



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62708

Продажа особняка класса В+, м.Белорусская.

Продается отдельно стоящее здание класса В+
Общая площадь особняка: 254 м² (подвал, три
полноценных этажа и мансардный этаж).
Расположено в центре Москвы, в Пресненском
районе.

Находится в шаговой доступности от метро
Белорусская и Баррикадная.

Здание отлично подойдет под офис,
представительство компании, школу иностранных
языков, студию, медицинский или
образовательный центр, услуги и др.
Земля в долгосрочной аренды под зданием до
2050 года.

Высота потолка 3 м.

Электрическая мощность 35 кВт.

Перекрытия деревянные.

Наземная парковка на 2 м/м.

Договор купли-продажи, собственник ИП.

Стоимость: 120 млн. рублей.

Без комиссии.



Площадь: 254 м²

Цена: 472'440 руб.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62708

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Пресненский
Метро	Белорусская / Баррикадная
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	254
Этажей в здании	2
Этаж	подвал, 1, 2, 3, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	2

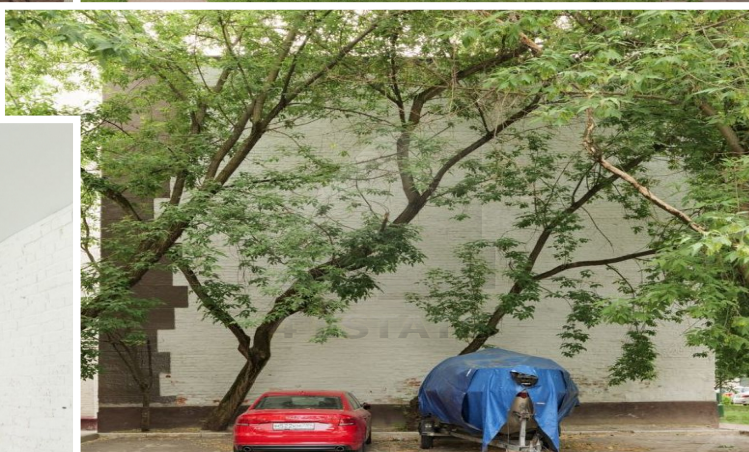
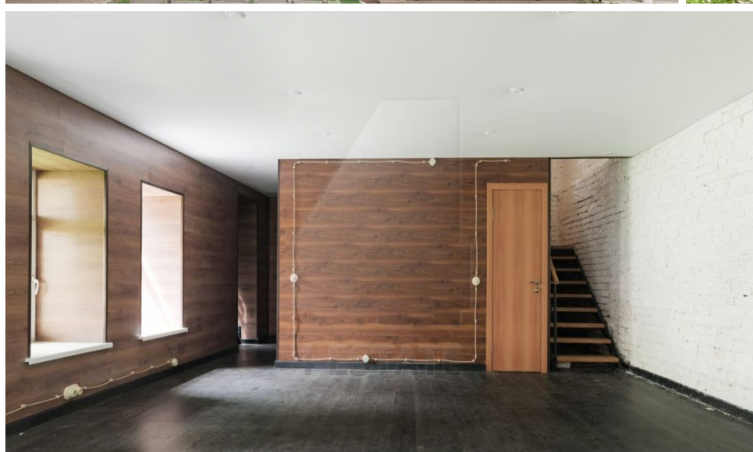


