



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62857

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа презентабельного особняка класса В+, м.Цветной б-р.

Продажа презентабельного особняка класса В+.
Общая площадь здания (по ЕГРН): 1637 кв.м.
Арендопригодная площадь: 1506 кв.м.
Располагается в шаговой доступности от
м.Цветной б-р.
Площадь земельного участка: 1557 кв.м.
Разрешенное использование :деловое управление
(4.1).
Наземная парковка на 25 м/м.
Загрузка объекта на 100% (один арендатор).
Договор аренды здания на 11 месяцев, возможно
расторжение за 1-2 месяца.
Стоимость продажи: 461 000 000 рублей, с НДС.
Без комиссии.



Площадь: 1637 м2

Цена: 281'600 руб.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62857

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Цветной бульвар
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	1637
Этажей в здании	4
Этаж	цоколь, 1, 2, 3, 4
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	25

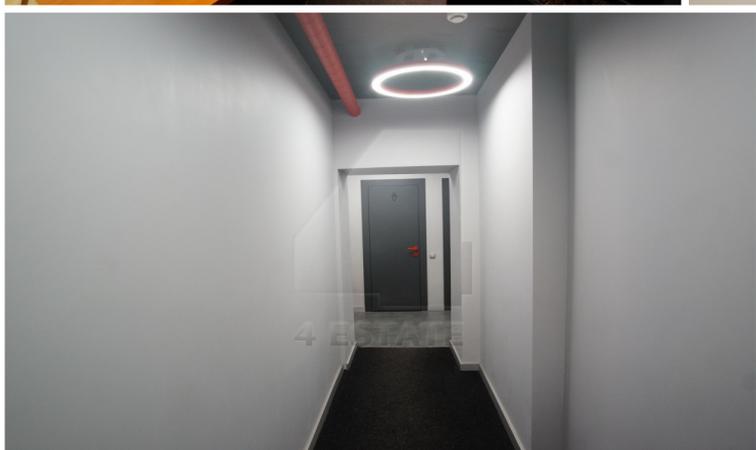


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62857

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



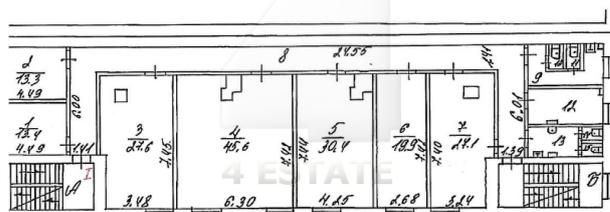
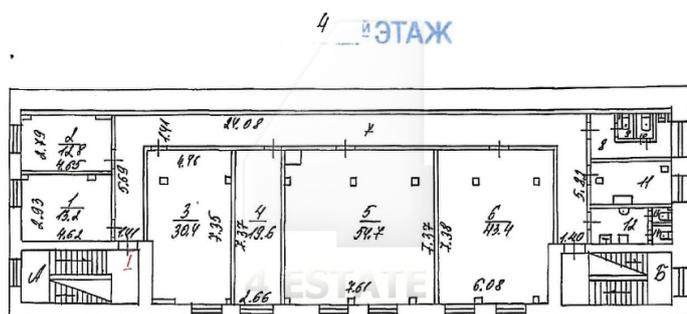
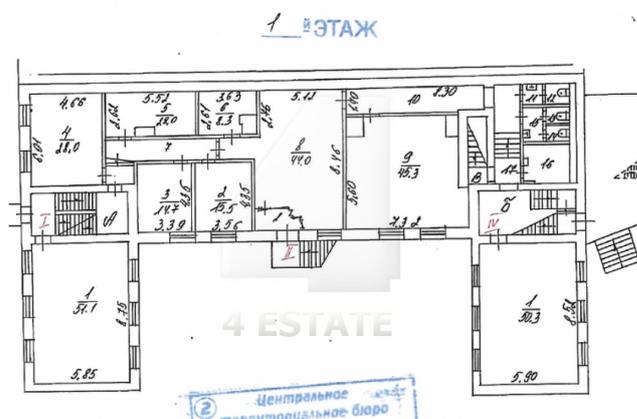
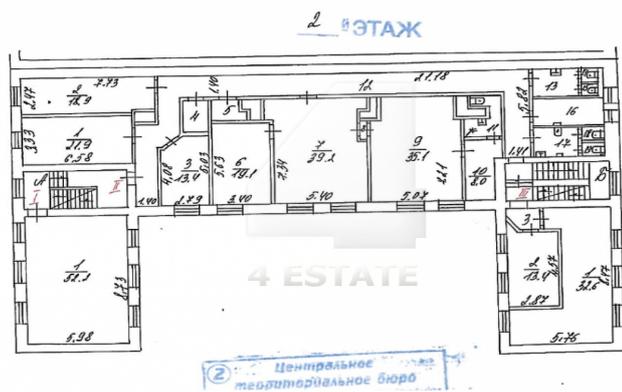


4estate.ru
 +7 (495) 500-03-65
 г. Москва,
 ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62857

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62857

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

