



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62802

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Продажа особняка, м.Бауманская

На продажу предлагается особняк, общей площадью 430,4 кв.м.

Здание расположено в Басманном районе, Центрального округа Москвы.

Транспортную доступность обеспечивает близость Третьего транспортного кольца.

В здании смешанная планировка, состояние под отделку.

Здания является объектом культурного наследия. Мощность 150 кВт.

Земельный участок 2 180 кв.м. в аренде до 2074 года.

Парковка на 49 м/м.

Стоимость продажи 215 млн. рублей, включая НДС.

Договор купли-продажи, собственник физ. лицо.



Площадь: 430 м<sup>2</sup>

Цена: 499'535 руб.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62802

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Бауманская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Общая площадь здания	430
Этажей в здании	2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	49



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62802

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

