



**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62833

# Продажа исторического особняка класса А, м.Третьяковская.

Предлагается на продажу отреставрированный  
особняк класса А (ПАМЯТНИК).  
Общая площадь здания 384,4 кв.м.(два этажа и  
цоколь).  
Полностью реконструировано в 2019 году.  
Здание двухэтажное с тремя отдельными  
входами.  
Располагается особняк в тихом, камерном  
переулке Москвы.  
В пешей доступности станции метро  
Третьяковская, Новокузнецкая.  
Идеально подходит под представительский офис,  
мед.центр, бутик, банк и т.д.  
Высота потолков 3 м.  
Парковка на 4-5 м/м на огороженной территории.  
Земельный участок в аренде на 49 лет.  
Электрическая мощность 40 кВт.  
Оснащено системами климат-контроля для  
комфортного пребывания.  
На данный момент особняк полностью готов к  
въезду.  
Стоимость 300 млн. рублей.  
Без комиссии.



Площадь: 384 м2

Цена: 781'000 руб.



**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62833

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Третьяковская / Новокузнецкая
Расстояние до метро	2 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	384
Этажей в здании	2
Этаж	цоколь, 1, 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	4-5



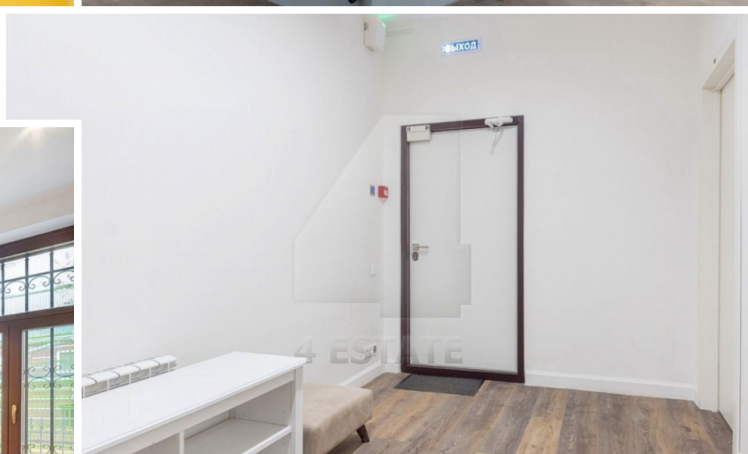
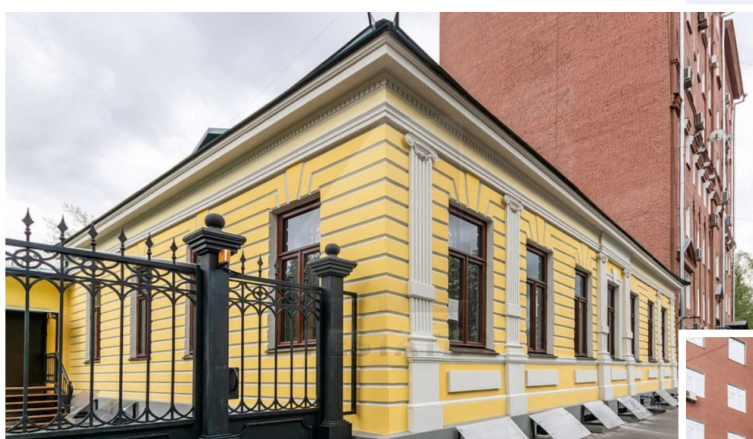


