



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9181

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Продажа особняка, м. Таганская.

Предлагается на продажу отдельно-стоящее здание, полностью заселен арендаторами (11 мес. договора).  
Год постройки особняка 1889г.  
Год реконструкции 1980г.  
Мощность 34 кВт.  
Высота потолков 3-3.7 м.  
Перекрытия железобетонные.  
В собственности с 2009г.  
Срок окупаемости по нынешней ставке примерно 9-10 лет.  
Аренда земли под зданием до 2063г.  
Парковка на 6-7 м/м, можно еще дооформить еще 7 соток земли под парковку.  
Стоимость: 7 млн. \$, ТОРГ.  
Без комиссии



Площадь: 1146 м<sup>2</sup>

Цена: 365'272 руб.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9181

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Таганская
Расстояние до метро	8 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	1146
Этажей в здании	2.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	7



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9181

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9181

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



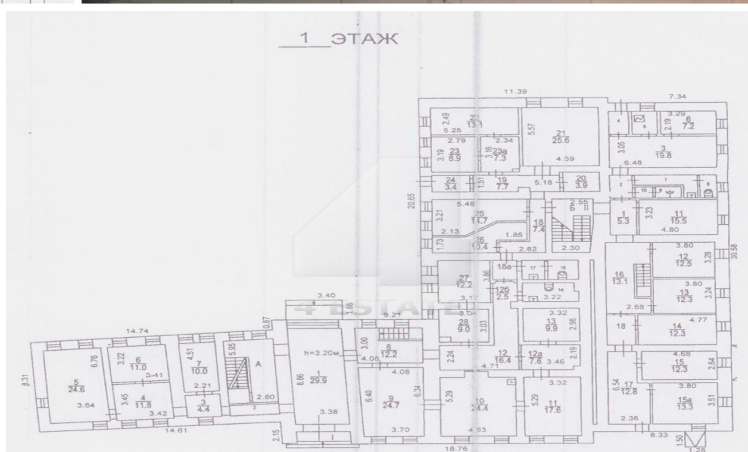
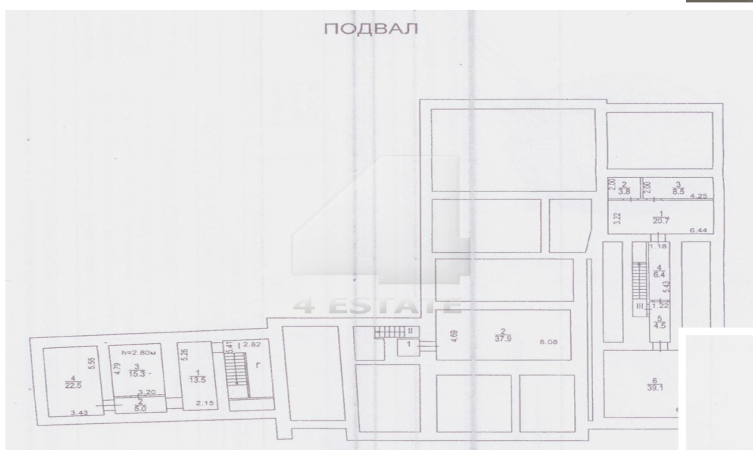


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9181

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9181

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

