4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62723

Продажа офиса в особняке класса А, м.Китай-город.

Премиальный бизнес-центр класса А "Нега".
Общая площадь здания: 3127 кв.м.(четыре этажа включая цокольный)
Выполнен в нео русском стиле.
Камерная атмосфера, дорогие материалы, предметы современного искусства в отделке, открытая терраса и зеленый внутренний двор.
Высокие потолки 3,5 м.
Скоростной лифт.
Приточно-вытяжная вентиляция.
Центральная система кондиционирования.
Центральный ресепшен, охрана 24/7.
Наземный паркинг, в аренду у УК.
Все офисы с готовым дизайнерским ремонтом, много окон, отличные виды на исторические достопримечательности, выход на террасу.
Готовность — в IV квартале 2025 г.
Актуальные площади на продажу:
Цоколь - 119 кв.м., стоимость: 400 000 руб. за кв.м., УСНО.
1 этаже - 199 кв.м., стоимость: 615 000 руб. за кв.м., УСНО.
2 этаже - 238 кв.м., стоимость: 650 000 руб. за кв.м., УСНО.
2 этаже - 282 кв.м., стоимость: 650 000 руб. за кв.м., УСНО.
Без комиссии.

Площадь: 119, 199, 238, 282 м2

Цена: 400'000 руб., 615'000 руб., 650'000 руб.

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62723

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Китай-город
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	3127
Этажей в здании	4
Этаж	цоколь, 1, 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62723

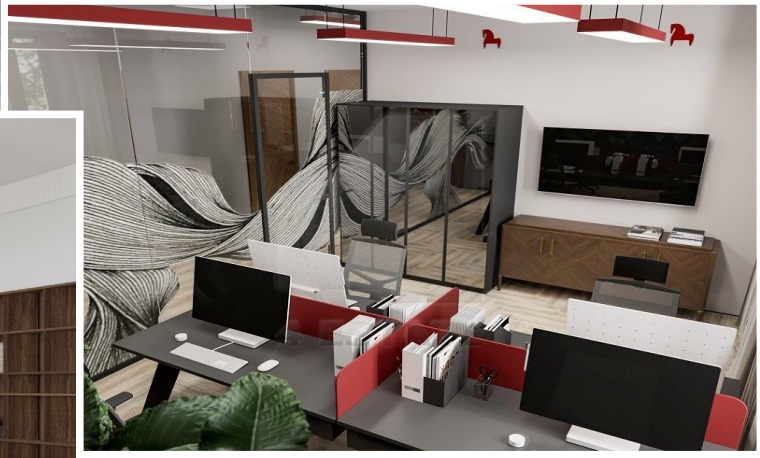
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62723



