



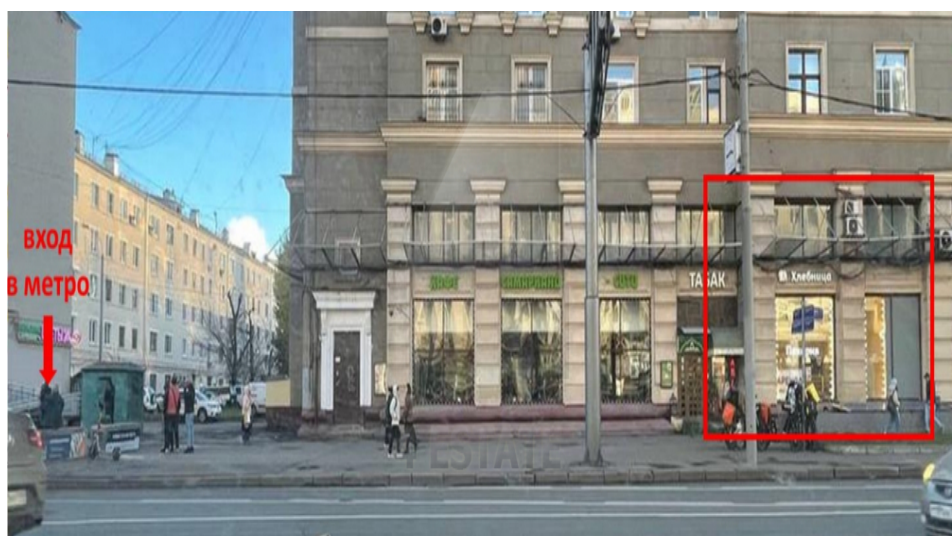
**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62793

# Продажа торгового помещения, м.Авиамоторная.

Предлагается к продаже торговое помещение с  
отдельным входом.  
Площадь помещения - 180 кв.м.  
Сверхинтенсивный трафик, 35 метров от метро  
Авиамоторная.  
Первая линия домов по Шоссе Энтузиастов.  
Приточно-вытяжная вентиляция.  
Фанкойлы. Кондиционеры.  
Технологическая вытяжка.  
Зальная планировка.  
Мокрые точки на 1 этаже и антресоли.  
Пожарная сигнализация.  
Охранная сигнализация.  
На данный момент свободно от арендаторов.  
Стоимость объекта: 120 млн. рублей.  
Без комиссии.



Площадь: 180 м2

Цена: 666'500 руб.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62793

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Восточный
Район	Лефортово
Метро	Авиамоторная
Расстояние до метро	1 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	B+
Этажей в здании	10
Этаж	1, 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом / Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная

