



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7024

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа бизнес центра класса А, м.Курская.

Продается отдельно-стоящее здание представительского уровня (10400 кв.м.). Б.Ц. состоит из семи этажей + трехуровневый подземный паркинг на 100 м/м. На данный момент (01.01.2014г.) бизнес центр полностью готов к въезду.

Лучшие конструктивные решения и новейшие инженерные технологии соответствуют деловым центрам класса «А». Все инженерное обеспечение спроектировано так, чтобы обеспечить в бизнес-комплексе максимальную безопасность и комфортное пребывание: приточно-вытяжная система вентиляции, центральное кондиционирование, системы контроля и охраны, в том числе круглосуточное видеонаблюдение по периметру БЦ с записью на цифровой регистратор. Защиту от пожара обеспечивает современный комплекс противопожарной защиты. Имеется центральная служба ресепшн, созданная для удобства посетителей и клиентов.

На первом этаже Б.Ц. имеется уютная столовая, где можно позавтракать, пообедать или выпить чашечку ароматного кофе.

Особенности бизнес-комплекса:
оригинальный дизайн фасада;
новейшие инженерные системы;
скоростные грузопассажирские лифты;

Стоимость здания: 10000\$ за кв.м., возможен торг.
Без комиссии.



Площадь: 10400 м²

Цена: 598'806 руб.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7024

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Курская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	10400
Этажей в здании	7.0000
Этаж	-3.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	ТЕЛ
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Подземная
Количество	100

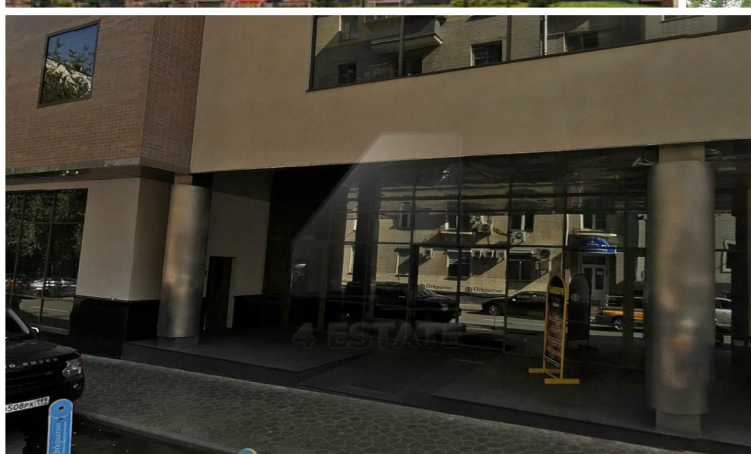


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7024

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



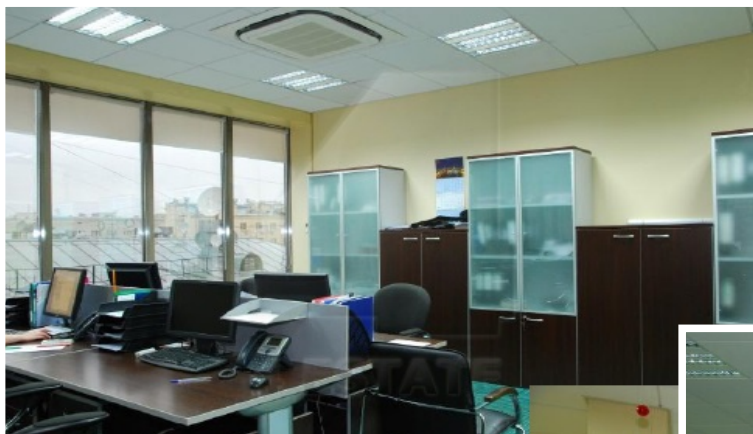


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7024

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7024

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

