4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7513

Продажа ПСН, м.Проспект Вернадского

Два торговых помещения (или помещения свободного назначения), каждое с отдельным входом площадью 204,3 и 453,4 кв.м на 1 этаже стилобатной части 22-х этажного Бизнес центра. Отличная видимость и доступность помещения с проспекта Вернадского. Высокий рекламный потенциал. Свободная планировка (шаг колонн 6х6м). Большие витрины (размер витрин 20х3,4м и 48х3,4м), сплошное остекление по фасаду и с торца здания.
Блок 453,4 кв.м. можно разделить на 2 отдельных блока площадью 291,9 и 161,5 кв.м. с отдельными входными группами с фасада
Охраняемая парковка на территории БЦ. Предусмотрена парковка вдоль фасада БЦ и проезжей части.
Удобное расположение, 1-ая линия домов проспекта Вернадского. Отдельный вход с проспекта в каждое из помещений. Интенсивный автомобильный и высокий пешеходный трафик. Три центральных входа с фасада, с Проспекта Вернадского и один с торца здания. Несколько входов из Бизнес центра.
Помещения готовы под чистовую отделку. Новые витрины, новые входные группы с фасада и с торца здания.
Возможность круглосуточного режима работы. Помещение обеспечено всеми инженерными коммуникации. Энергообеспечение - 0,1 кВт на кв.м. (возможно увеличение).
Условия продажи:
Цена 204,3 кв.м = 2 431 170$ или 11 900$/кв.м
Цена 453,4 кв.м = 5 168 760$ или 11 400$/кв.м
Цена 161,5 кв.м = 1 938 000$ или 12 000$/кв.м
Цена 291,9 кв.м = 3 415 230$ или 11 700$/кв.м
Без комиссии!

Площадь: 161, 204, 292, 453 м2

Цена: 682'639 руб., 700'604 руб., 712'580 руб., 718'568 руб.

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7513

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Западный
Район	Проспект Вернадского
Метро	Проспект Вернадского
Расстояние до метро	5 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	36000
Этажей в здании	22.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Безопасность	Организована система доступа

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7513

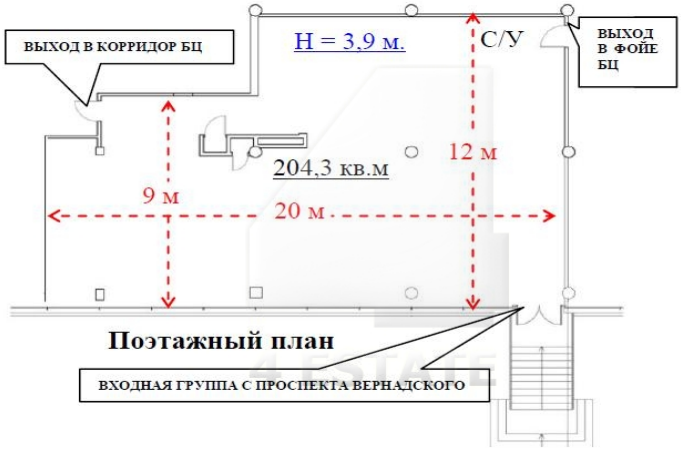
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

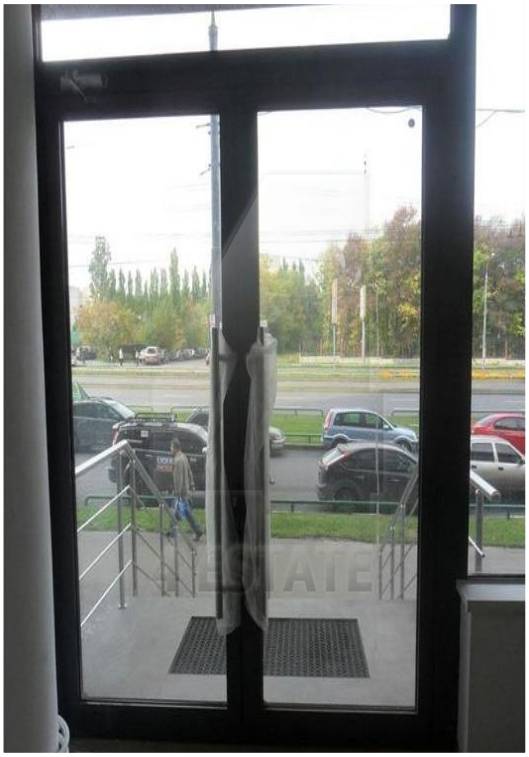
ID: 7513

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7513

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии