



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62847

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Исторический особняк класса А на продажу, м. Таганская.

Предлагается на продажу реконструированный двухэтажный отдельно стоящий особняк класса А.
Общая площадь здания: 452 м².
Объект культурного наследия (памятник архитектуры).
Год постройки: 1927 г.
Полностью отреставрирован в 2025 году, проведен капитальный ремонт.
Располагается здание в 10 мин. пешком от м. Таганская, м. Марксистская и м. Римская.
Имеется внутренний двор с возможностью наземной парковки до 20 м/мест.
Тихое место в центре города располагает к комфортной работе.
Внутренние помещения особняка, в состоянии чистовой отделки.
Центральные сети: отопление, горячее и холодное водоснабжение, канализация.
Электрическая мощность 150 кВт.
Здание в собственности, земельный участок в долгосрочной аренде на 49 лет.
Универсальное использование: представительский офис, резиденция, галерея, ресторан, арт-пространство, культурный центр.
Все документы готовы к сделке.
Стоимость: 300 млн. рублей, УСНО.
Без комиссии.



Площадь: **452 м²**

Цена: **663'700 руб.**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62847

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Таганская / Римская / Площадь Ильича
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	452
Этажей в здании	2
Этаж	1, 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	shell&core
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	20

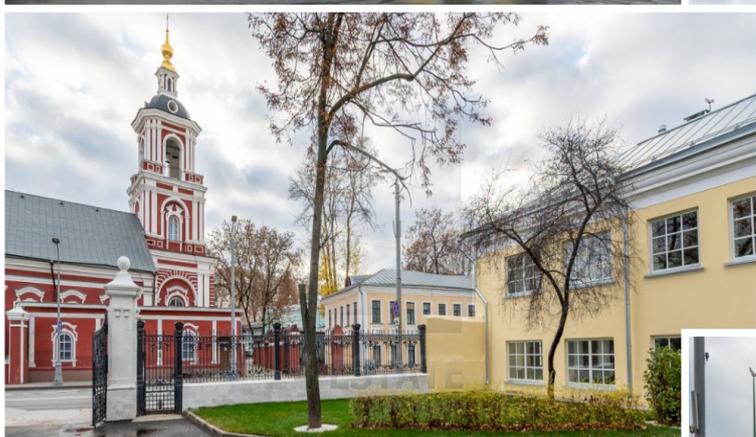


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62847

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



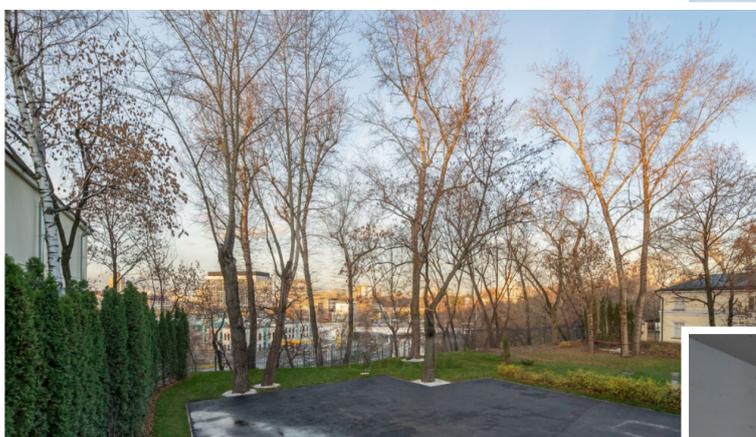


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62847

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

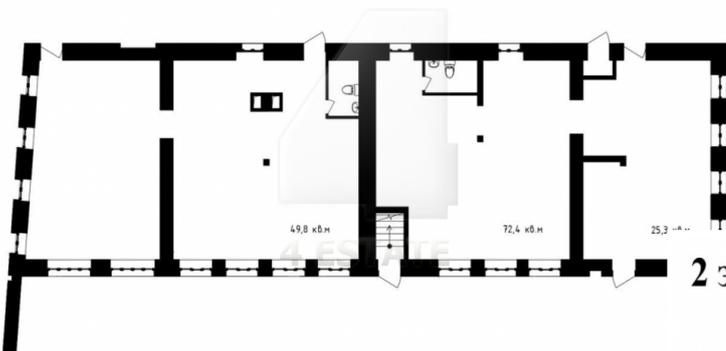
ID: 62847

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



1 этаж



2 этаж