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62708

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



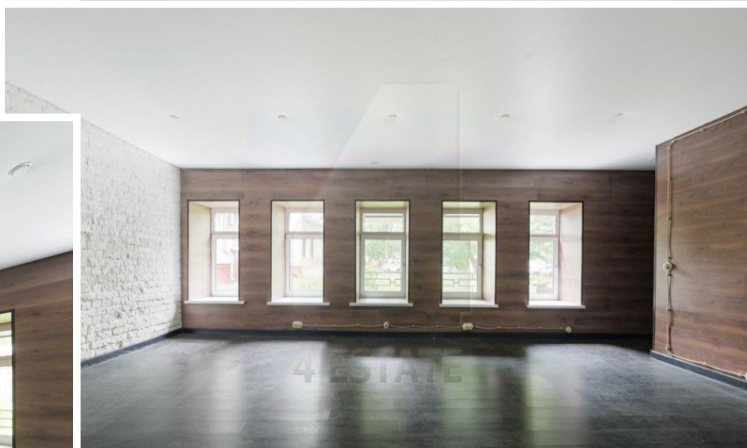
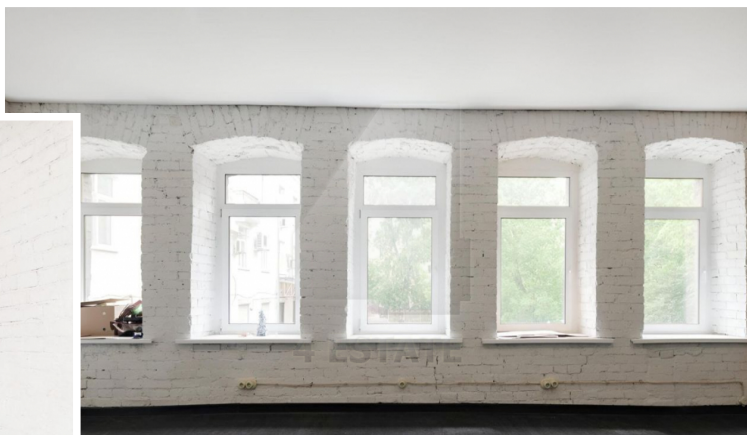
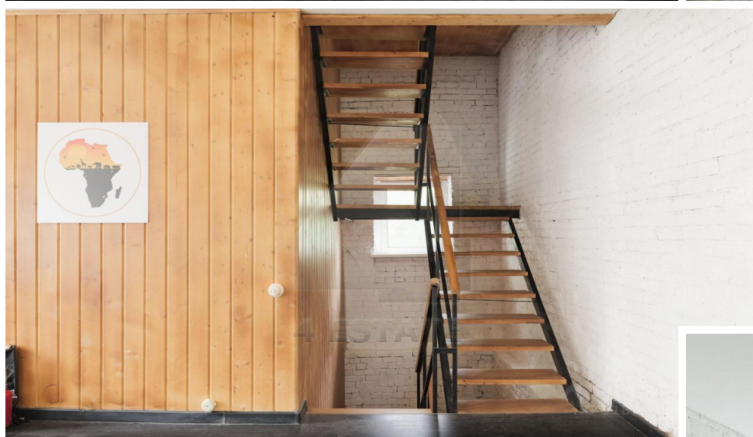
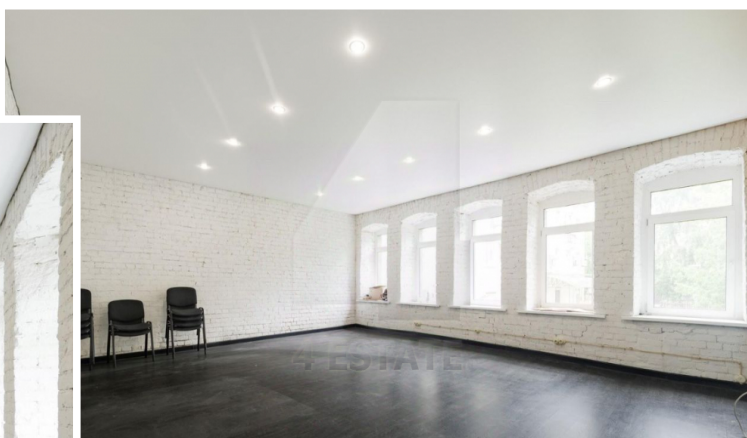
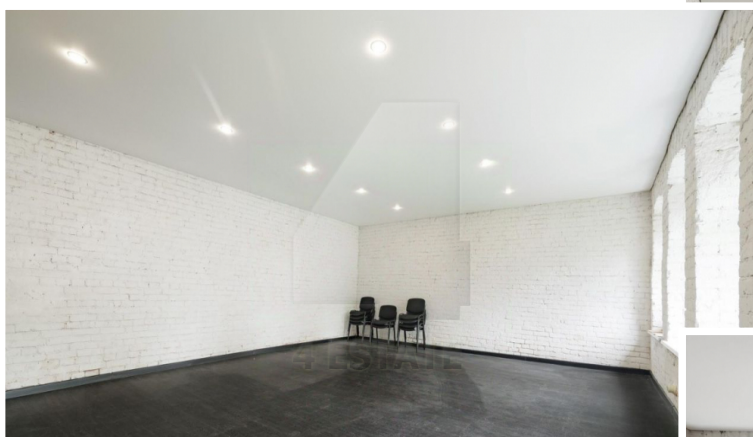


