



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62767

Продажа ритейла и офисов в элитном ЖК "RED 7", м.Красные ворота.

Предлагаются в аренду торговые помещения в элитном ЖК "RED 7",
Располагаются в семи минутах пешком от м.Красные ворота.
ЖК ВВЕДЕН В ЭКСПЛУАТАЦИЮ (идет выдача ключей, апартаменты проданы с отделкой).
Соседние помещения - ресторан, салон красоты, спортивный клуб премиум-класса и др.
Расположение в офисно-деловом кластере на Садовом.
Первая линия проспекта Академика Сахарова и Садового кольца: удобный выезд на Садовое кольцо.
ХАРАКТЕРИСТИКИ - премиальный ЖК, - лестница и лифт.
Высота потолков до 3,55 м.
Современные системы вентиляции, кондиционирования, пожаротушения, дымоудаления, отвечающие всем нормам действующего законодательства.
Гостевая подземная парковка.
Эксплуатация составляет: 4200 руб. за кв.м. в год, с НДС.
Актуальные помещения на продажу:
Цокольный этаж - 341 м² (ритейл), без отделки, за 700 000 руб./ за м2, с НДС.
4 этаж - 113 м² (офис-апартамент), с террасой (47 кв.м.), с премиальной отделкой, за 533 000 руб./ за м2, с НДС.
4 этаж - 134 м² (офис-апартамент), с террасой (76 кв.м.), с премиальной отделкой, за 525 000 руб./ за м2, с НДС.
Без комиссии.



Площадь: 113, 134, 341 м2

Цена: 525'000 руб., 533'000 руб.,
700'000 руб.



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62767

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Красносельский
Метро	Красные Ворота
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	35000
Этажей в здании	12
Этаж	1, 4
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом / Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

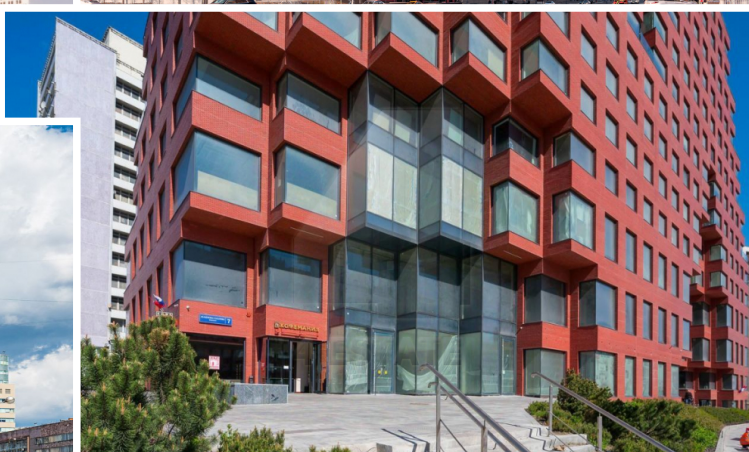


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62767

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



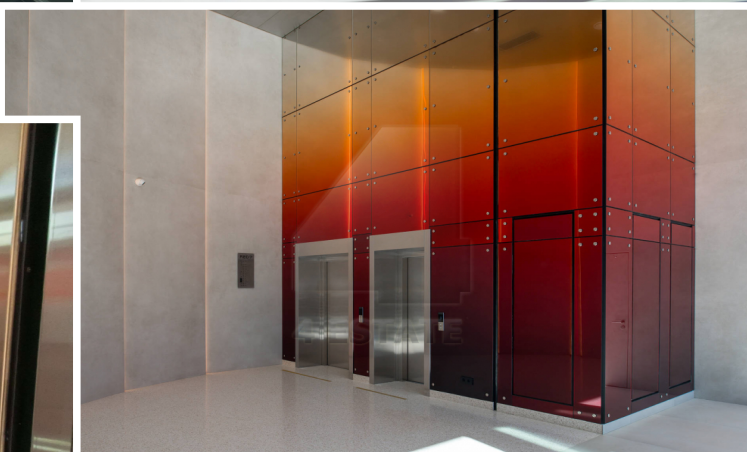
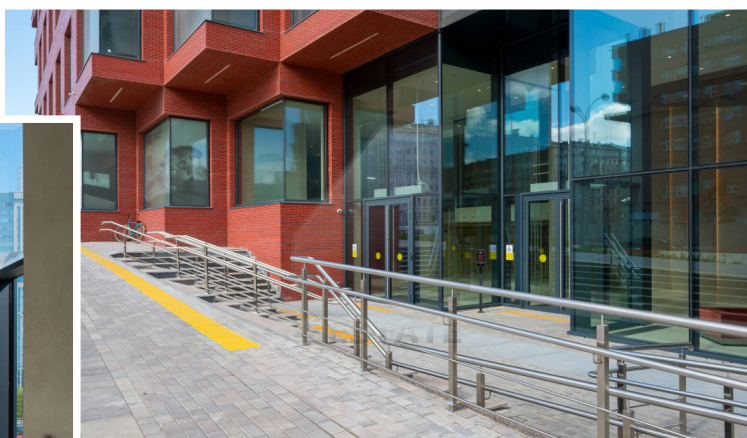


