



**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62806

# Особняк свободного назначения, м.Бауманская

На продажу предлагается особняк, расположенный в Басманном районе, Центрального округа Москвы. В шаговой доступности станция метро Бауманская. Отличная видимость и транспортная доступность. Высокий рекламный потенциал и места для размещения вывесок. Здание 2-х этажное, общей площадью 703 кв.м, несколько входов с 1-й линии домов и со двора, потолки 3-4 метра, есть возможность организации террасы/веранды. Возможное назначение: торговое, офис, магазин, ресторан, аптека, салон красоты, банк, офис продаж и др. Стоимость 204 млн. рублей. Схема сделки: договор купли-продажи недвижимости (ДКПН).



Площадь: 704 м2

Цена: 290'000 руб.



**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62806

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Бауманская
Расстояние до метро	4 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	704
Этажей в здании	2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк / Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	shell&core
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62806

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