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62708

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



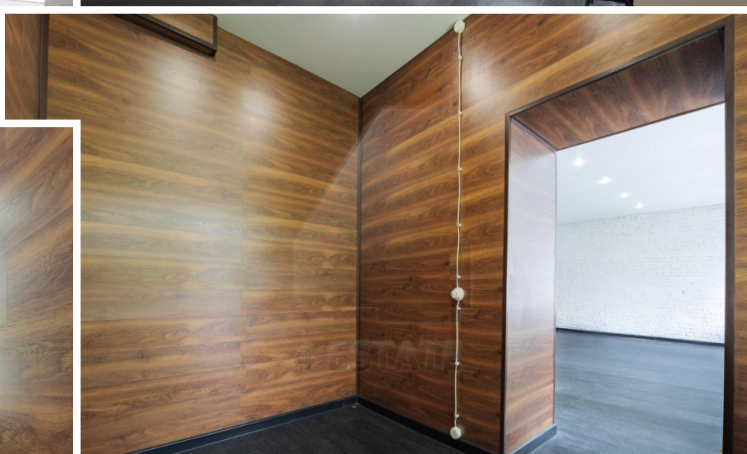
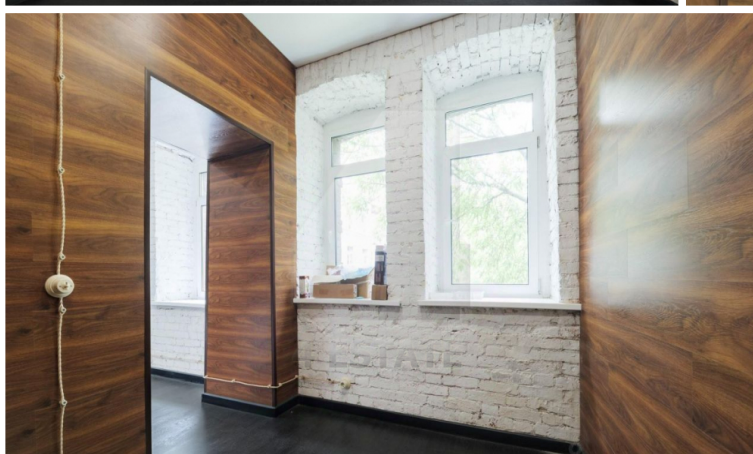
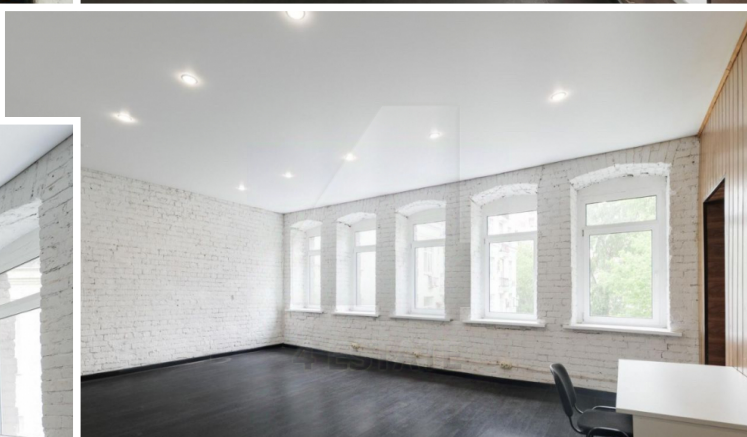
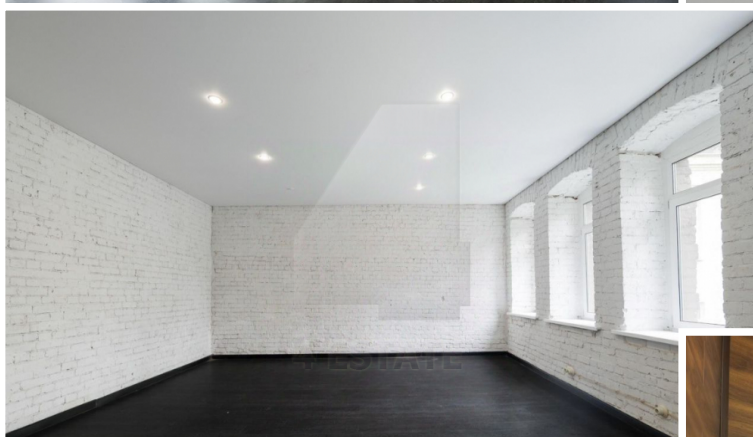
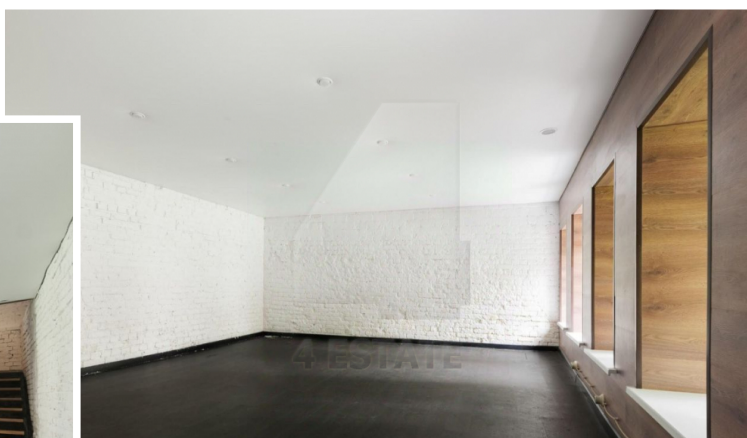


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62708

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62708

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