4estate.ru
 +7 (495) 500-03-65
 г. Москва,
 ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62767

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



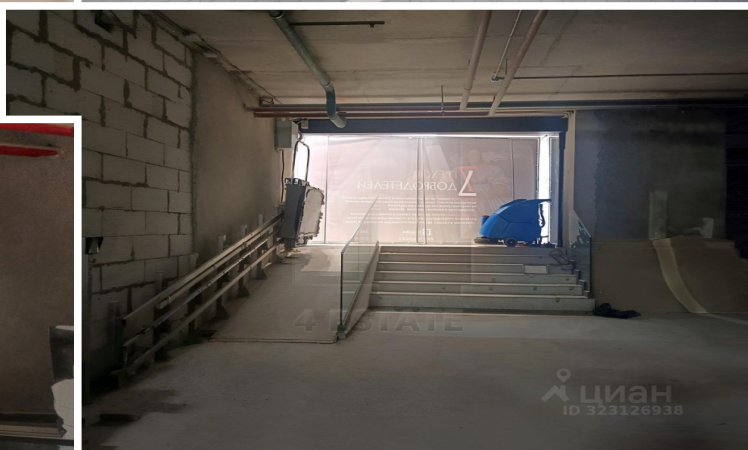
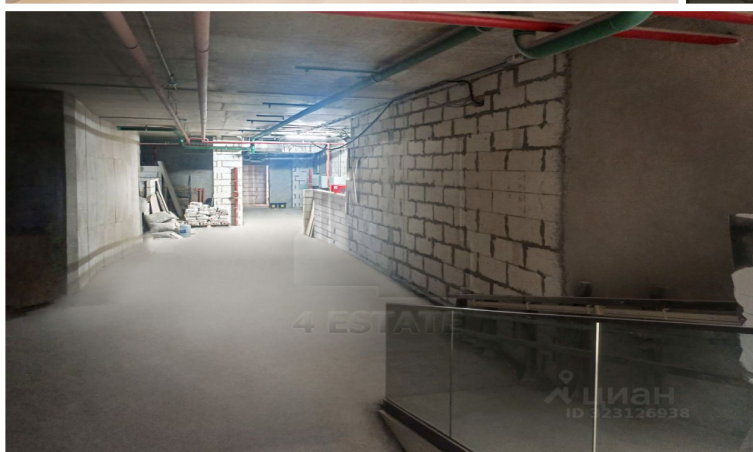
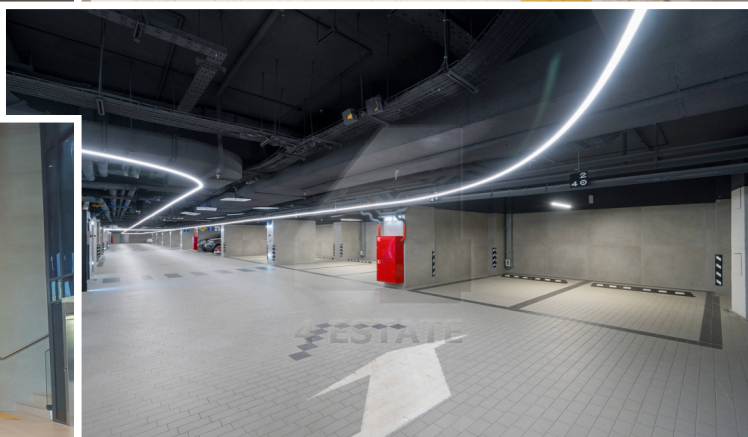


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62767

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62767

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

