



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62687

Продажа презентабельного особняка класса В+, м.Новокузнецкая.

Предлагается на продажу трехэтажный особняк
класса В+.
Общая площадь здания: 375 кв.м.(подвал, 1 этаж,
2 этаж, 3 этаж и мансарда).
Располагается на Новокузнецкой улице в районе
Замоскворечье.
Земля под зданием в собственности.
Здание 1917 года, фасад выполнен в светло-
бежевом цвете
Два отдельных входа расположены со стороны
двора.
Внутри кабинетная планировка и офисная
отделка.
Высота потолков 3 метра.
Проведены центральные коммуникации,
установлены сплит-системы.
На прилегающей территории предусмотрены 2
парковочных места.
На данный момент особняк сдан мелким
арендаторам (11 мес. договора), возможен их
съезд в течение 1-2 месяцев.
Особняк подходит для размещения офиса, шоу-
рума, мед.центра и т.п.
Собственник юридическое лицо на упрощенке.
Вид сделки: договор купли-продажи.
Стоимость: 230 млн. рублей.
Без комиссии.



Площадь: 375 м2

Цена: 613'300 руб.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62687

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Новокузнецкая / Третьяковская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	375
Этажей в здании	3
Этаж	подвал, 1, 2, 3, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	2

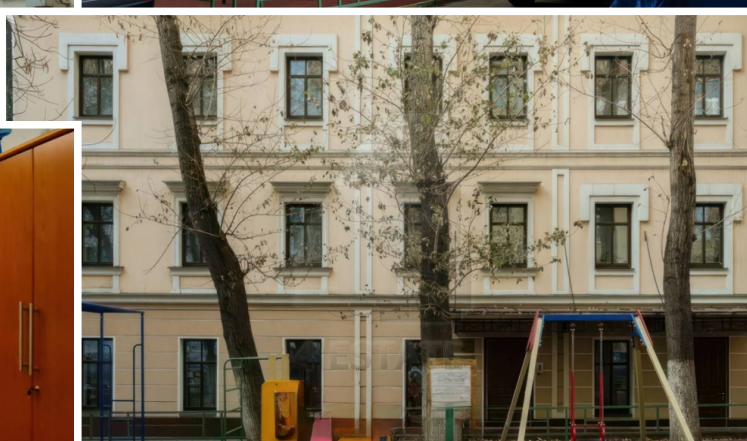
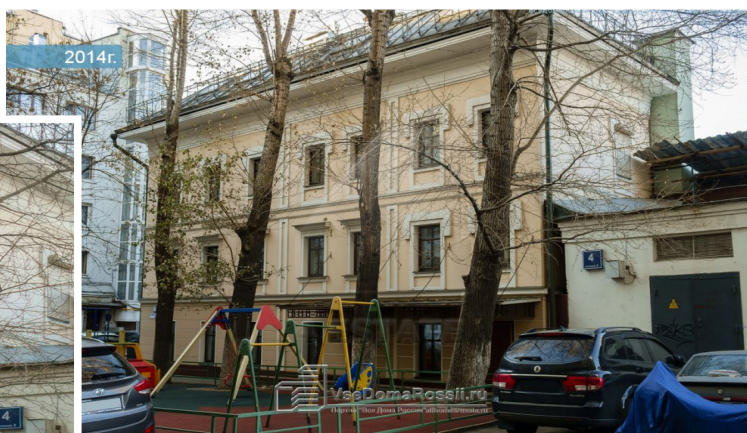


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62687

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



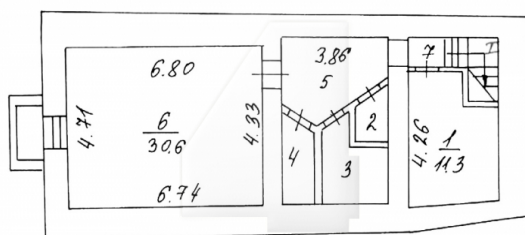
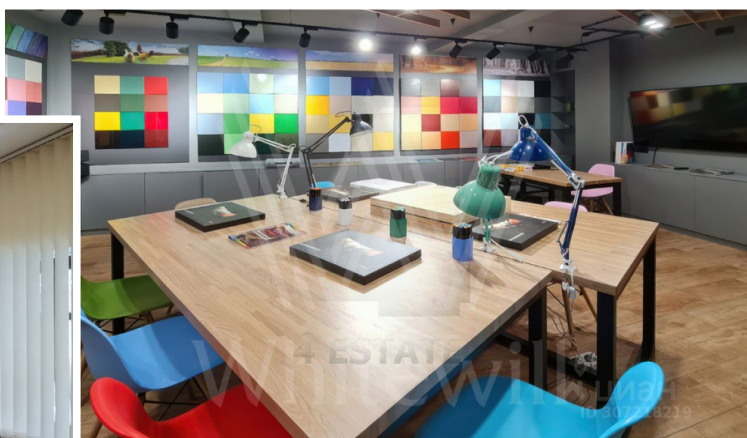


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

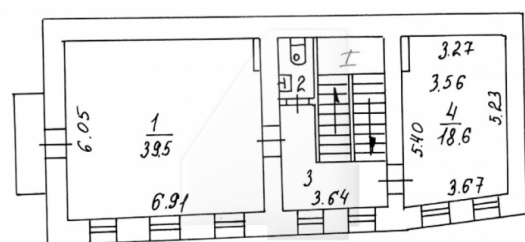
ID: 62687

4ESTATE

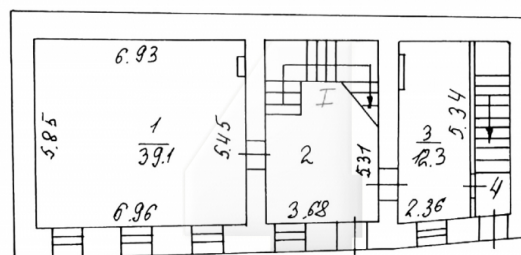
HIGH PROPERTY MANAGEMENT



4 ESTATE



4 ESTATE



4 ESTATE



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62687

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

