



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62813

Продажа особняка в стиле LOFT, м.Красные ворота.

Презентабельный двухэтажный особняк класса В+
"Дом на Покровке".

Общая площадь здания: 811 кв.м.

Выполнена полная реконструкция в 2023 году.

Ближайшее станции метро: Курская - 6 мин.
пешком, Красные Ворота - 7 мин.пешком, Чистые
пруды - 11 мин. пешком.

Новое здание, стилизованное под архитектуру
застройки XIX века. Стилистическое направление
boho-loft (богемный лофт).

Доступ в помещение: 24/7, система электронных
ключей

Собственником выполнен ремонт в Loft стиле.
Коммуникации: ГВС, ХВС, санузел, вентиляция в
помещении.

Безопасность: Охраняемая территория.
Система охраны, видеонаблюдение, пожарная
сигнализация.

Действующий пул арендаторов: салон красоты,
магазины актуальной одежды, проектные и
консалтинговые организации.

Современный ремонт в стиле лофт

Все коммуникации: кондиционирование,
отдельный санузел, высокоскоростной интернет
Круглосуточный доступ, охрана и
видеонаблюдение

Всего четыре офиса в здании — камерная и
профессиональная атмосфера.

Аренда земельного участка на 49 лет.

Стоимость: 650 млн. рублей.
Без комиссии.



Площадь: 811 м2

Цена: 801'500 руб.



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62813

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Красные Ворота / Курская / Чистые пруды
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	811
Этажей в здании	2
Этаж	1, 2, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	6



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62813

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



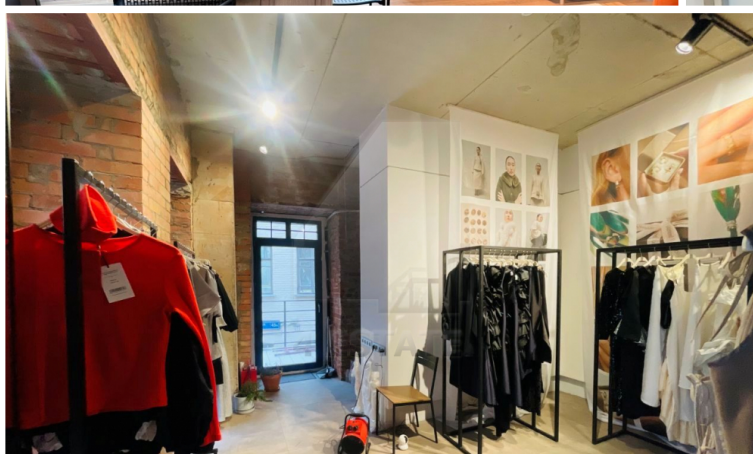
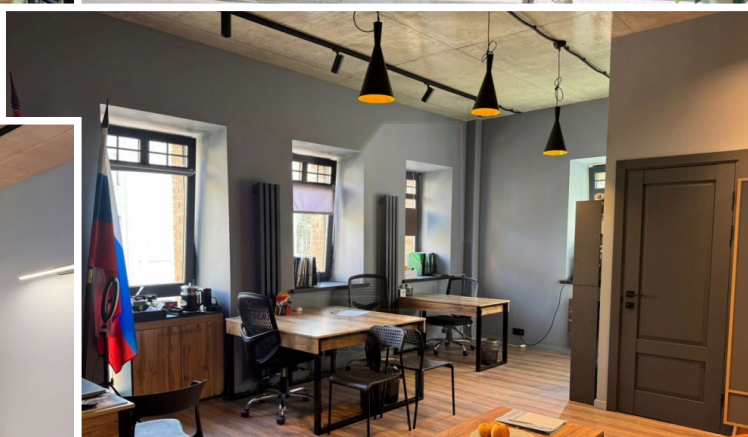
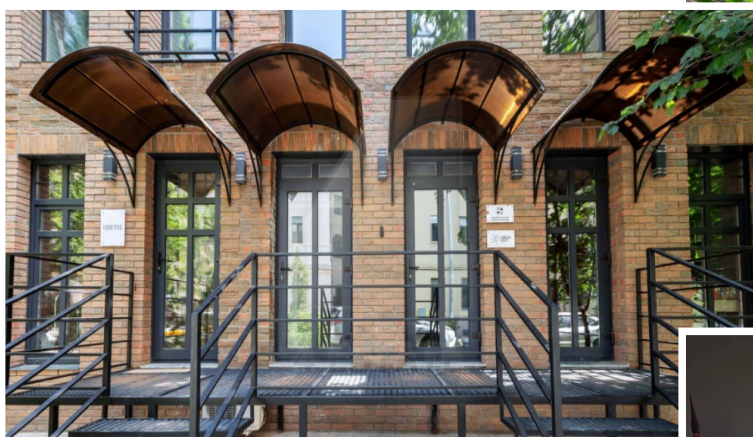
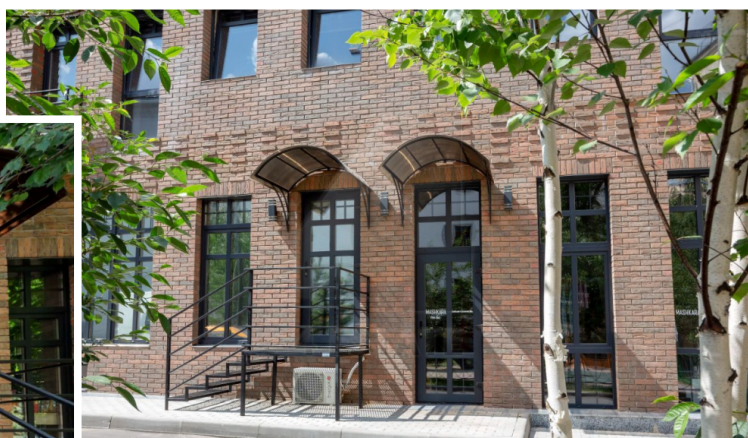


