

4estate.ru +7 (495) 500-03-65 г. Москва, ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62764

4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Усадьба "Бурденко12", м. Парк Культуры

На продажу предлагается презентабельный усадьба "Бурденко12".

Исключительный объект Премиум класса историческое здание XIX века после бережной реставрации.

Подходит под: ритейл, представительский офис, ресторан, галерею, шоурум и др. проекты. Преимущества объекта

• Открытая стропильная система - часть внутреннего дизайна

• Исторические элементы: лепнина, своды Монье, исторические колоды и окна

• Изразцовая печь и камин на первом этаже

• Окна по всему периметру здания — свет проникает с каждой стороны

• Зимняя веранда-оранжерея с выходом в частный

• Ландшафтный дизайн территории

 Возможность функционального зонирования под любой формат бизнеса

• Объект культурного наследия

• Усадьба с 200-летней историей и сохраненными подлинными деталями XIX века

• Современные инженерные коммуникации • Швейцарские радиаторы Arbonia

Общая площадь - 450 кв.м.

Планировка 1 этажа: опенспейс 268 кв.м с приватными зонами

Высота потолков: до 5 м

Этажность: 2 уровня с отдельными входами Входов: 4 отдельных входа для распределения потоков

Состояние - под отделку, предоставляются арендные каникулы.

Подземная парковка в соседнем ЖК на 16 м/м - 25 000 рублей за м/м.

Стоимость продажи 742 500 000 рублей, УСН. Договор : ДКП.



Площадь: 450 м2

цена: 1'650'000 руб.



ID: 62764



Характеристики здания

| Расположение | | |
|--------------------------------------------|-----------------------------|--|
| Округ | Центральный | |
| Район | Хамовники | |
| Метро | Парк культуры / Киевская | |
| Расстояние до метро | 8 мин пешком | |
| Коммерческие условия | | |
| Налогообложение | УСНО | |
| Комиссия | | |
| Объект предлагается без комиссии агентства | | |

| Характеристики здания | |
|-----------------------|-----------------------------------------------|
| Класс | Премиум |
| Общая площадь здания | 450 |
| Комиссия | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания | Особняк / Торговые помещения |
| Планировка | Смешанная |
| Состояние отделки | shell&core |
| Вентиляция | Приточно-вытяжная |
| Кондиционирование | Центральное |
| Парковка | |
| Парковка | Подземная |
| Количество | 16 |



4estate.ru +7 (495) 500-03-65 г. Москва, ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62764

4ESTATE

Фотографии



4estate.ru +7 (495) 500-03-65 г. Москва, ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62764

4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT

