



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62823

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Торгово-офисный центр класса В, м.Лермонтовский пр-т.

Предлагается на продажу многофункциональный  
центр класса В.

Располагается в десяти минутах пешком  
от м.Лермонтовский пр-т и м.Косино.

Общая площадь здания: 6146 кв.м.  
Здание построено в 2004 г.

Центр расположен в районе Ухтомский, Юго-  
Восточного округа.

Наземная парковка.

Вид сделки: договор купли-продажи.  
Здание сдано на 80%.

Стоимость: 550 000 000 рублей, с НДС.  
Без комиссии.



Площадь: 6146 м<sup>2</sup>

Цена: 89'500 руб.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62823

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Восточный
Метро	Лермонтовский проспект
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	6146
Этажей в здании	4
Этаж	подвал, 1, 2, 3, 4
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр / Административное здание / Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	50



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62823

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