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62813

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



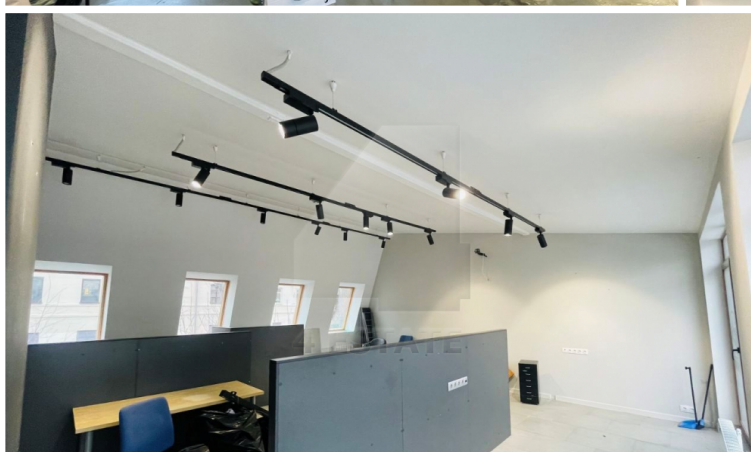
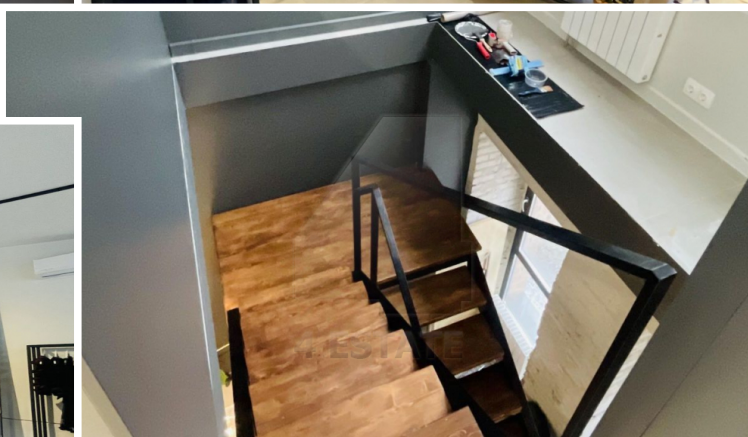
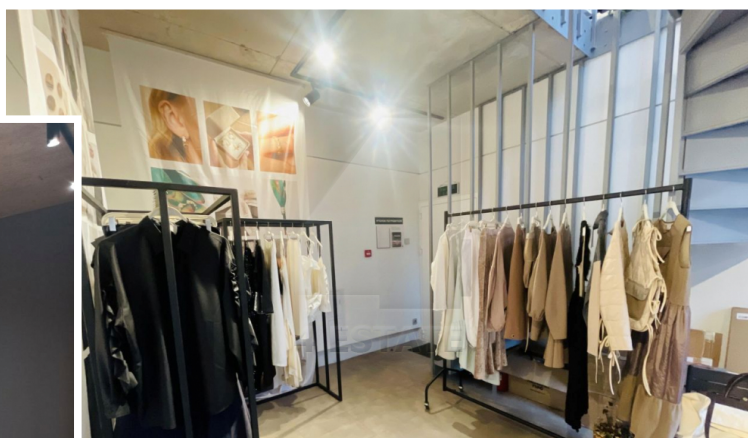


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62813

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

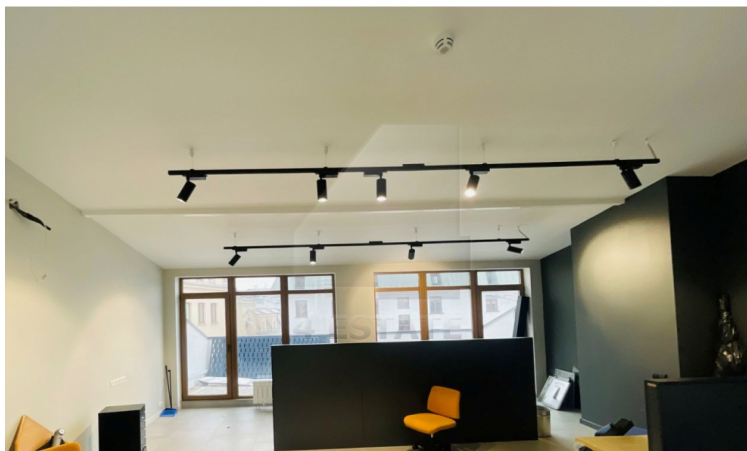




4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62813

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62813

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

