4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62689

Продажа офисного особняка, м.Новокузнецкая.

Продажа офисного особняка класса В.
Общая площадь здания: 795 кв.м.(1 этаж, 2 Этаж, 3 этаж).
Располагается в пяти минутах пешком от м.Новокузнецкая.
Подземная парковка около здания 1 м/м по 23000 руб. в месяц(много мест).
Кабинетная планировка.
Земля под зданием в долгосрочной аренде до 2067 г.
Вид сделки: продажа юридического лица на упрощенке.
На данный момент особняк полностью сдан мелким арендаторам, выезд их возможен в течение 1-2 месяцев.
Стоимость: 450 млн. рублей.
Без комиссии.

Площадь: 795 м2

Цена: 566'000 руб.

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62689

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Новокузнецкая
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	795
Этажей в здании	3
Этаж	1, 2, 3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62689

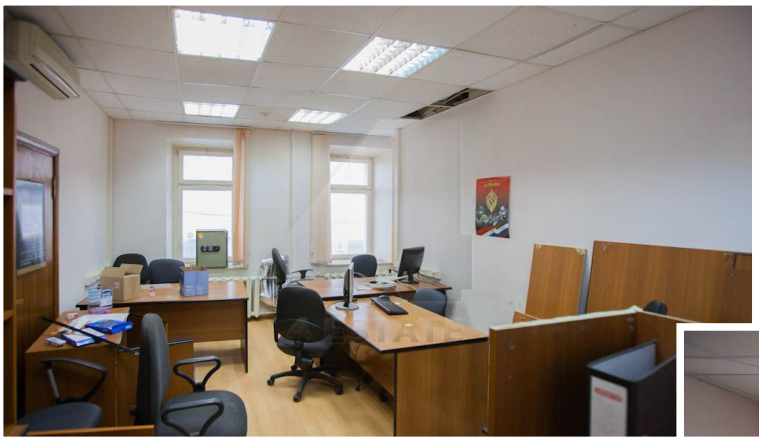
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

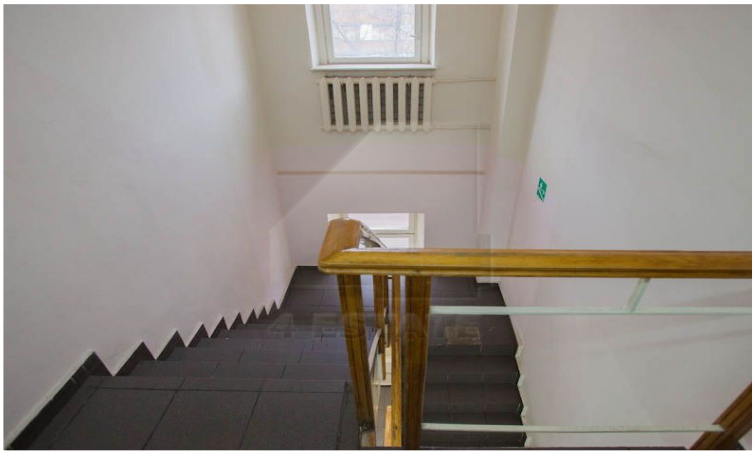
Фотографии

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62689

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

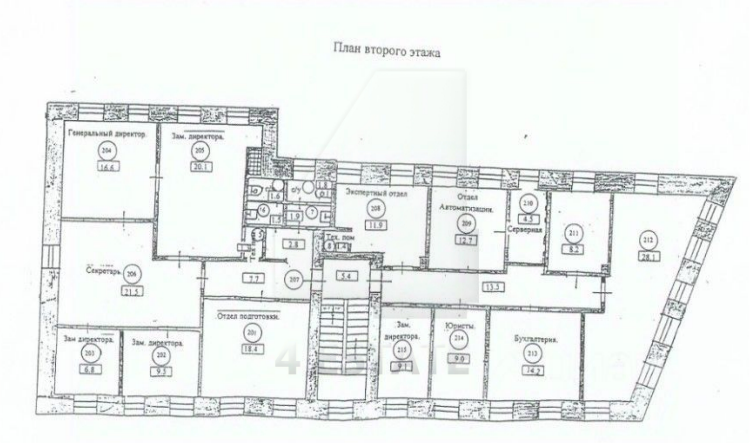


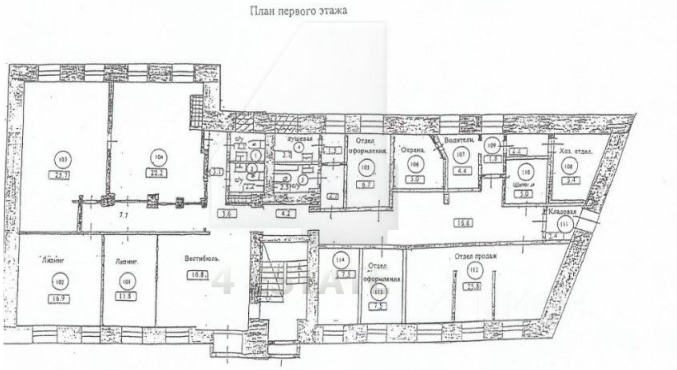


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62689

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT





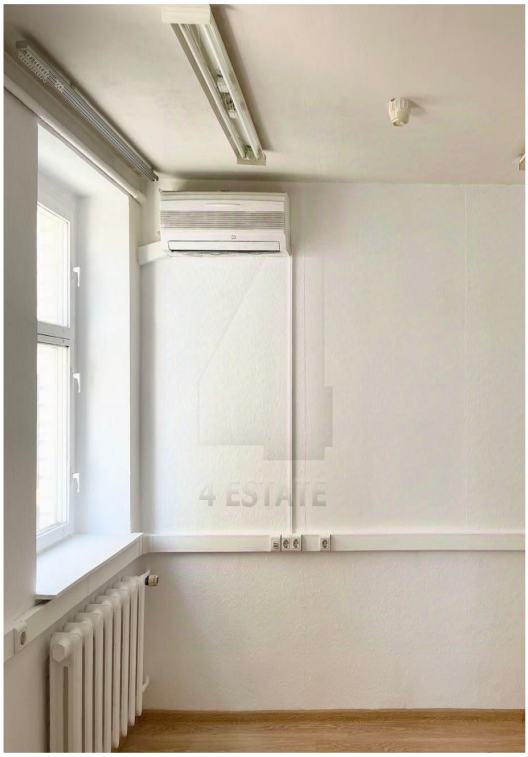
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62689

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62689

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT