



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62736

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа особняка класса В+, м.Павелецкая.

Предлагается на продажу одноэтажный особняк класса В+, в стиле Лофт.
Общая площадь здания: 65 кв.м. (подвал - 30 кв.м. и 1 этаж - 35 кв.м.).
Земля под зданием в СОБСТВЕННОСТИ.
Располагается в пяти минутах пешком от двух станций метро Павелецкая и Серпуховская.
Наземная парковка на 1-2 м/м.
Электрическая мощность: 50 кВт.
Высота потолка на первом этаже: 5 м.
Высота потолка в подвале: 2,8 м.
Вытяжка в подвале.
На данный момент особняк полностью свободен к въезду.
Выполнен полностью новый внутренний ремонт, в стиле Лофт.
Вид сделки: договор купли-продажи.
Собственник: физическое лицо.
Ставка: 67 млн. рублей, УСНО.
Без комиссии.



Площадь: **65 м2**

Цена: **1'030'000 руб.**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62736

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Павелецкая / Серпуховская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	65
Этажей в здании	1
Этаж	подвал и 1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	1-2



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62736

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62736

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



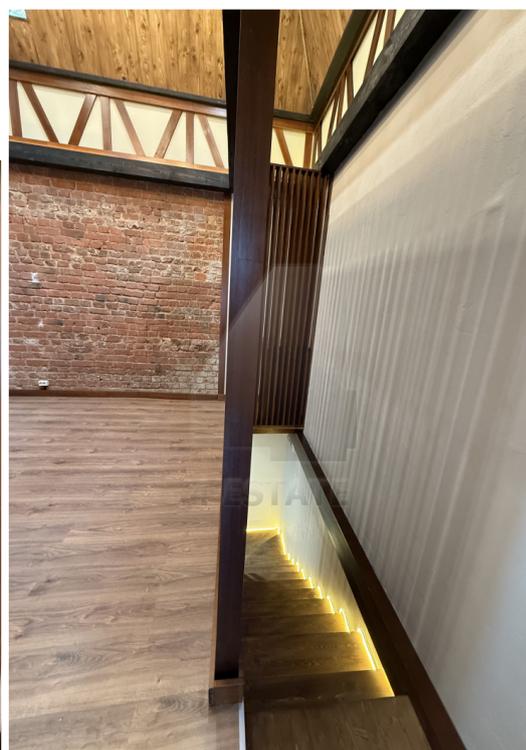


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62736

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62736

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