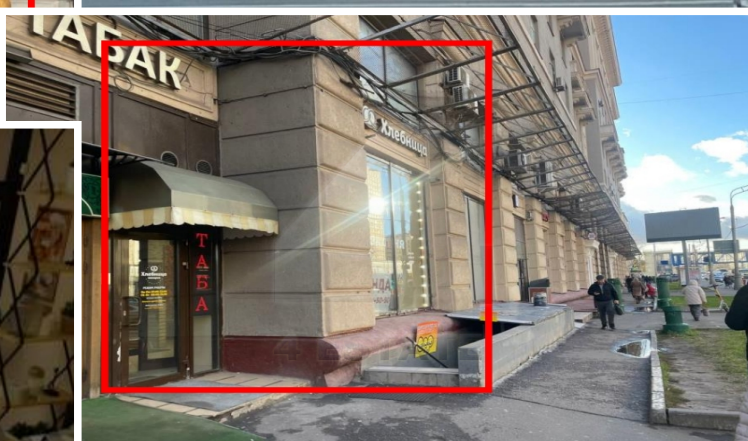
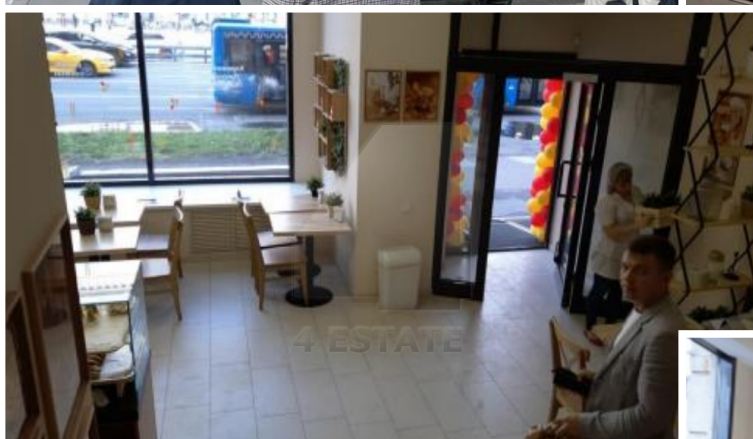
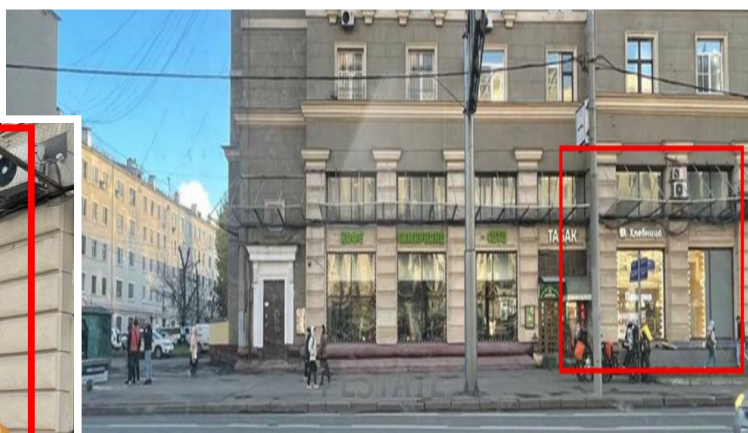


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62793

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





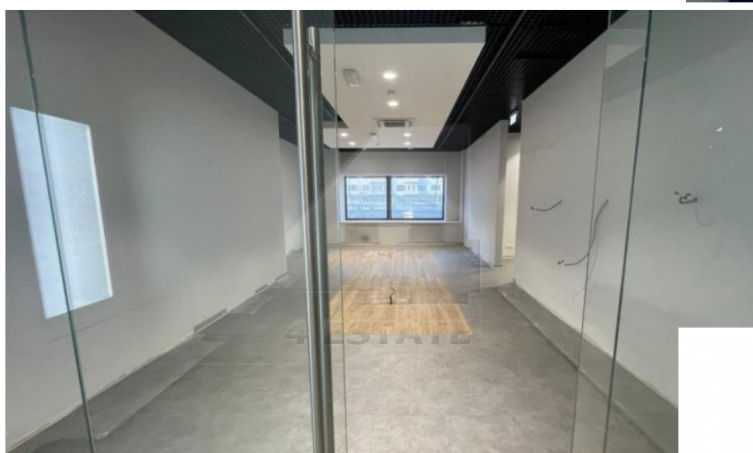


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62793

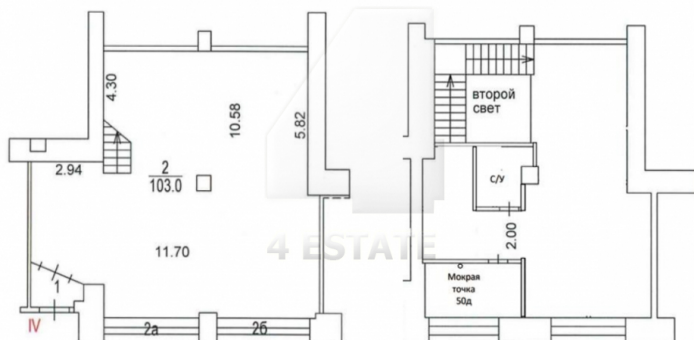
# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



1 этаж 110 м2

антресоль 70 м2





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62793

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

