

ID: 62760

#### 4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Продажа особняка класса В+, м.Бауманская.

В продажу предлагается офисный особняк класса R+

Общая площадь здания: 1600 кв.м.

Цоколь (с окнами) - 240 кв.м., 1 этаж - 335 кв.м., 2 этаж - 350 кв.м., 3 этаж - 350 кв.м., мансарда- 350 кв.м.

Расположен в районе Басманный, Центрального округа Москвы.

округа москвы. В шаговой доступности находится станция метро Бауманская, дорога займет примерно 10 минут.

Транспортную доступность обеспечивает близость Садового и Третьего транспортного кольца.

На огороженной благоустроенной территории, организована наземная парковка на 20 м/м.

В здании выполнена стандартная офисная отделка, кабинетная планировка.

Возможно использовать под офис,

представительство компании, и т.п.

Возможен долгосрочный договор аренды.

Электрическая мощность 110 кВт.

На данный момент здание арендует одна компания (11 мес. договор).

Долгосрочная аренда земли под зданием и

парковкой. Продажа по ДКП, с НДС, при продаже

юридического лица (один актив), то возможен торг.

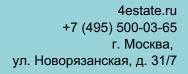
Стоимость: 590 млн. рублей.

Без комиссии.



Площадь: 1600 м2

цена: 368'750 руб.



ID: 62760



#### Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Бауманская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	1600
Этажей в здании	4
Этаж	подвал, 1, 2, 3, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	20



ID: 62760





ID: 62760

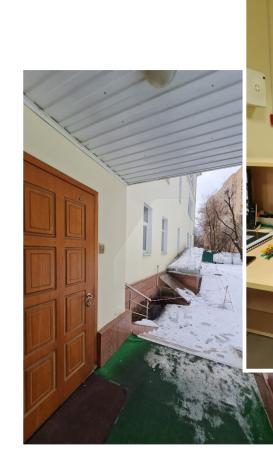




ID: 62760

#### 4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT

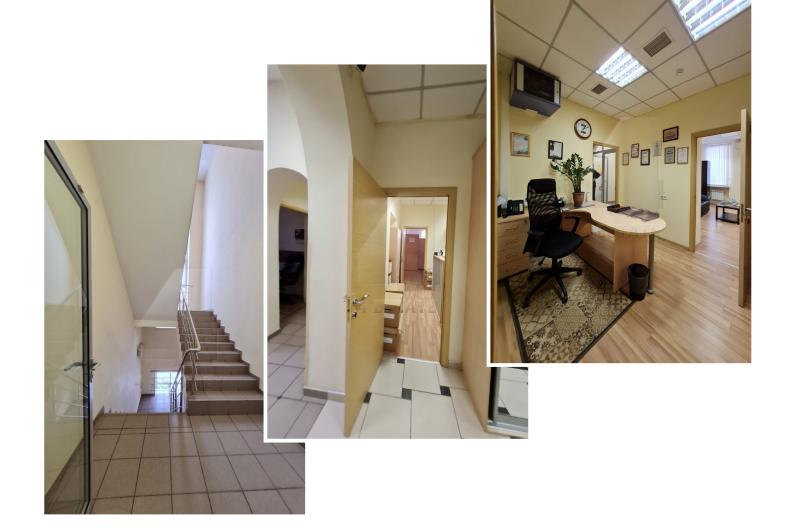
#### Фотографии







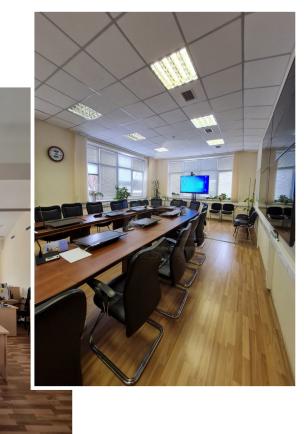
ID: 62760





ID: 62760







ID: 62760

