4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62746

Продажа бизнес центра класса А, м.Таганская.

Продажа бизнес центра класса А.
Общая площадь здания: 4243 кв.м.
Построен в 2006 году.
Располагается в пяти минутах ходьбы от м.Таганская.
Отличное светлое здание с атриумом и террасой на четвертом этаже.
Подземная парковка на 33 м/м (-1 и -2 уровень).
Электрическая мощность 415 кВт.
Здание подойдет как для инвестиций, заполнено на 100% арендаторами, так и для собственных нужд.
Все договора аренды краткосрочные.
Развитая инфраструктура: вокруг здания находятся все необходимые удобства, такие как рестораны, магазины, банки и многое другое.
Аренда земли под зданием до 2057 года.
Собственник юридическая компания на НДС.
Стоимость при продаже по договору купли-продажи: 1,2 млрд. рублей, с НДС.
Стоимость при продаже юридического лица: 1 млрд. рублей.
Без комиссии.

Площадь: 4243 м2

Цена: 235'680 руб.

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62746

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Таганская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	4243
Этажей в здании	4
Этаж	-2, -1, 1, 2, 3, 4
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Количество	33

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62746

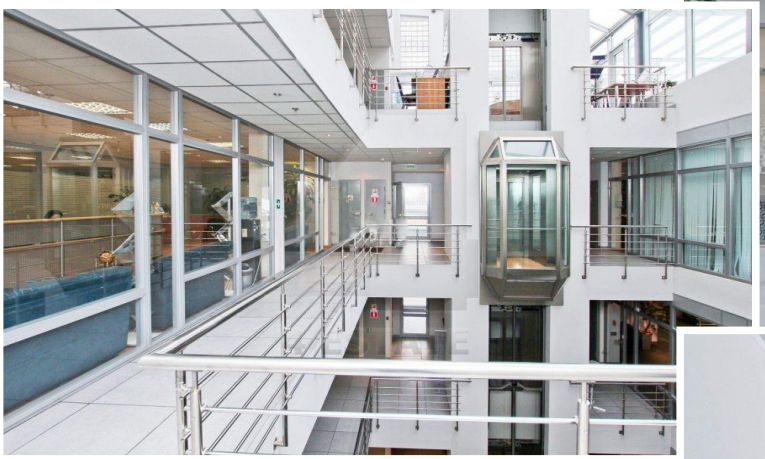
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62746

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62746

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62746

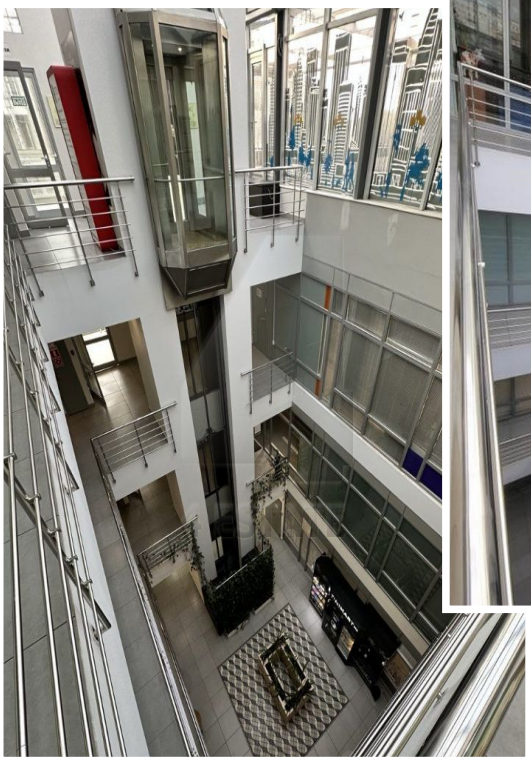
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62746



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62746