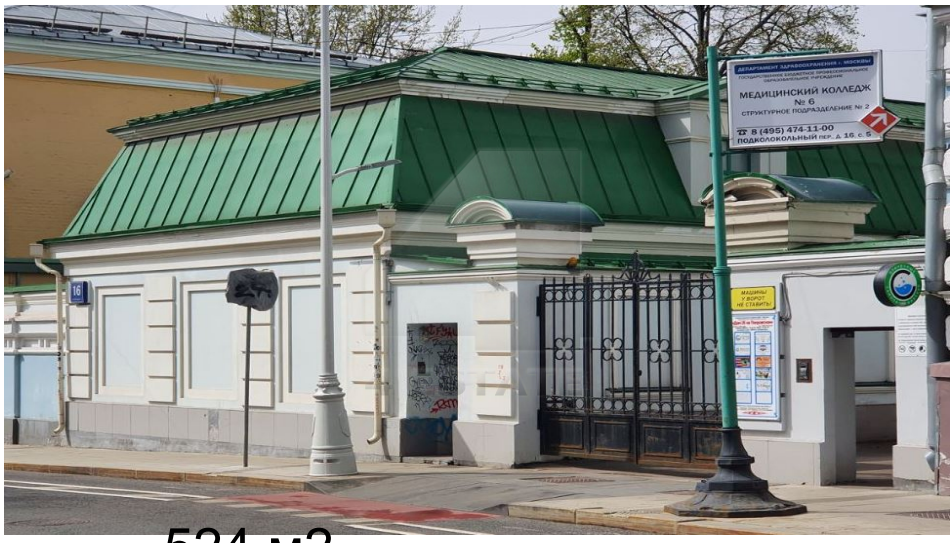
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62735

Продажа банковского особняка свободного назначения, м.Китай-Город

На продажу предлагается банковский особняк свободного назначения.
Общая площадь здания: 524 кв.м.
Расположен на 1-й линии домов, в районе Басманный, Центрального округа Москвы.
Ближайшие станции метро Китай-Город и Курская.
Транспортную доступность обеспечивает близость Садового и Бульварного кольца.
Ранее в особняке располагалось отделение банка, есть депозитарий и кассовые узлы.
Высота потолков:
1-й этаж: До плиты 3,35 метра, до перекрытия 2,7 метра.
Мансарда: До плиты 3 метра, до перекрытия 2,7 метра.
Подвал: До плиты 2,7 метра, до перекрытия 2,3 метра.
2 отдельных входа.
Ж/Б перекрытия.
Электрическая мощность 100-120 кВт.
Стоимость 262 млн. рублей



Площадь: 524 м2

Цена: 500'000 руб.

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62735

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Китай-город
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

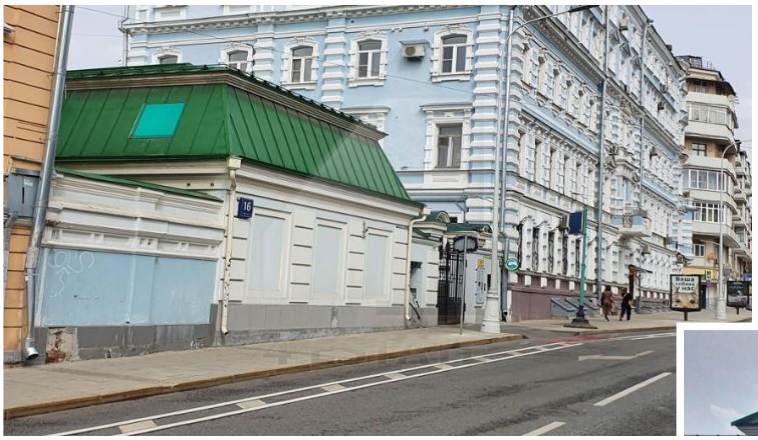
Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	524
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Парковка	
Парковка	Наземная

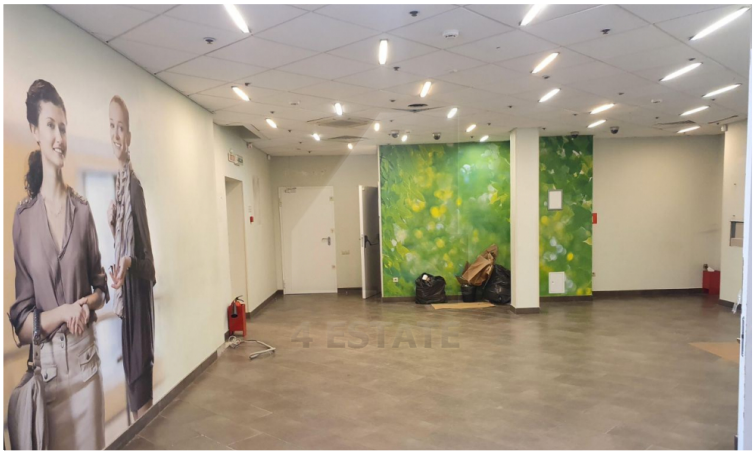
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62735

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

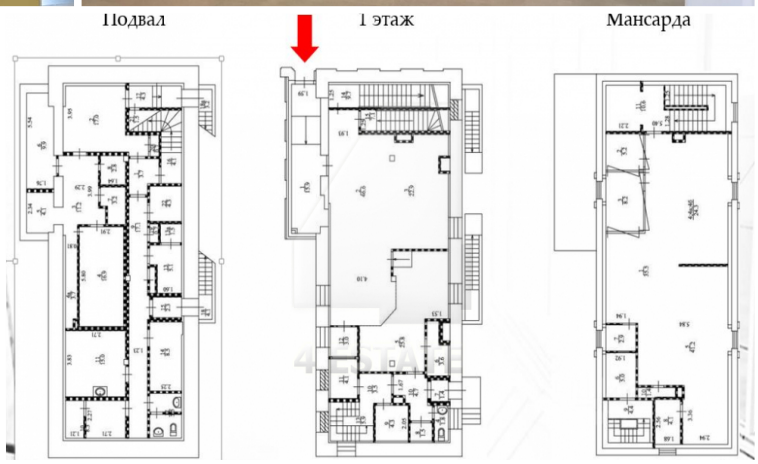




4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62735



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62735

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии