4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62726

Продажа презентабельного особняка класса В+, м.Цветной б-р.

Продается одноэтажный презентабельный особняк класса В+.
Общая площадь здания: 88 кв.м. (1 этаж)
Располагается в пяти минутах пешком от м.Цветной б-р.
Находится во дворе бизнес центра.
На данный момент особняк сдан одному арендатору на долгосрочный срок.
Арендатор – респектабельный ювелирный дом.
Выполнен высококачественный ремонт внутренних помещений.
Прозрачный договор купли-продажи от юридического лица.
Стоимость: 75 000 000 рублей (УСН).
Без комиссии.

Площадь: 88 м2

Цена: 852'270 руб.

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62726

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Цветной бульвар
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

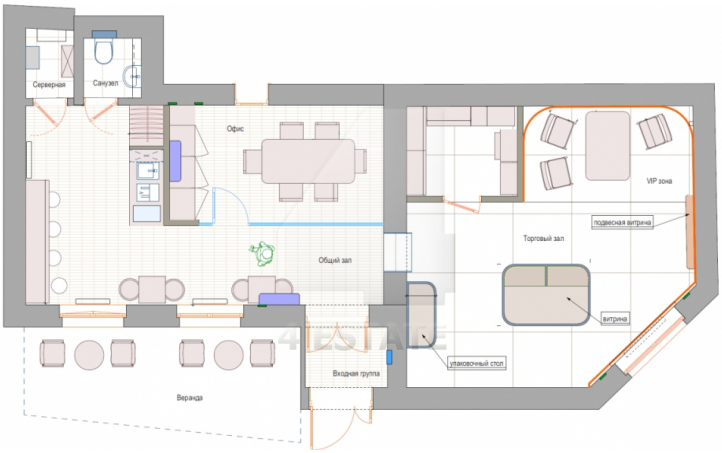
Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	88
Этажей в здании	1
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62726

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



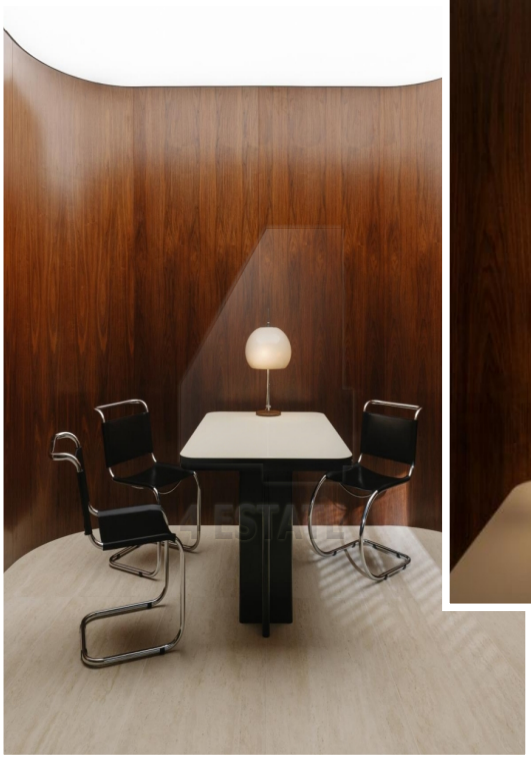
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62726

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62726