

ID: 62767

## 4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT

#### Продажа ритейла и офисов в элитном ЖК "RED 7", м.Красные ворота.

Предлагаются в аренду торговые помещения в элитном ЖК "RED 7",

Располагаются в семи минутах пешком от м.Красные ворота.

ЖК ВВЕДЕН В ЭКСПЛУАТАЦИЮ (идет выдача ключей, апартаменты проданы с отделкой).

Соседние помещения - ресторан, салон красоты, спортивный клуб премиум-класса и др.

Расположение в офисно-деловом кластере на

Первая линия проспекта Академика Сахарова и Садового кольца: удобный выезд на Садовое

ХАРАКТЕРИСТИКИ - премиальный ЖК, лестница и лифт.

Высота потолков до 3,55 м.

Современные системы вентиляции,

кондиционирования, пожаротушения,

дымоудаления, отвечающие всем нормам

действующего законодательства.

Гостевая подземная парковка.

Эксплуатация составляет: 4200 руб. за кв.м. в год, с НЛС.

Актуальные помещения на продажу:

Цокольный этаж - 341 м² (ритейл), без отделки, за 700 000 □/ за м2, с НДС.

4 этаж - 113 м² (офис-апартамент), с террасой (47 кв.м.), с премиальной отделкой, за 533 000  $\square$  за

м2. с НДС.

4 этаж - 134 м² (офис-апартамент), с террасой (76 кв.м.), с премиальной отделкой, за 525 000 □ за

м2, с НДС.

Без комиссии.



площадь: 113, 134, 341 м2

цена: 525'000 руб., 533'000 руб.,

700'000 руб.



ID: 62767



#### Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Красносельский
Метро	Красные Ворота
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	Α
Общая площадь здания	35000
Этажей в здании	12
Этаж	1, 4
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом / Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



ID: 62767

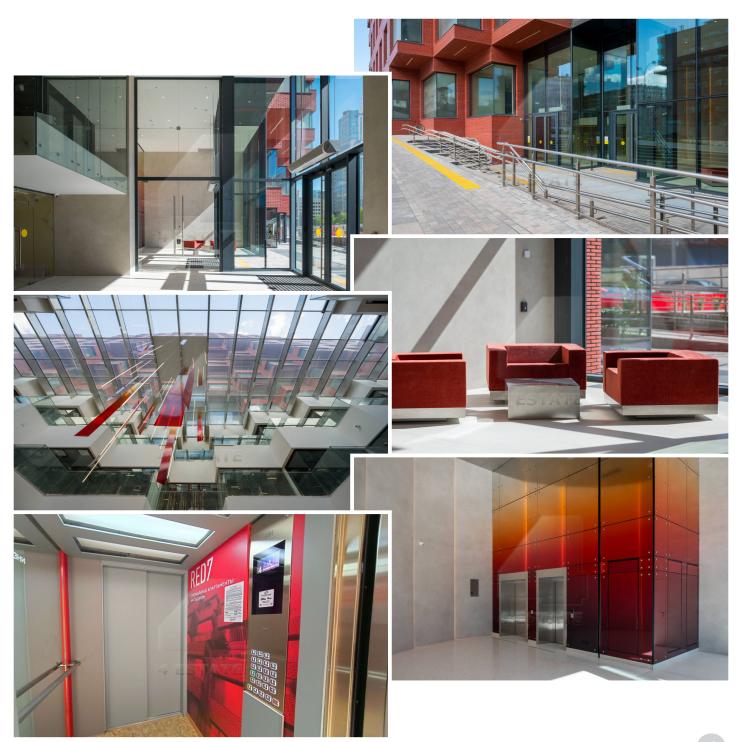
### 4ESTATE





ID: 62767

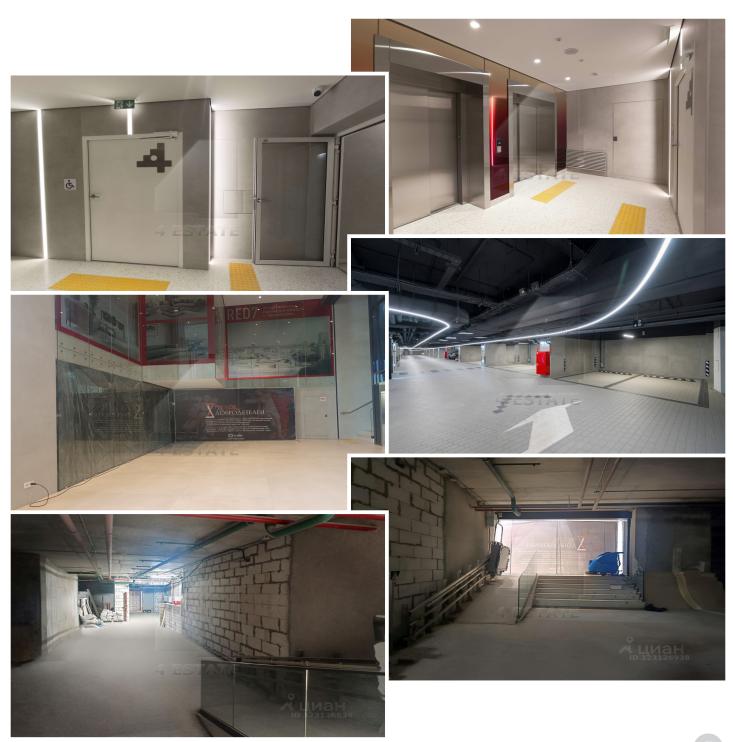
# 4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT





ID: 62767

## 4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT





ID: 62767

## 4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT

