



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62764

Усадьба "Бурденко12", м. Парк Культуры

На продажу предлагается презентабельный
усадыба "Бурденко12".

Исключительный объект Премиум класса—
историческое здание XIX века после бережной
реставрации.

Подходит под: ритейл, представительский офис,
ресторан, галерею, шоурум и др. проекты.

Преимущества объекта

- Открытая стропильная система - часть
внутреннего дизайна
 - Исторические элементы: лепнина, своды Монье,
исторические колоды и окна
 - Изразцовая печь и камин на первом этаже
 - Окна по всему периметру здания — свет
проникает с каждой стороны
 - Зимняя веранда-оранжерея с выходом в частный
сад
 - Ландшафтный дизайн территории
 - Возможность функционального зонирования под
любой формат бизнеса
 - Объект культурного наследия
 - Усадьба с 200-летней историей и сохраненными
подлинными деталями XIX века
 - Современные инженерные коммуникации
 - Швейцарские радиаторы Arbonia
- Общая площадь - 450 кв.м.
Планировка 1 этажа: оупенспейс 268 кв.м с
приватными зонами
Высота потолков: до 5 м
Этажность: 2 уровня с отдельными входами
Входов: 4 отдельных входа для распределения
потоков
Состояние - под отделку, предоставляются
арендные каникулы.
Подземная парковка в соседнем ЖК на 16 м/м - 25
000 рублей за м/м.
Стоимость продажи 742 500 000 рублей, УСН.
Договор : ДКП.



Площадь: 450 м2

Цена: 1'650'000 руб.



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62764

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Парк культуры / Киевская
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	Премиум
Общая площадь здания	450
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк / Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	shell&core
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Парковка	
Парковка	Подземная
Количество	16

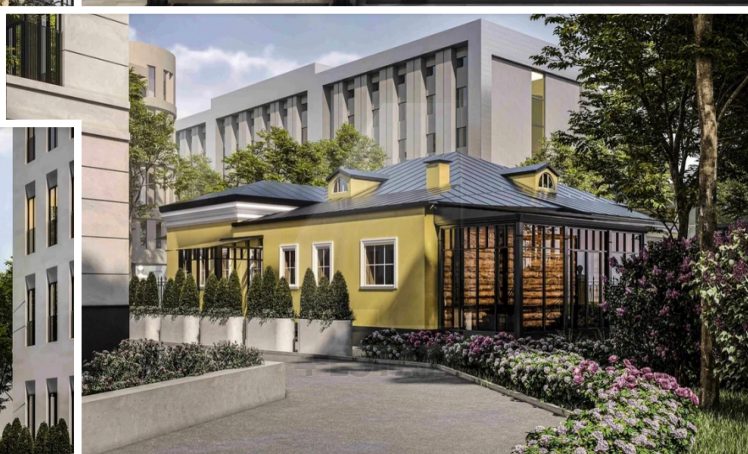
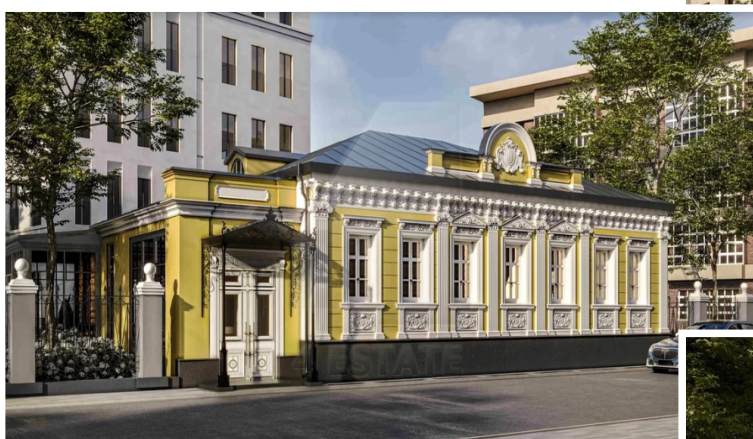


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62764

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
 +7 (495) 500-03-65
 г. Москва,
 ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62764

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

