



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8037

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа бизнес центра Премиум класса, м.Павелецкая

Общая площадь бизнес комплекса 66000 кв.м.
Выставлены на продажу три здания, каждое из которых по 11 этажей.
Все корпуса объединены и представляют собой целостную композицию, центром которой является просторный внутренний двор.
Наличие своей благоустроенной территории с местами для прогулок и отдыха вдохновляет на новые идеи и располагает к творчеству.
Парковка: наземная (на 105 м/м) и подземная (на 928 м/м).
На территории бизнес-центра размещены зона ритеила, рестораны и кафе.
Со стороны Павелецкой площади к корпусам примыкает зеленый сквер, вход в который находится на территории комплекса.
На данный момент офисный комплекс полностью сдан арендаторам.
Предлагаются 3 офисных корпуса с арендопригодной площадью 49100 кв.м.
Корпус "Весна": 16650 кв.м.
Корпус "Лето": 18460 кв.м.
Корпус "Осень": 14000 кв.м.
Их можно купить вместе, также и по отдельности.
Стоимость 10000\$ за кв.м.(торг по договоренности)
Без комиссии.



Площадь: 15000, 16400, 16650, 18460,
35000, 49100, 66000 м2

Цена: 920'000 руб.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8037

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Павелецкая
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	Премиум
Общая площадь здания	66000
Этажей в здании	11
Этаж	все
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Количество	1033

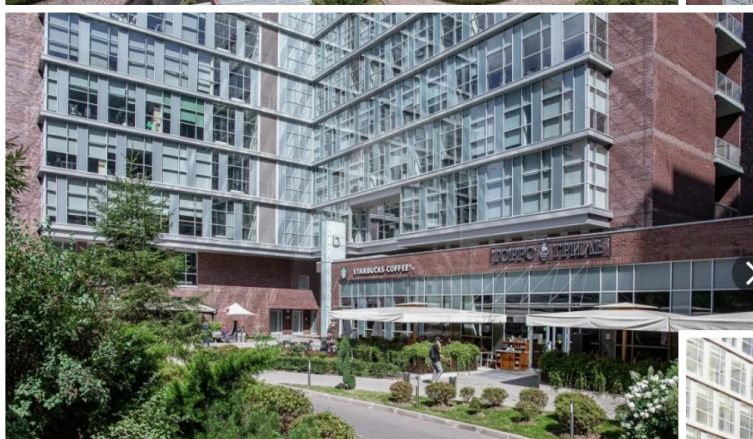


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8037

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8037

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8037

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
 +7 (495) 500-03-65
 г. Москва,
 ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8037

4ESTATE
 HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