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62833

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





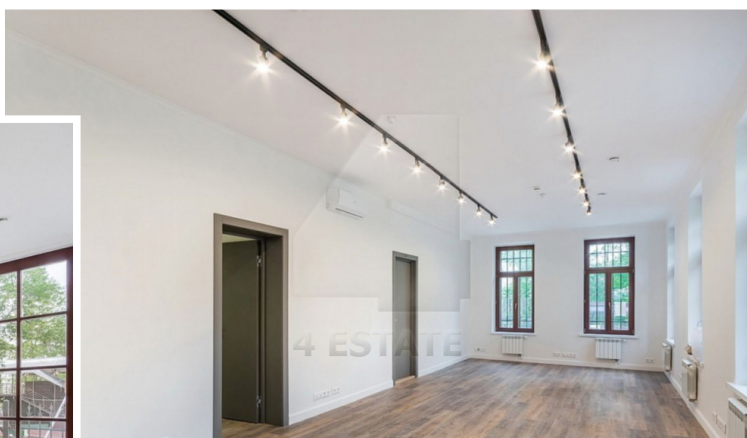


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62833

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



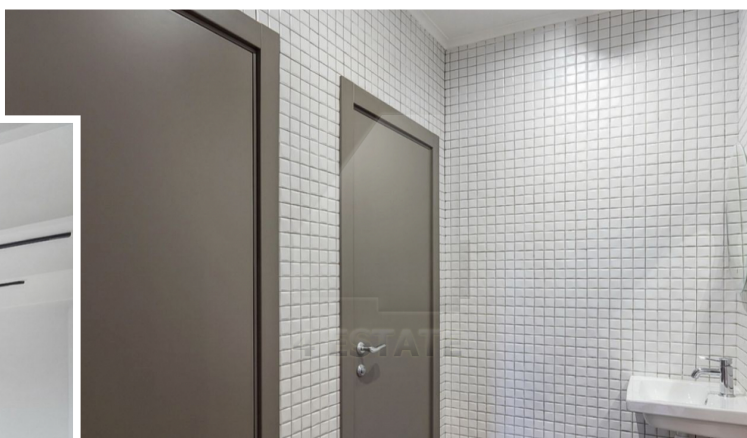
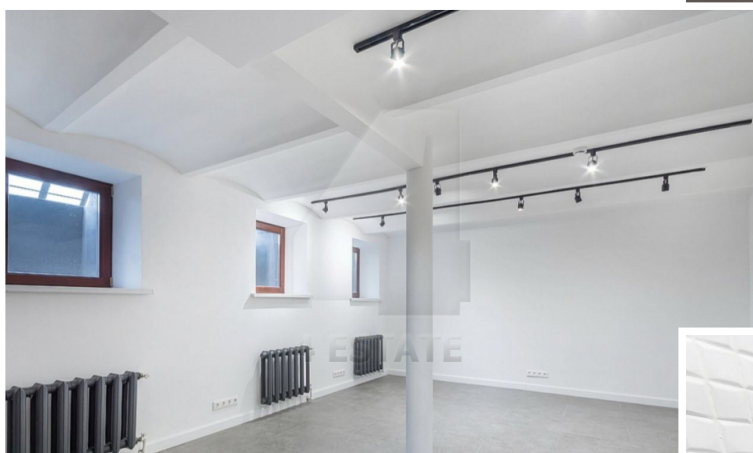


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62833

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





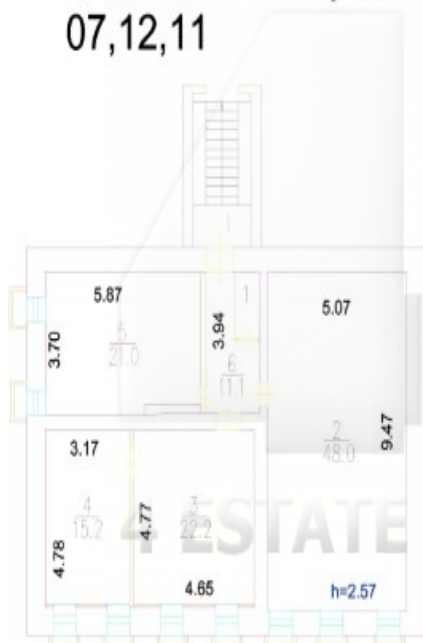
4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62833

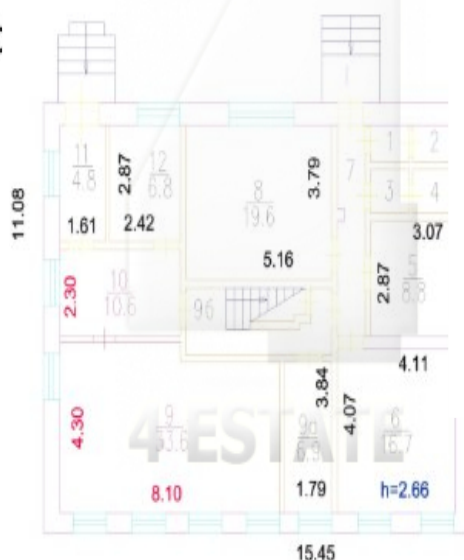
**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

Подвал  
Голиковский пер д11 с  
07,12,11



Этаж 1  
Голиковский пер д11  
07,12,11



мансарда  
Голиковский пер д11  
07,12,11

