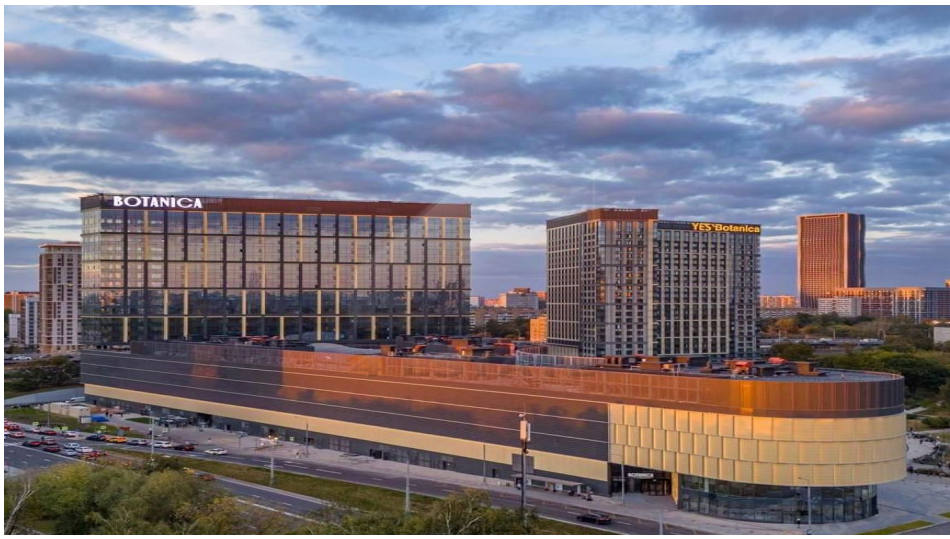
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62741

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

МФК «Botanica», м.Ботанический сад

МФК «Botanica» - расположен в районе Ростокино, Северно-Востосного округа Москвы.
В шаговой доступности находится станция метро Ботанический сад.
Транспортную доступность обесчещивает не посредственное близость МСД, на огороженной территории предусмотрена наземная парковка и подземный паркинг.
Установлены современные инженерные системы: централизованная система кондиционирования и приточно-вытяжной вентиляции, системы очистки воздуха, системы пожаротушения и т.д.
Вакантные площади:
5-й этаж - 295.3 кв.м. - 120 000 000 млн. рублей
12-й этаж - 288 кв.м. - 128 000 000 млн. рублей
Все помещения с качественной отделкой, смешанной планировкой, отдельным санузлом и душевой кабиной.



Площадь: 295, 288 м2

Цена: 406'000 руб., 444'000 руб.

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62741

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северо-Восточный
Район	Ростокино
Метро	Ботанический сад
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

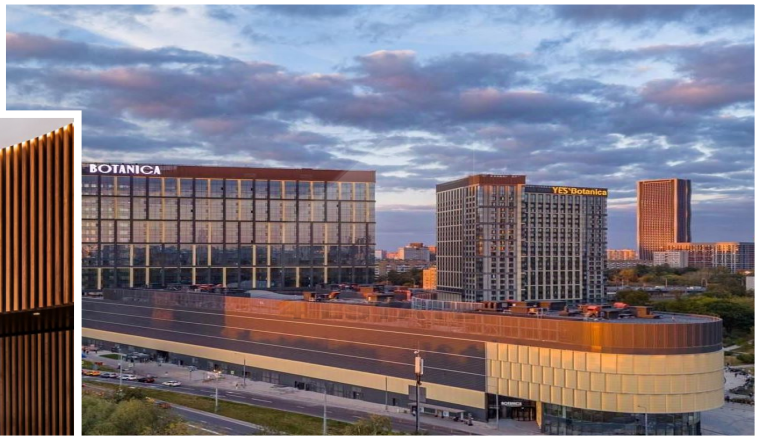
Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	36800
Этажей в здании	19
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Парковка	
Парковка	Наземная и подземная

