



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62817

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа офиса в бизнес центре класса В «Рубцовский» , м.Электрозводская.

Бизнес центр класса В «Рубцовский» .

Общая площадь здания: 12000 кв.м.

Располагается в семи минутах пешком от
м.Электрозводская в Центральном округе
Москвы,на берегу реки Яузы.

Бизнес центр класса В «Рубцовский» - это
массивное 22-этажное здание, расположено на
первой линии Рубцовской набережной.
Обладает удобным подъездом и большим
паркингом (на 500 м/м) перед фасадом.
Последние 4 года на Рубцовской набережной идут
масштабные преобразования и
реорганизация ближайших промзон.

В результате которых в радиусе 300 метров от
Бизнес-центра «Рубцовский» открылась новая
станция метро «Электрозводская» Большой
кольцевой линии (БКЛ).

Сейчас ведутся работы по реорганизации
соседней промзоны.

Рядом построен ЖК «Резиденция Архитекторов»
площадью более 170 000 м2.

В нем создана собственная инфраструктура,
включающая детский сад, торгово-
развлекательные комплексы, рестораны и кафе, а
также подземный паркинг.

В 2021 году было завершено благоустройство всей
Рубцовской набережной.

Комфорт в работы в здании обеспечивает
профессиональная управляющая компания.

Круглосуточная охрана.

Доступ в здание в любое время суток.

Скоростные лифты Sigma.

Качественная отделка мест общего пользования.

Актуальные площади на продажу:

4 этаж - 667 кв.м., смешанная планировка.

Офис на данный момент сдан мелким
арендаторам (11 мес. договора), возможен их
быстрый съезд.

Стоимость: 106 576 000 рублей.

Без комиссии.



Площадь: 667 м2

Цена: 160'000 руб.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62817

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Электрозаводская / Бауманская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	В
Общая площадь здания	12000
Этажей в здании	22
Этаж	4
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная / 10000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62817

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



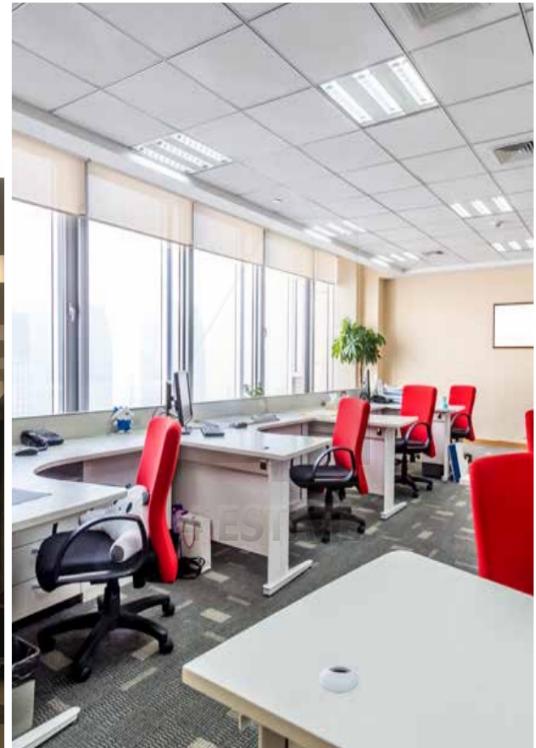


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62817

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62817

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4 ЭТАЖ

