



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8075

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продается презентабельный особняк, м. Смоленская.

Продается двухэтажное отдельно-стоящее здание со своим отдельным входом в р-не Арбата. Общая площадь – 433 кв. м. (1 этажа – 218 кв.м., 2 этажа – 215 кв.м.) Здание полностью отремонтировано, оборудовано под современный офис. Эксклюзивный дизайн, высококачественная отделка. В здании оборудованы кабинеты, офис руководителя, переговорные, три санузла, удобная кухня. Высота потолков – 3-3,7 м. Выполнен ремонт высокого класса по индивидуальному дизайнерскому проекту.

На данный момент особняк сдан арендатору (11 мес. договор).
Используемая мощность 17 кВт, возможно увеличение.

Вид сделки: по договоренности (собственник физ. лицо)
Возможно увеличение площади за счет мансарды (существует проект).

Рядом с объектом расположена вместительная охраняемая наземная парковка на 11 м/м (5 мест находятся под круглосуточным видеонаблюдением охраны).

Стоимость 6 млн. \$, ТОРГ.
Без комиссии.



Площадь: **433 м2**

Цена: **817'500 руб.**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8075

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Арбат
Метро	Баррикадная
Расстояние до метро	8 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	433
Этажей в здании	2
Этаж	1, 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Пост охраны
Мебель	Частично
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	11



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8075

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



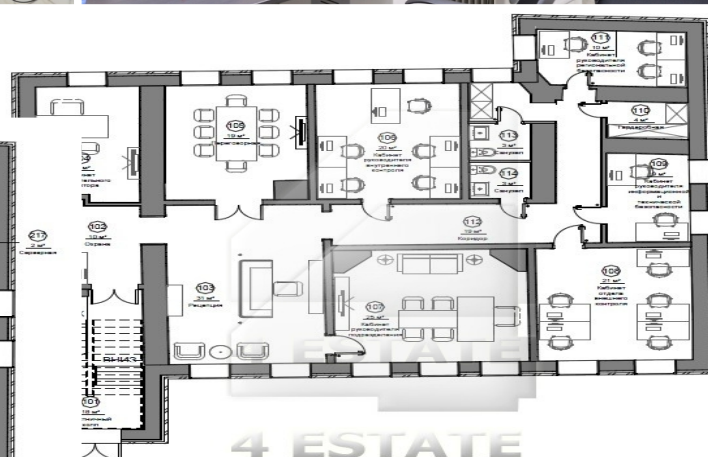
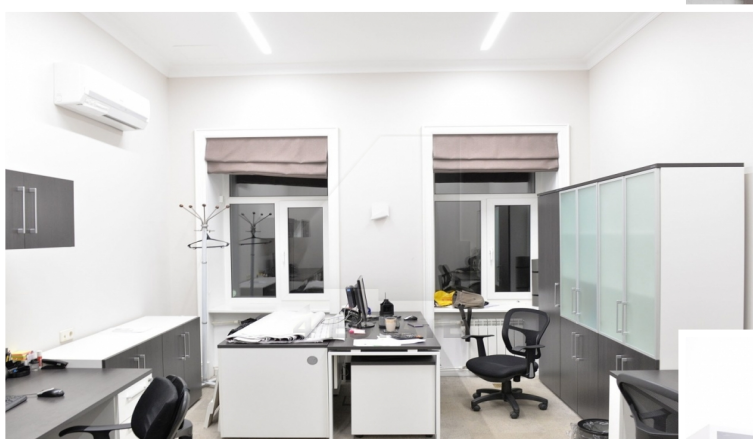


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8075

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



4 ESTATE

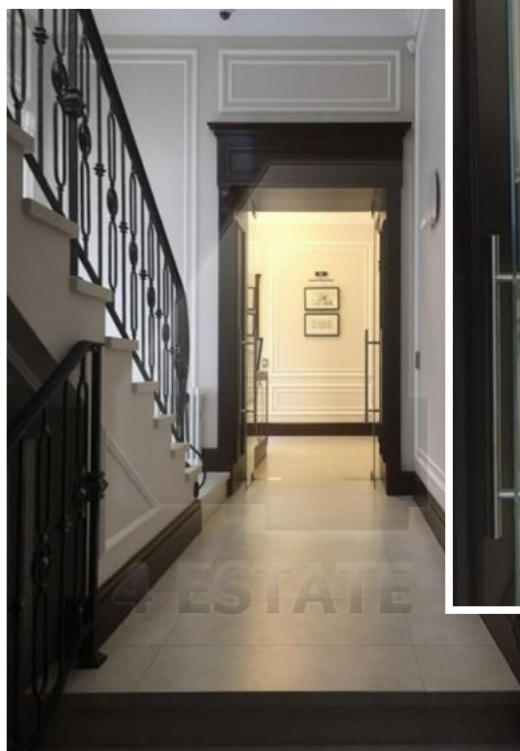


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8075

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



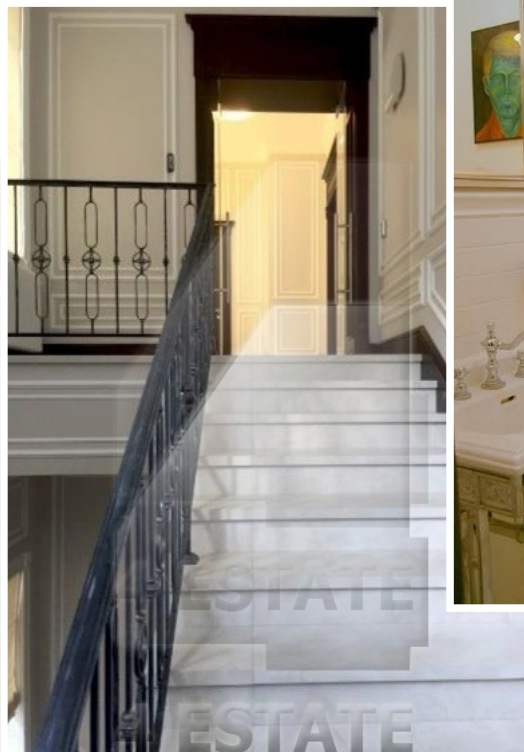


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8075

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8075

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