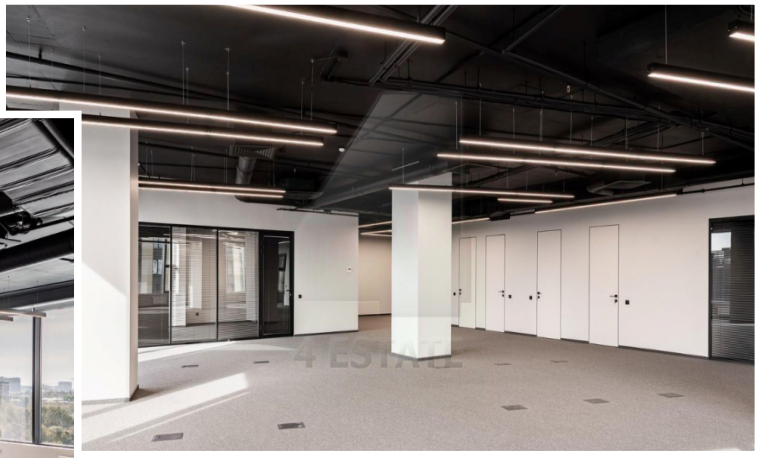
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62741

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

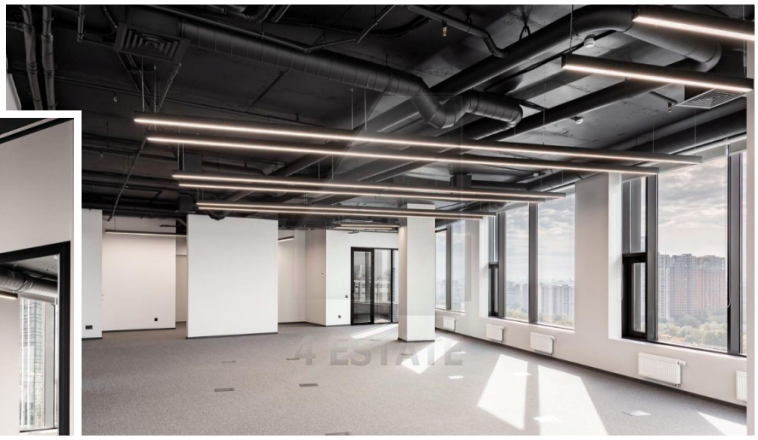


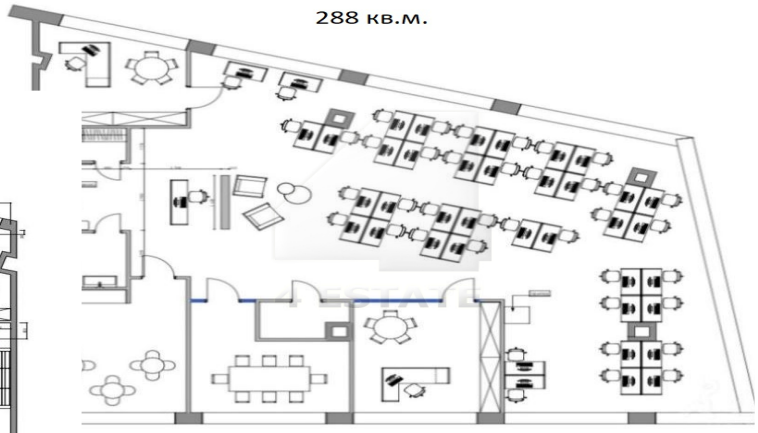


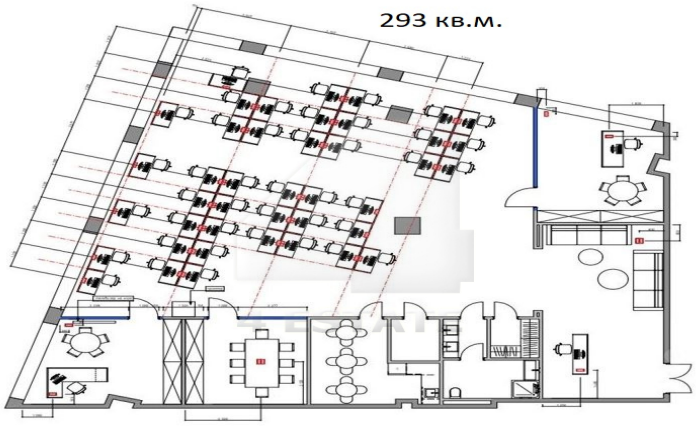
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62741







4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62741

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии