

ID: 62762

4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Бизнес-центр "ВАРТС", м.Марьина Роща

Бизнес-центр "ВАРТС" - это архитектурноконцептуальный комплекс, расположенный в районе Марьина Роща, Северо-Восточного округа Москвы.

В шаговой доступности находится станция метро Марьина Роща.

Комплекс расположен на 1-й линии Третьего транспортного кольца, что обеспечивает удобную транспортную доступность, на территории предусмотрена наземная парковка.

Интерьеры выполнены в духе советского конструктивизма и русского авангарда, с акцентом на функциональность, чёткие геометрические формы и индустриальные материалы — стекло, металл, керамика и мозаика. В пространстве гармонично сочетаются исторический стиль и

современные требования бизнеса. Этапы строительства:

— 1-я очередь (включая эти офисы) — конец 2026

— 2-я очередь — конец 2027 года . Вакантные площади:

2-й этаж - 108,6 кв.м - 40 185 700 рублей. 2-й этаж - 183,5 кв.м - 64 221 500 рублей. 3-й этаж - 183,4 кв.м - 73 376 000 рублей.

В помещениях будет смешанная планировка, выполнен дизайнерский ремонт в стиле русского авангарда, кухня, с/у.



Площадь: 108, 183 м2

цена: 350'000 руб., 370'000 руб.,

400'000 руб.



ID: 62762



HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение		
Округ	Северо-Восточный	
Район	Марьина Роща	
Метро	Марьина Роща	
Расстояние до метро	4 мин пешком	
Коммерческие условия		
Налогообложение	УСНО	
Комиссия		
Объект предлагается без комиссии агентства		

Характеристики здания	
Класс	B+
Этажей в здании	5
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



ID: 62762

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





ID: 62762

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





ID: 62762

4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





ID: 62762

4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT



