



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62831

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа особняка под ресторан, со своей территорией, м.Таганская.

Предлагается в аренду отдельно стоящий особняк
класса А.

Общая площадь здания: 330 кв.м.
Особняк расположен в 7 мин. пешком от м.
Таганская.

Фасад, входные группы и кровля после
капитального ремонта.

Земельный участок, площадью 984 кв.м.,
оформлен в долгосрочную аренду.

Парковка наземная на 20 машиномест (включены).
Вторая линия домов. Присутствуют все

коммуникации.

Высокие потолки: 4 м.

Электрическая мощность: 150 кВт.

Здание расположено в ЦАО Таганского р-на, в
непосредственной близости от Садового кольца
(внутренняя сторона).

На данный момент особняк арендован рестораном
до 2031 года.

МАП = 1 650 000 руб. в месяц.

Стоимость: 300 млн. рублей, с НДС.

Без комиссии.



Площадь: 330 м²

Цена: 909'000 руб.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62831

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Таганская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	А
Общая площадь здания	330
Этажей в здании	2
Этаж	1 и антресоль
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Есть
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	20

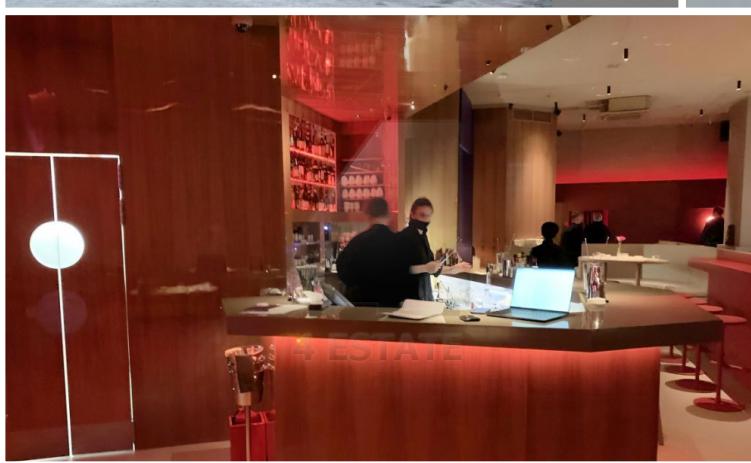


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62831

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62831

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62831

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

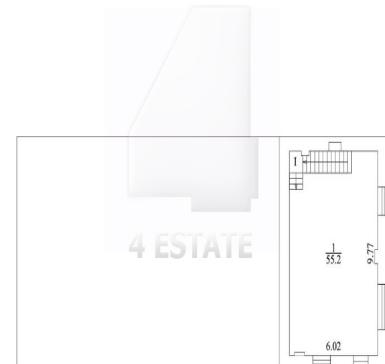


План этажа

1 этаж



Масштаб 1:200



Масштаб 1:200