



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62875

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Продажа бизнес центра класса В+, м.Сокольники.

Офисное здание класса «В+», находящееся на охраняемой территории.

Общая площадь здания 3311

Здание расположено на второй линии домов в тихом Сокольническом районе г. Москвы, недалеко от городского парка «Сокольники».

Пятиэтажное нежилое здание 1847 года постройки, после полной реконструкции в 2007 году.

Планировка: открытая с легкими перегородками.

В здании проведено водо-, теплоснабжение, кондиционирование, канализация, вентиляция.

Коммуникации: центральные, есть проточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование, электрическая мощность: 350кВт.

Здание оборудовано охранно-пожарной сигнализацией. Горячей воды нет, есть бойлеры.

ВРИ: деловое управление (4.1)

Наземная парковка на 35 м/м.

Стоимость продажи 520 млн. рублей.

Собственник физ.лицо.



Площадь: **3310 м2**

Цена: **157'100 руб.**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62875

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Восточный
Район	Сокольники
Метро	Сокольники / Преображенская площадь
Расстояние до метро	15 мин пешком
Характеристики здания	
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр / Административное здание
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	35



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62875

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



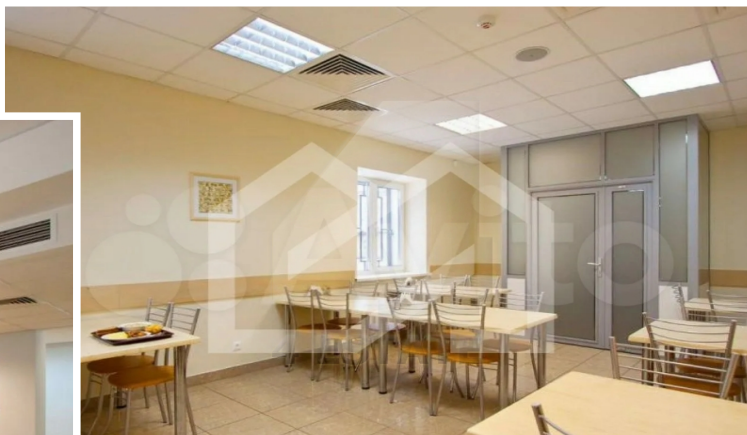
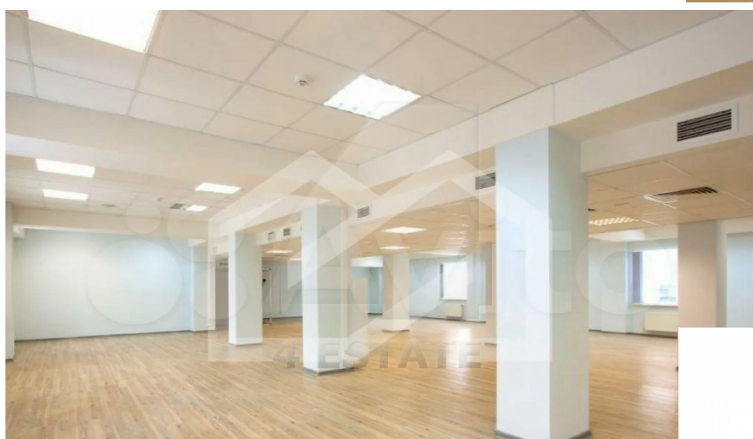


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

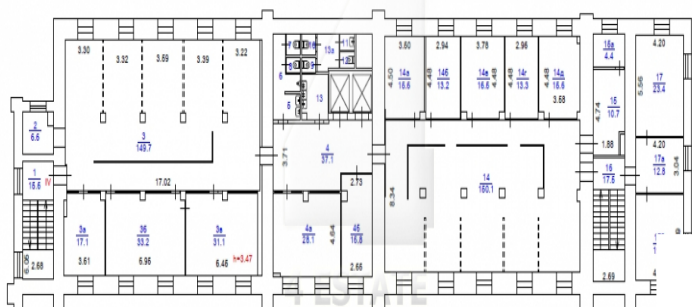
ID: 62875

# 4ESTATE

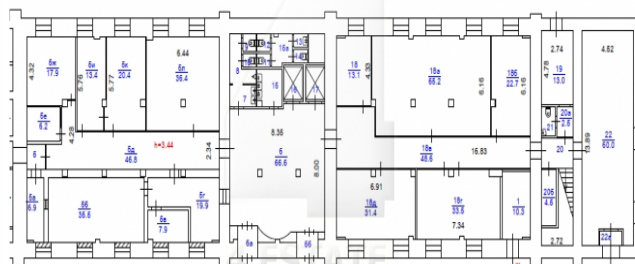
HIGH PROPERTY MANAGEMENT



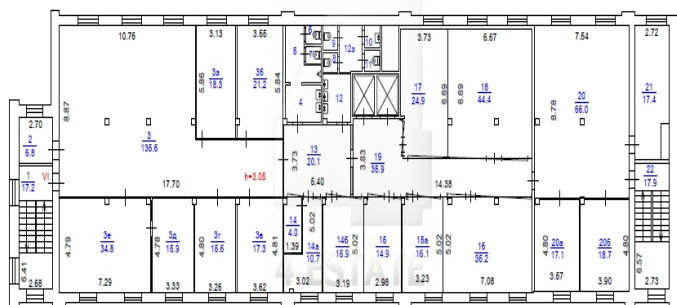
2-й этаж



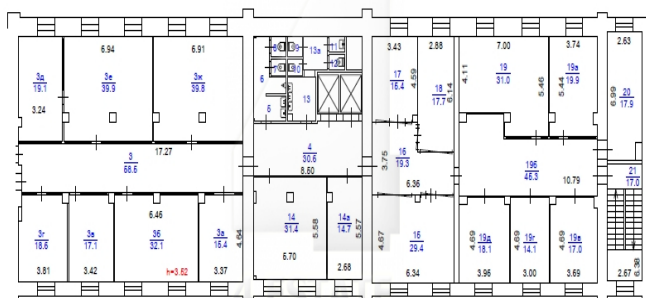
1-й этаж



4-й этаж



3-й этаж





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62875

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

5-й этаж

