



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62681

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа торгового помещения, м.Окская.

Продается торговое встроенно-пристроенное помещение под арендный бизнес.
1 этаж - 980 кв.м., смешанная планировка.
Располагается в четырех минутах от м.Окская.
Год постройки 1967 г.
Электрическая мощность 94,4 кВт.
Кондиционирование: сплит-системы (арендатора).
Отопление: электродотлы, стадия получения ТУ на центральное отопление.
Своя парковка перед зданием.
Высота потолков 3 м.
Несколько отдельных входов.
Зона разгрузки/погрузки.
Арендатор: магазин Магнит, Магнит Дарк стор, долгосрочные договора аренды.
Месячная арендная плата: 2 557 008 руб., с НДС.
Годовой арендный поток: 30 684 096 руб., с НДС.
Вид сделки: договор купли-продажи.
Стоимость: 320 млн. рублей, с НДС.
Без комиссии.



Площадь: **980 м2**

Цена: **326'530 руб.**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62681

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Восточный
Район	Рязанский
Метро	Рязанский проспект
Расстояние до метро	4 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	980
Этажей в здании	1
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	20



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62681

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

