



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8650

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Выставлен на продажу деловой комплекс, класс А недалеко от м. «Курская»

Бизнес-комплекс общей площадью 2627,5 кв.м включает:  
1) 6-этажный деловой центр;  
2) 3-этажный особняк.  
Кабинетная планировка, качественный ремонт, наличие VIP-зон.  
Особняк имеет отдельный вход, кассовый узел, депозитарий и банковское хранилище в подвальном помещении.  
Аренда земли до 2014 года.  
Предварительная цена: \$ 21 млн. Продажа зданий и офисов в Москве без комиссии.



Площадь: **2627 м2**

Цена: **479'045 руб.**



**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8650

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Курская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	2627
Этажей в здании	6.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8650

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

