



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62843

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Продажа здания под ФОК, м.Сокольники.

Предлагается на продажу отдельно стоящего здания под фитнес-центр с бассейном и т.п. (по документам встроено-пристроенное помещение).

Располагается здание на территории ЖК Ренессанс Премиум-класса.

Общая площадь здания: 3127 кв.м. (подвальный этаж - 751 кв.м; 1-й этаж - 1129 кв.м; 2-й этаж - 1247 кв.м; эксплуатируемая кровля - 968 кв.м.).

Полностью готово к эксплуатации.

Вход и выход с территории ЖК Ренессанс и из подземного паркинга;

Для клиентов предусмотрена подземная парковка с выходом в здание ФОК;

Гарантированная электрическая мощность: 333,62 кВт.;

Отопление: центральное;

Водоснабжение: центральное;

ГВС - встраиваемый ИТП;

ХВС - централизованное;

Водоотвод и поступление воды 112,92 куб.м/сут.;

Канализация: централизованная;

Реклама на фасаде: возможна;

Состояние помещения: без отделки. выполнены 2 чаши бассейнов (взрослого и детского)

Можно взять в аренду машиноместа в подземном паркинге, для клиентов: 1 м/м по 15000 р. в месяц, включая НДС или купить по 5 млн рублей.

В здании предусмотрено размещение современного тренажерного зала, просторных залов для групповых программ, спа-комплекса с двумя бассейнами (для детей и взрослых) банями, кабинетом массажа и солярием.

Возможно использовать и под другое назначение.

Стоимость: 1 127 000 000 руб. в месяц, с НДС.

Без комиссии.



Площадь: **3127 м2**

Цена: **360'400 руб.**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62843

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Восточный
Район	Сокольники
Метро	Сокольники
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	3127
Этажей в здании	2
Этаж	подвал, 1, 2, кровля
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Количество	30



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62843

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



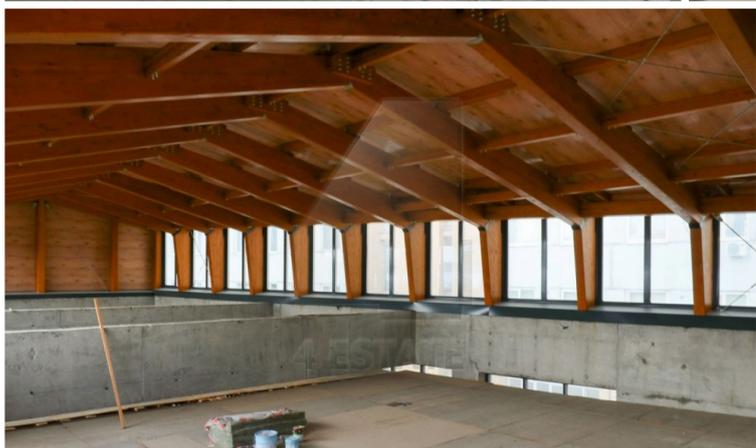


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62843

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



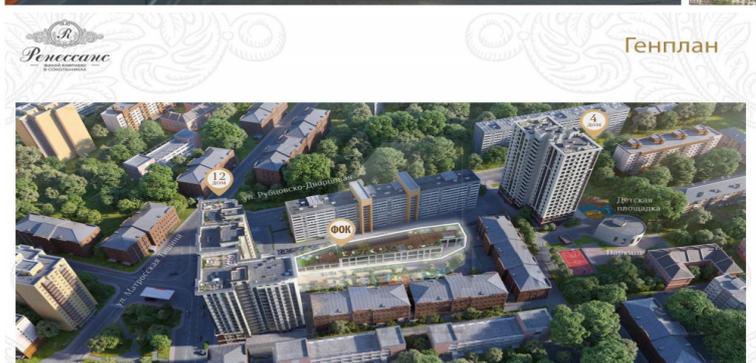
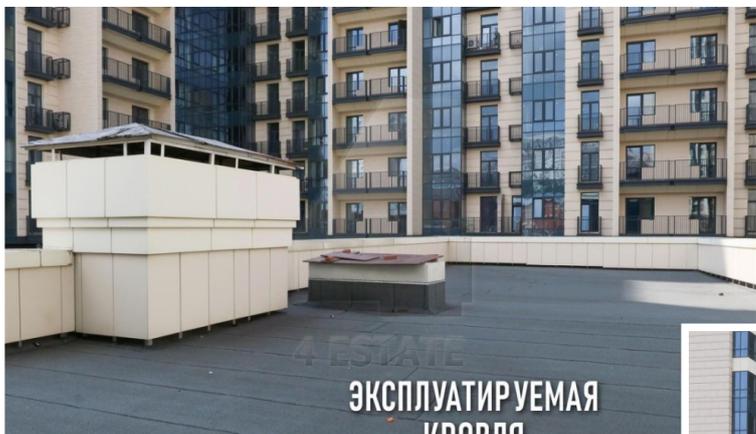


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62843

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62843

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

