



4estate.ru

+7 (495) 500-03-65

г. Москва,

ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62822

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа бизнес центра класса В+, м.Свиблово.

Бизнес центр класса В+.

Общая площадь здания: 23401 кв.м.

Бизнес-центр расположен в центральной части Северо-Восточного административного округа Москвы в районе метро Свиблово.

Удобное нахождение комплекса за пределами перегруженной МКАД делает его доступным как для общественного, так и для личного транспорта.

Новый бизнес-центр — это выгодное вложение в развитие вашего бизнеса.

Качественный торгово-офисный массив класса В+ с интересным дизайном, высококачественным строительством, эффективной планировкой и развитой инфраструктурой.

Здание было построено в 2012 году и имеет 14 этажей.

Высота потолков от перекрытия до перекрытия – 3,8 метров.

Инженерные коммуникации являются образцом современного профессионализма.

Высокоскоростные лифты KONE.

Централизованные системы вентиляции и кондиционирования, несколько провайдеров (Билайн, NETONE Rus и МАСТЕРТЕЛ).

Здание комплекса обеспечено всеми системами комплексной безопасности, .

Присутствует сплинкерное пожаротушение, дымоудаление, охранная и периметральная сигнализация, видеонаблюдение и круглосуточная охрана.

Новый бизнес-центр отвечает самым строгим требованиям, предъявляемым к зданиям класса В+ по международному стандарту, и включает ресторан, кафе и фитнес-клуб.

Архитекторами здания была задумана идея единого стилистического исполнения входных групп, торговой галереи и самого офисного центра, что было успешно реализовано здесь на высшем уровне.

Наземный паркинг на 55 м/м и двухуровневый подземный паркинг на 155 м/м.

Вид сделки: договор купли-продажи.

Бизнес центр сдан на 90%.

Стоимость: 4 080 000 000 рублей, с НДС.

Без комиссии.



Площадь: **23401 м2**

Цена: **174'350 руб.**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62822

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

| Расположение | |
|---------------------|------------------|
| Округ | Северо-Восточный |
| Район | Свиблово |
| Метро | Свиблово |
| Расстояние до метро | 1 мин пешком |

| Коммерческие условия | |
|----------------------|-------------|
| Налогообложение | НДС включен |

| Комиссия | |
|--|--|
| Объект предлагается без комиссии агентства | |

| Характеристики здания | |
|-----------------------|--|
| Класс | B+ |
| Общая площадь здания | 23401 |
| Этажей в здании | 15 |
| Комиссия | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания | Бизнес-центр |
| Планировка | Смешанная |
| Состояние отделки | Готово к въезду |
| Провайдер | Билайн |
| Вентиляция | Приточно-вытяжная |
| Кондиционирование | Центральное |
| Безопасность | Организована система доступа |
| Мебель | Нет |
| Парковка | |
| Парковка | Наземная и подземная |
| Количество | 210 |



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62822

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62822

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

