



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9372

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа банковского особняка класса А, м. Менделеевская.

Предлагается на продажу представительский особняк А класса (ранее располагался банк).

Общая площадь здания 786 кв.м. Ул.Новослободская соединяется с ул.Суцьевской и ул.Палиха своей пешеходной улицей бизнес-квартала. Нельзя не сказать и про благоустроенные современные дворики. Все это придает проекту некоторую особенность. Также нельзя не отметить деревянные скамейки, фасадные светильники, ландшафтный дизайн, удобную навигацию и прочие дизайнерские особенности проекта, выполненные «ADM architects».

Внутри каждого строения лобби и помещения общего пользования выполнялись бюро Swanke Hayden Connell Architects.

Особняк предлагается в состоянии под отделку. Допустимая нагрузка на межэтажные перекрытия: 350 кг/кв.м

Полы: цементно-песчаная стяжка по перекрытиям
Система электроснабжения: 70 вт/кв.м.
Стоимость 10000\$ за кв.м., возможен торг.
Без комиссии.



Площадь: **786 м2**

Цена: **598'806 руб.**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9372

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Менделеевская
Расстояние до метро	3 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	786
Этажей в здании	3.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	5



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9372

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9372

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9372

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9372

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

