



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62762

Бизнес-центр "ВАРТС", м.Марьина Роща

Бизнес-центр "ВАРТС" - это архитектурно-концептуальный комплекс, расположенный в районе Марьина Роща, Северо-Восточного округа Москвы.

В шаговой доступности находится станция метро Марьина Роща.

Комплекс расположен на 1-й линии Третьего транспортного кольца, что обеспечивает удобную транспортную доступность, на территории предусмотрена наземная парковка.

Интерьеры выполнены в духе советского конструктивизма и русского авангарда, с акцентом на функциональность, чёткие геометрические формы и индустриальные материалы — стекло, металл, керамика и мозаика. В пространстве гармонично сочетаются исторический стиль и современные требования бизнеса.

Этапы строительства:

— 1-я очередь (включая эти офисы) — конец 2026
— 2-я очередь — конец 2027 года .

Вакантные площади:

2-й этаж - 108,6 кв.м - 40 185 700 рублей.

2-й этаж - 183,5 кв.м - 64 221 500 рублей.

3-й этаж - 183,4 кв.м - 73 376 000 рублей.

В помещениях будет смешанная планировка, выполнен дизайнерский ремонт в стиле русского авангарда, кухня, с/у.



Площадь: 108, 183 м2

Цена: 350'000 руб., 370'000 руб.,
400'000 руб.



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

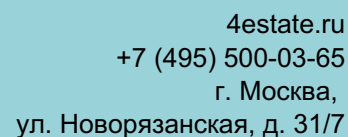
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62762

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северо-Восточный
Район	Марьина Роща
Метро	Марьина Роща
Расстояние до метро	4 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Этажей в здании	5
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



ID: 62762

Блок 301

183,4 m²

Площадь блока

73 376 000 руб.

Общая стоимость

400 000 руб.

Цена за м²

**СПЕЦ ЦЕНА
ТОЛЬКО ДО
КОНЦА ГОДА**



Блок 201

---,5 M²

адь блока

!21 500 руб.

19. **СТОИМОСТЬ**

000 руб.

3a м²

**СПЕЦ ЦЕНА
ТОЛЬКО ДО
КОНЦА ГОДА**



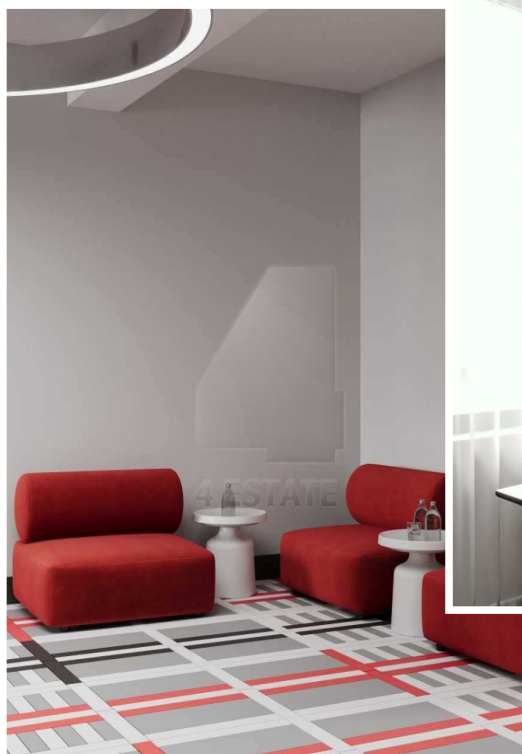
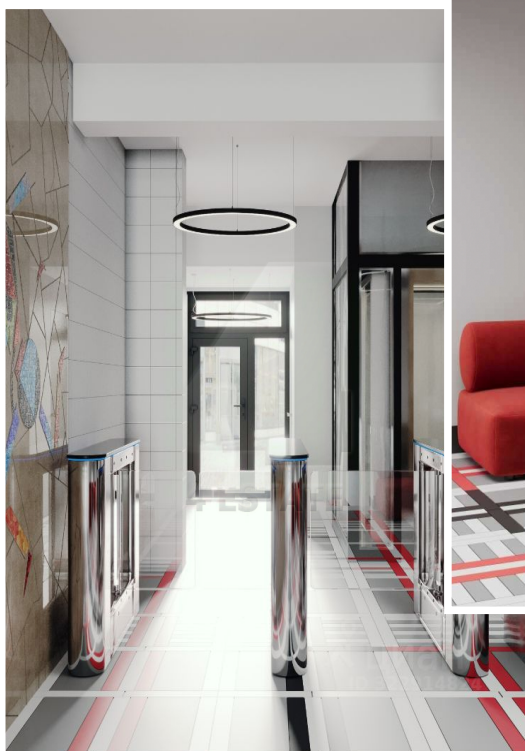


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62762

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62762

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