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

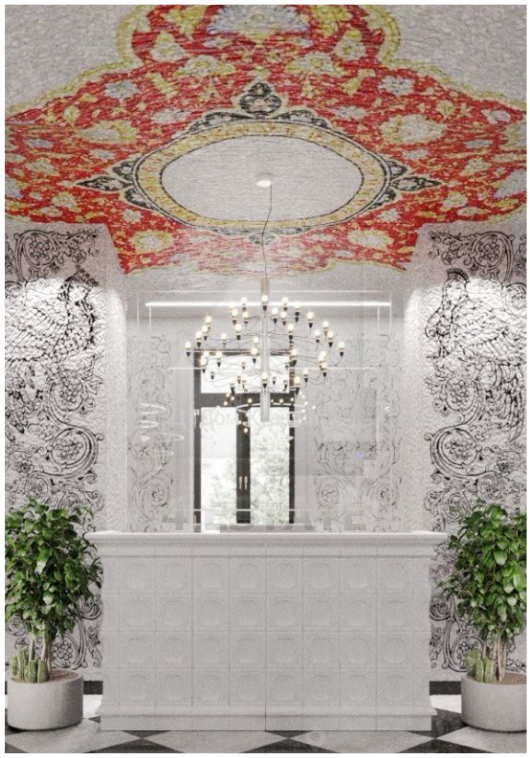
ID: 62723

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62723

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

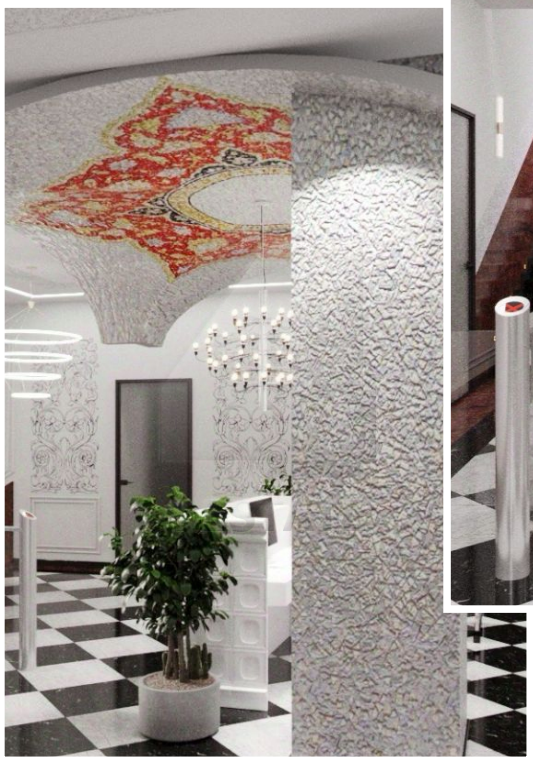


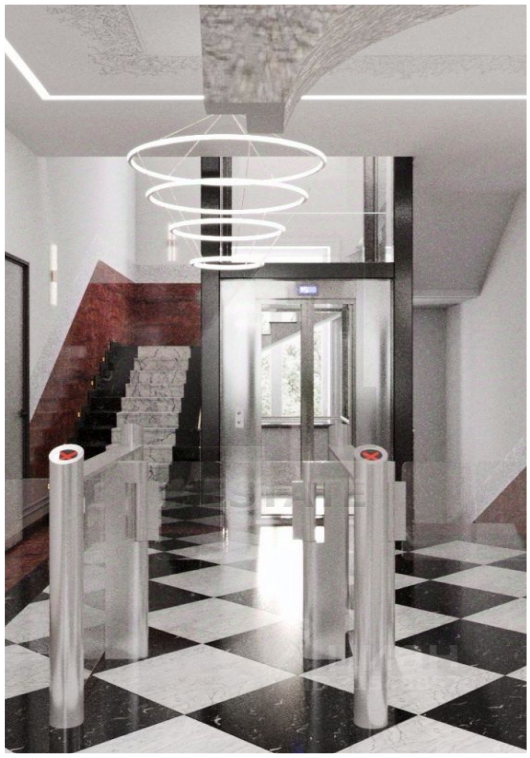
4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

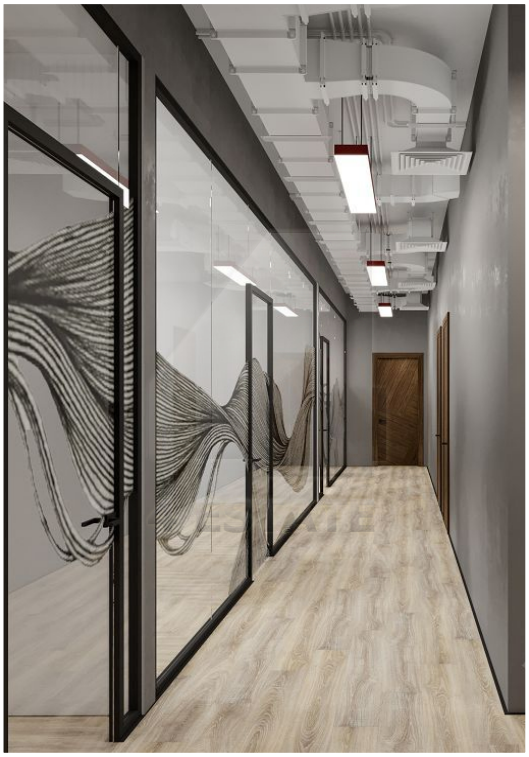
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62723





4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62723