



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62760

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа особняка класса В+, м.Бауманская.

В продажу предлагается офисный особняк класса В+.

Общая площадь здания: 1600 кв.м.

Цоколь (с окнами) - 240 кв.м., 1 этаж - 335 кв.м., 2 этаж - 350 кв.м., 3 этаж - 350 кв.м., мансарда- 350 кв.м.

Расположен в районе Басманный, Центрального округа Москвы.

В шаговой доступности находится станция метро Бауманская, дорога займет примерно 10 минут. Транспортную доступность обеспечивает близость Садового и Третьего транспортного кольца.

Аренда земли под зданием и парковкой до 2072 года.

На огороженной благоустроенной территории, организована наземная парковка на 15-20 м/м.

В здании выполнена стандартная офисная отделка, кабинетная планировка.

Возможно использовать под офис, представительство компании, и т.п.

Электрическая мощность 110 кВт.

На данный момент здание арендует одна компания (11 мес. договор).

Собственник юридическое лицо (АО), на НДС 5% (один актив).

Стоимость при продаже юридического лица: 499 млн. рублей.

Есть возможность продажи объекта, стоимость по договоренности.



Площадь: 1600 м2

Цена: 311'875 руб.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62760

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Бауманская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	1600
Этажей в здании	4
Этаж	подвал, 1, 2, 3, мансарда
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет

Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	20



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62760

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



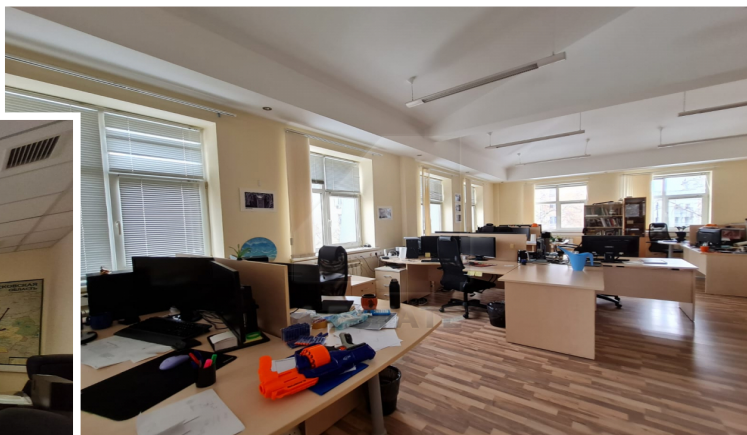


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62760

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



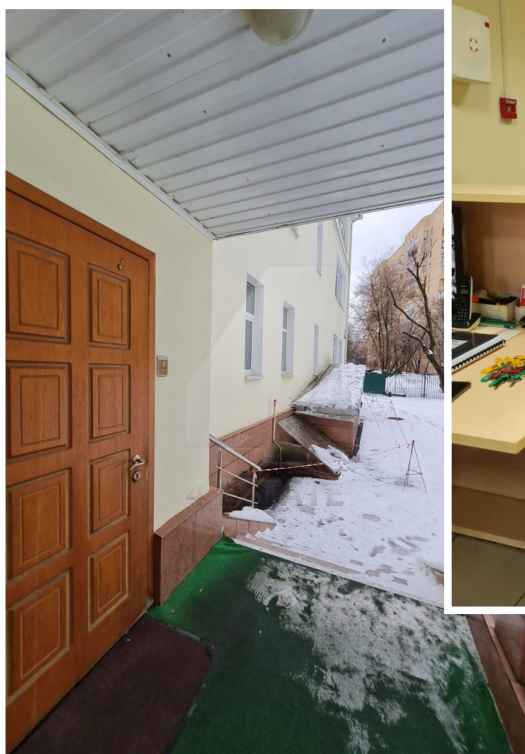


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62760

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62760

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



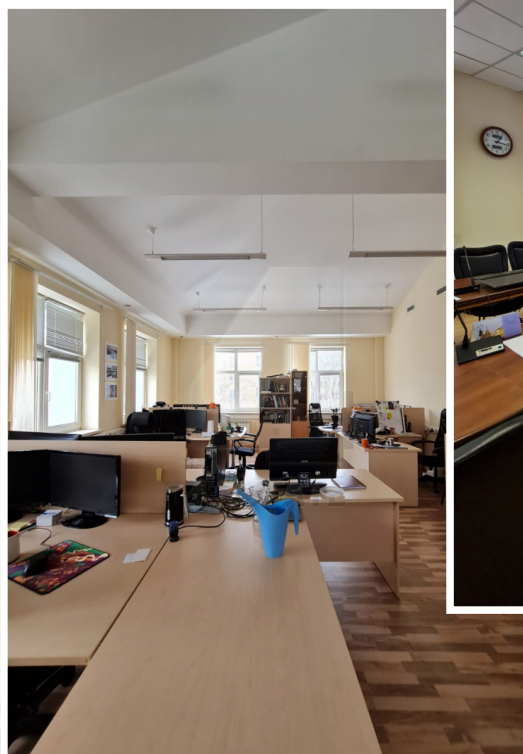


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62760

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62760

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

