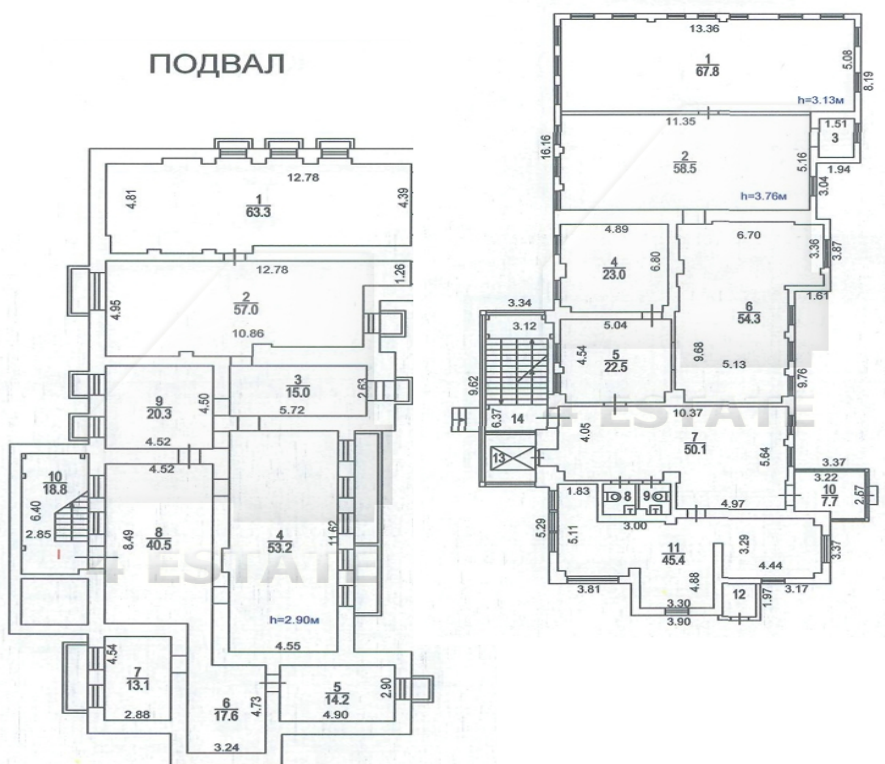
ID: 9961

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

1 ЭТАЖ

ПОДВАЛ





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9961

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

МАНСАРДА

2 ЭТАЖ

