



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62833

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа исторического особняка класса А, м.Третьяковская.

Предлагается на продажу отреставрированный
особняк класса А (ПАМЯТНИК).
Общая площадь здания 384,4 кв.м.(два этажа и
цоколь).

Полностью реконструировано в 2019 году.
Здание двухэтажное с тремя отдельными
входами.

Располагается особняк в тихом, камерном
переулке Москвы.

В пешей доступности станции метро
Третьяковская, Новокузнецкая.

Идеально подходит под представительский офис,
мед.центр, бутик, банк и т.д.

Высота потолков 3 м.

Парковка на 4-5 м/м на огороженной территории.

Земельный участок в аренде на 49 лет.

Электрическая мощность 40 кВт.

Оснащено системами климат-контроля для
комфортного пребывания.

На данный момент особняк полностью готов к
въезду.

Стоимость 300 млн. рублей.

Без комиссии.



Площадь: 384 м²

Цена: 781'000 руб.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62833

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Третьяковская / Новокузнецкая
Расстояние до метро	2 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	А
Общая площадь здания	384
Этажей в здании	2
Этаж	цоколь, 1, 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	4-5

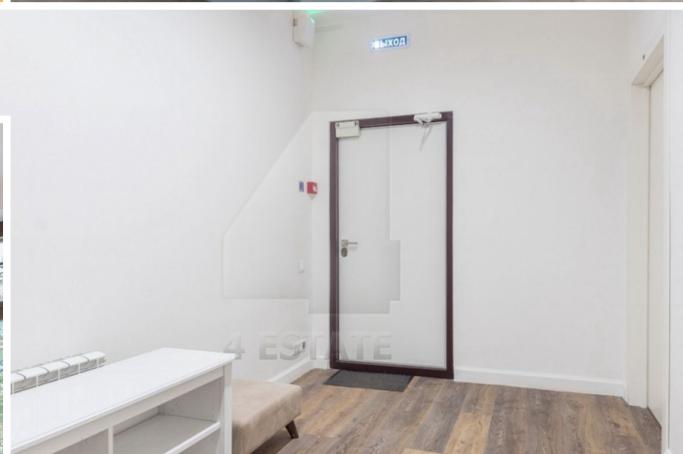
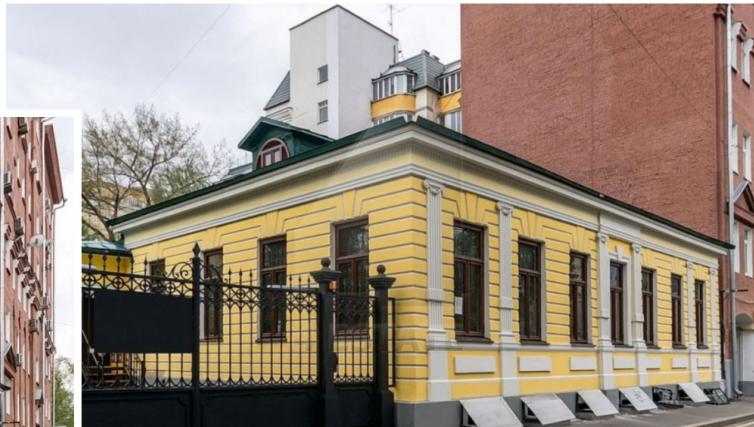


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62833

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



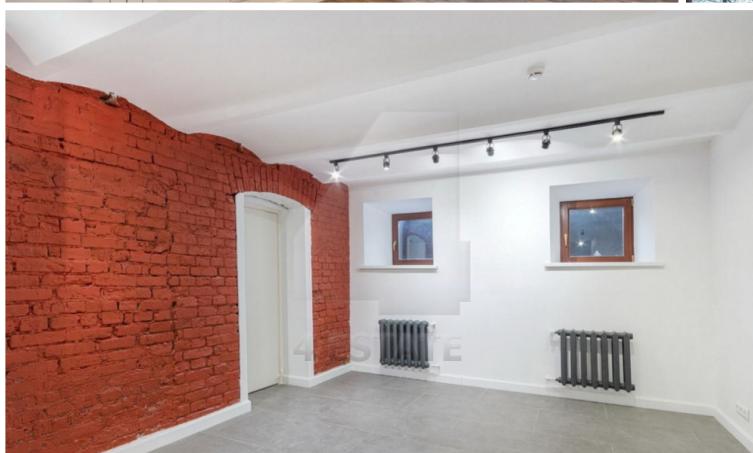


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62833

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62833

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62833

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

мансарда
Голиковский пер д11
07,12,11

Этаж1

Голиковский пер д11
07,12,11

Подвал

Голиковский пер д11 с
07,12,11

