4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62687

Продажа презентабельного особняка класса В+, м.Новокузнецкая.

Предлагается на продажу трехэтажный особняк класса В+.
Общая площадь здания: 375 кв.м.(подвал, 1 этаж, 2 этаж, 3 этаж и мансарда).
Располагается на Новокузнецкой улице в районе Замоскворечье.
Земля под зданием в собственности.
Здание 1917 года, фасад выполнен в светло-бежевом цвете
Два отдельных входа расположены со стороны двора.
Внутри кабинетная планировка и офисная отделка.
Высота потолков 3 метра.
Проведены центральные коммуникации, установлены сплит-системы.
На прилегающей территории предусмотрены 2 парковочных места.
На данный момент особняк сдан мелким арендаторам (11 мес. договора), возможен их съезд в течение 1-2 месяцев.
Особняк подходит для размещения офиса, шоу-рума, мед.центра и т.п.
Собственник юридическое лицо на упрощенке.
Вид сделки: договор купли-продажи.
Стоимость: 230 млн. рублей.
Без комиссии.

Площадь: 375 м2

Цена: 613'300 руб.

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62687

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Новокузнецкая / Третьяковская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

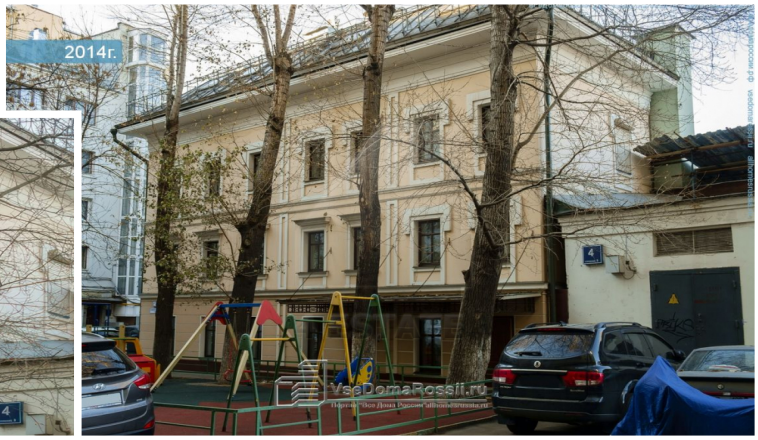
Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	375
Этажей в здании	3
Этаж	подвал, 1, 2, 3, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	2

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62687

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

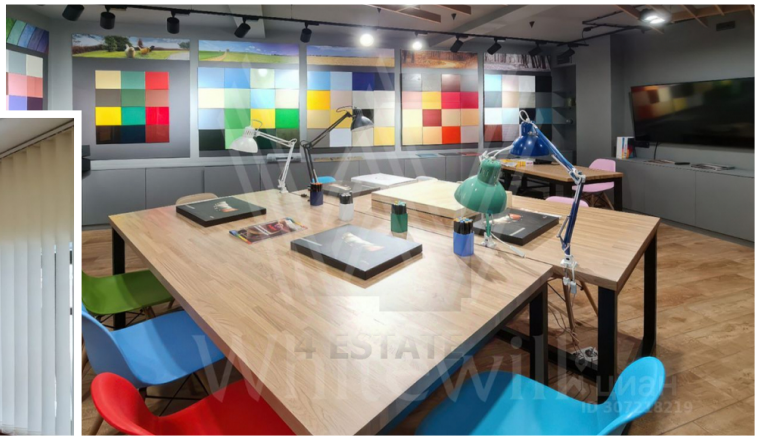
Фотографии

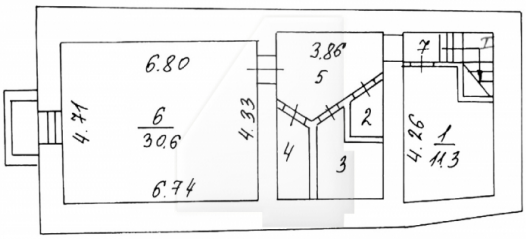


4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

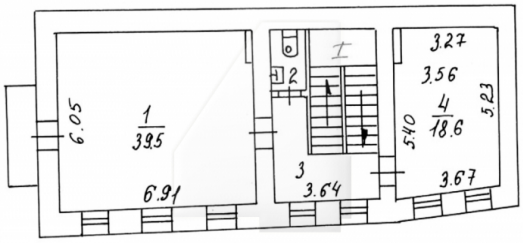
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62687

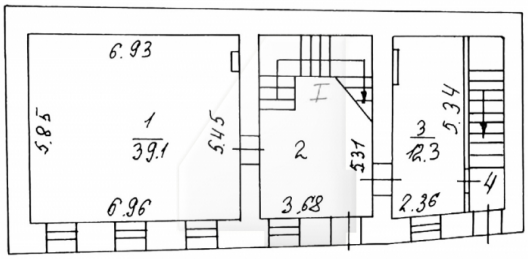




Подвал



2 этаж

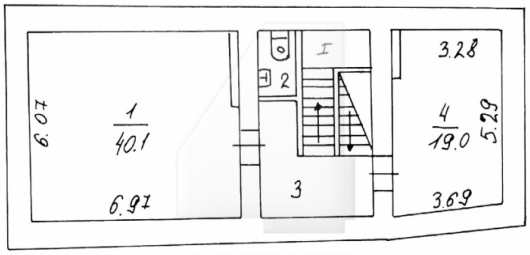


1 этаж

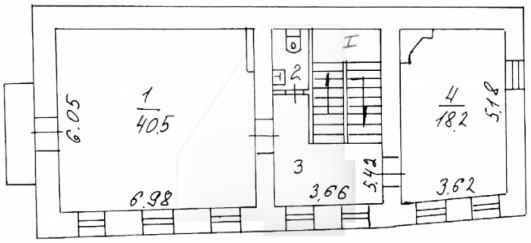
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62687

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT



Мансарда



3 этаж