



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62754

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Продажа особняка, м.Бауманская

На продажу предлагается особняк, класса В. Расположен в районе Басманный, Центрального округа Москвы.

Общая площадь здания: 925 кв.м.

В шаговой доступности станция метро Бауманская.

Транспортную доступность обеспечивает близость Садового и Третьего Транспортного Кольца, на прилегающей территории предусмотрена парковка на 5-6 м/м.

Земельный участок: 657 кв.м.

Кабинетная планировка (возможна перепланировка), нужен косметический ремонт.

Электрическая мощность: 450 кВт.

Возможное назначение (разрешенное ВРИ): гостиница, ресторан, офис, медицинский центр, представительство и т.д.

Стоимость продажи: 355 млн. рублей.

Продажа юр.лица.



Площадь: **925 м2**

Цена: **383'800 руб.**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62754

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Бауманская
Расстояние до метро	6 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	В
Общая площадь здания	925
Этажей в здании	3
Этаж	подвал, 1, 2, 3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт
Провайдер	Билайн
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	5



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62754

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



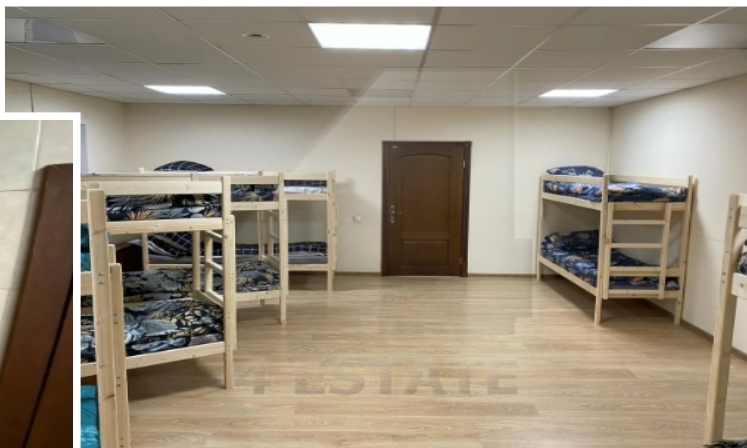


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62754

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62754

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62754

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62754

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62754

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

