



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8017

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа бизнес центра класса А, м.Курская.

Предлагается на продажу отдельно-стоящее здание(Бизнес центр).

Дизайн фасадов выполнен с применением высококлассных отделочных материалов. В наружной отделке использовались алюминиевые витражные системы "ALCOA", экструдированные керамические элементы "Faveton".

Отличительной чертой проекта является атриум, пронизывающий весь объем здания и позволяющий дневному свету проникать в помещения в глубине этажа.

Паркинг, оборудованный системой пожаротушения, воздушного и контроля загазованности.

Эффективная планировка этажа. Общая площадь здания составляет 26150 кв.м.(по ВОМА). Арендапригодная часть составляет 22180 кв.м.(по ВОМА).

На данный момент(01.07.2014г.) бизнес центр занят арендаторами на 40%.

Стоимость: 7250\$ за кв.м., возможен торг. Без комиссии.



Площадь: **26150 м2**

Цена: **434'135 руб.**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8017

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Курская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	26150
Этажей в здании	9.0000
Этаж	-2.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Открытая
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная и подземная
Количество	163

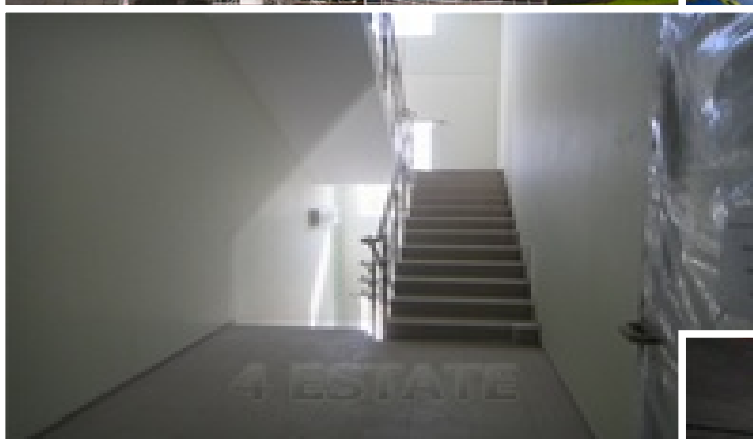


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8017

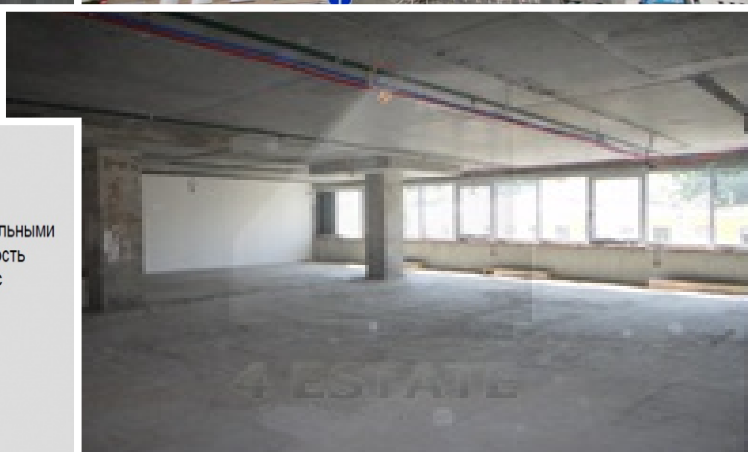
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



Помещения на 1 этаже с отдельными входами – отличная возможность разместить отделение банка с отдельным входом с улицы.

- Блок А1 – 273 кв.м.
- Блок А2 – 294 кв.м.
- Блок А3 – 576 кв.м.



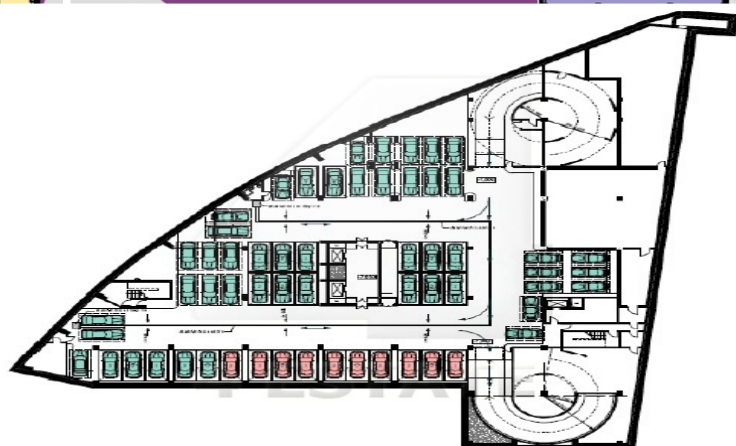
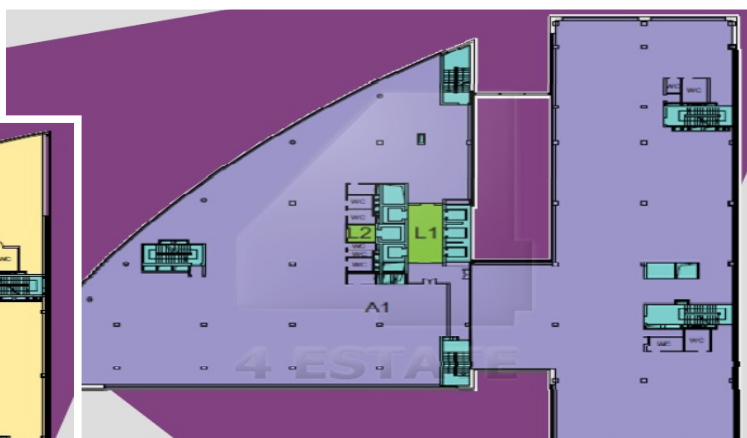
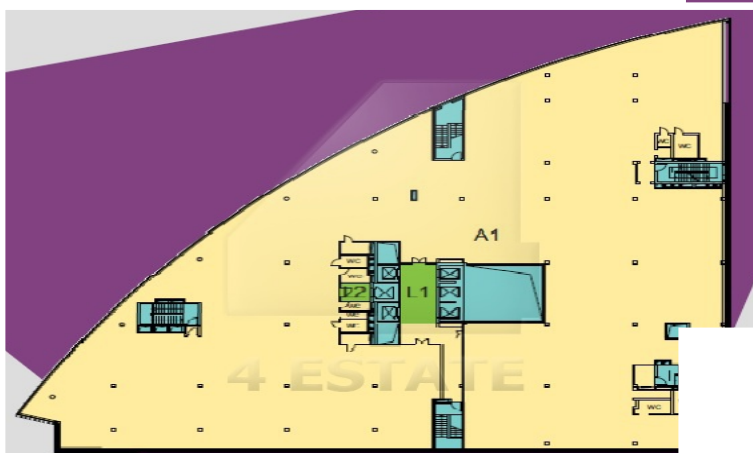


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8017

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8017

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

