



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9388

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа представительского особняка, м. Чистые пруды.

Продается отдельно-стоящее здание класса А с высококачественным ремонтом, смешанной планировки. Земля под зданием и парковкой 170 кв.м., собственник на данный момент оформляет земельный участок в аренду на 25 лет(продажа будет с оформленным участком). На данный момент здание занято арендаторами(11 мес.договора), возможность расторжение договоров в течение 2 мес. Электрическая мощность 130 кВт. Парковка на внутренней территории 6 м/м(за слагбаумом).
Стоимость 9 млн.\$, возможен торг.
Без комиссии.



Площадь: **853 м2**

Цена: **631'741 руб.**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9388

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Красносельский
Метро	Чистые пруды
Расстояние до метро	7 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	853
Этажей в здании	3.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Пост охраны
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	6



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

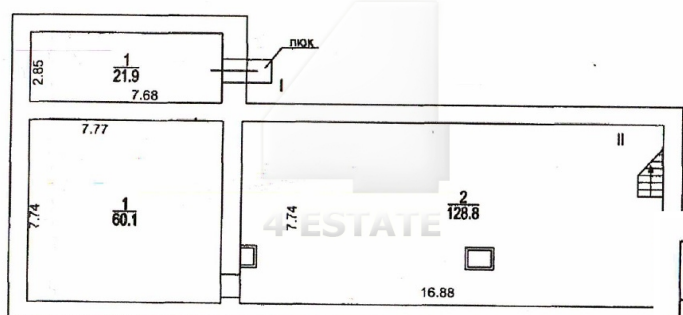
ID: 9388

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

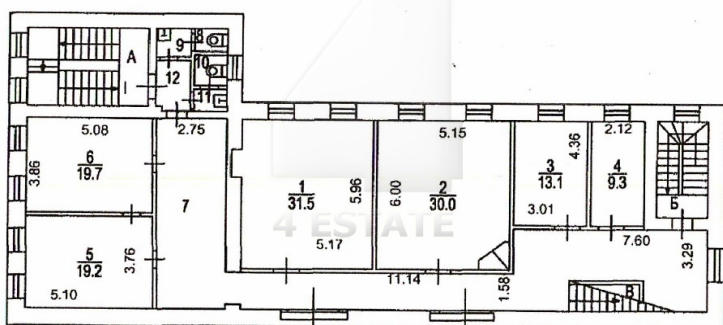
Фотографии



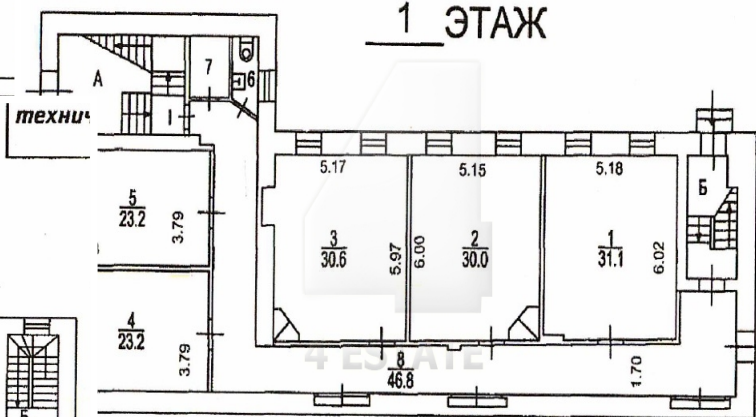
ПОДВАЛ



2 ЭТАЖ



1 ЭТАЖ



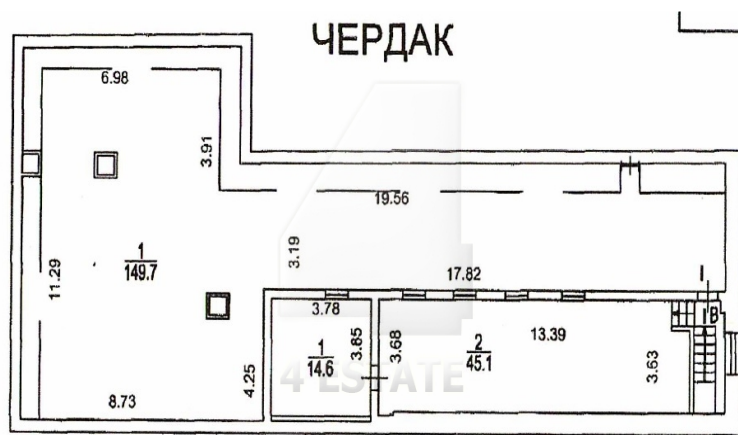


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9388

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9388

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9388

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

