



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62806

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Особняк свободного назначения, м.Бауманская

На продажу предлагается особняк,
расположенный в Басманном районе,
Центрального округа Москвы.
В шаговой доступности станция метро
Бауманская.

Отличная видимость и транспортная доступность.
Высокий рекламный потенциал и места для
размещения вывесок.

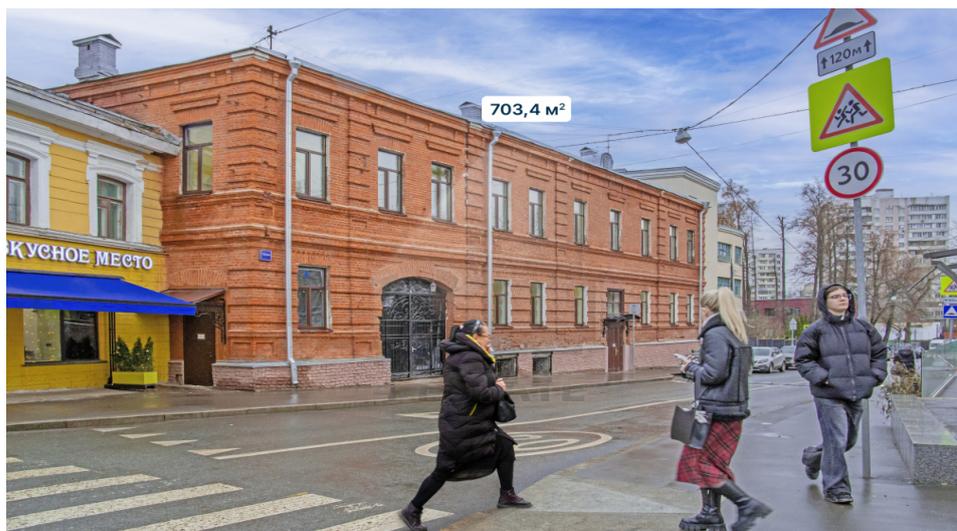
Здание 2-х этажное, общей площадью 703 кв.м,
несколько входов с 1-й линии домов и со двора,
потолки 3-4 метра, есть возможность организации
террасы/веранды.

Возможное назначение: торговое, офис, магазин,
ресторан, аптека, салон красоты, банк, офис
продаж и др.

Мощность 80 кВт.

Стоимость 204 млн. рублей.

Схема сделки: договор купли-продажи
недвижимости (ДКПН).



Площадь: **704 м2**

Цена: **290'000 руб.**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62806

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Бауманская
Расстояние до метро	4 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	704
Этажей в здании	2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк / Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	shell&core
Парковка	
Парковка	Наземная

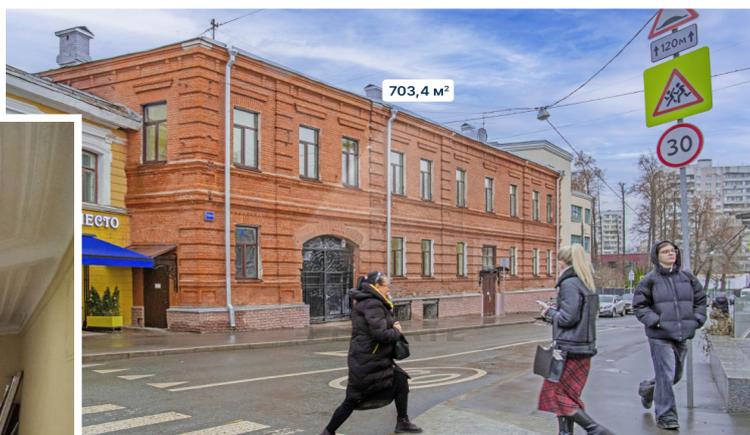


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62806

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62806

4ESTATE

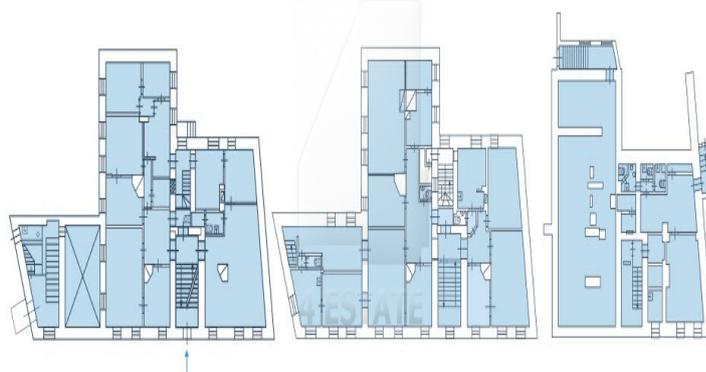
HIGH PROPERTY MANAGEMENT



1 этаж 234,3 м²

2 этаж 265,5 м²

Подвал 203,6 м²





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62806

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

