



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62813

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Продажа особняка в стиле LOFT, м.Красные ворота.

Презентабельный двухэтажный особняк класса В+  
"Дом на Покровке".

Общая площадь здания: 811 кв.м.  
Выполнена полная реконструкция в 2023 году.

Ближайшее станции метро: Курская - 6 мин.  
пешком, Красные Ворота - 7 мин.пешком, Чистые  
пруды - 11 мин. пешком.

Новое здание, стилизованное под архитектуру  
застройки XIX века. Стилистическое направление  
boho-loft (богемный лофт).  
Доступ в помещение: 24/7, система электронных  
ключей

Собственником выполнен ремонт в Loft стиле.  
Коммуникации: ГВС, ХВС, санузел, вентиляция в  
помещении.

Безопасность: Охраняемая территория.  
Система охраны, видеонаблюдение, пожарная  
сигнализация.

Действующий пул арендаторов: салон красоты,  
магазины актуальной одежды, проектные и  
консалтинговые организации.

Современный ремонт в стиле лофт  
Все коммуникации: кондиционирование,  
отдельный санузел, высокоскоростной интернет  
Круглосуточный доступ, охрана и  
видеонаблюдение

Всего четыре офиса в здании — камерная и  
профессиональная атмосфера.

Аренда земельного участка на 49 лет.  
Стоимость: 650 млн. рублей.  
Без комиссии.



Площадь: 811 м<sup>2</sup>

Цена: 801'500 руб.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62813

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Красные Ворота / Курская / Чистые пруды
Расстояние до метро	7 мин пешком

Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Комиссия	

Объект предлагается без комиссии агентства	
--	--

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	811
Этажей в здании	2
Этаж	1, 2, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	6

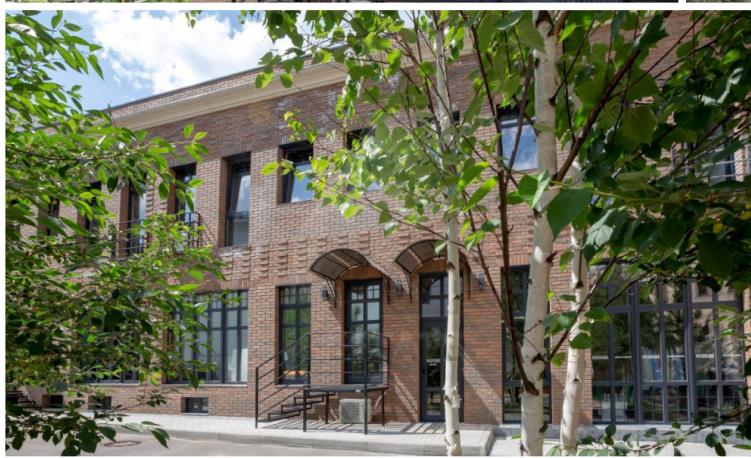


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62813

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



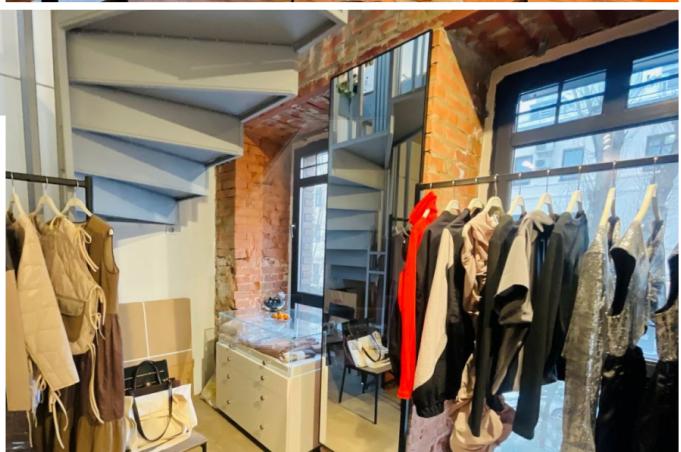
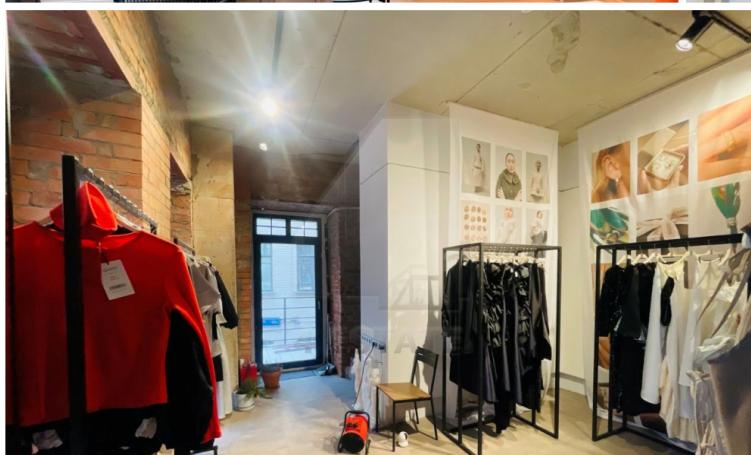
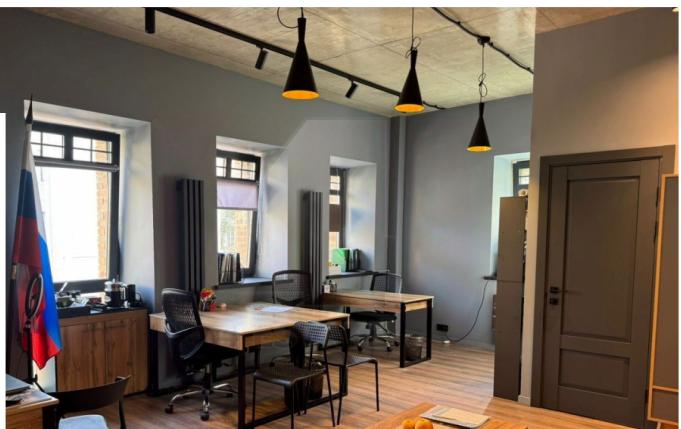


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62813

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62813

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62813

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62813

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

