



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62620

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Офисное здание класса В, м.Римская.

Предлагается офисное здание на продажу.
Общая площадь здания: 1054 кв.м. (3 этажа + подвал).
Располагается в пешей доступности от метро Римская, Площадь Ильича.
Здание с собственным садом.
Внутри выполнена офисная отделка
Огороженная охраняемая территория.
Наземная парковка на 6 м/м.
На данный момент сдан мелким арендаторам, договор на 11 месяцев.
Высота потолка 3 м.
Электрическая мощность - 250 кВт
2 интернет провайдера,
Отопление, ГВС, ХВС, канализация.
Прямая продажа по ДКПН.
Стоимость: 150 млн руб., вкл. НДС.
Без комиссии.



Площадь: 1054 м2

Цена: 142'315 руб.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62620

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Римская / Площадь Ильича
Расстояние до метро	15 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	В
Общая площадь здания	1045
Этажей в здании	3
Этаж	подвал, 1, 2, 3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	6

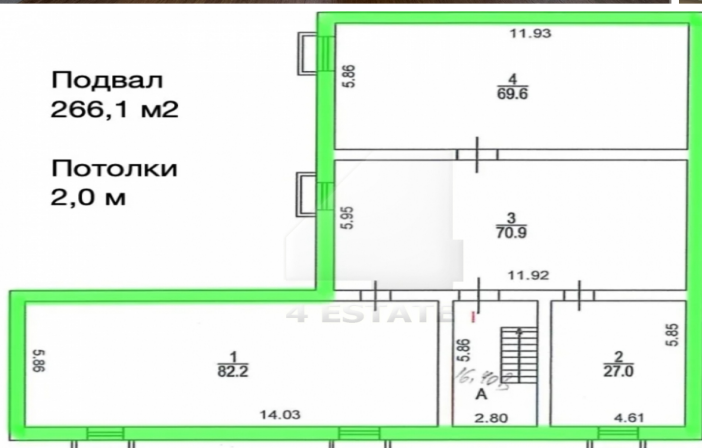


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62620

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



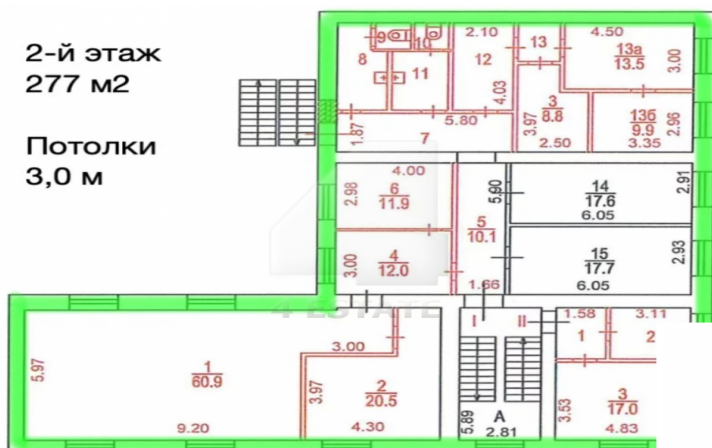


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62620

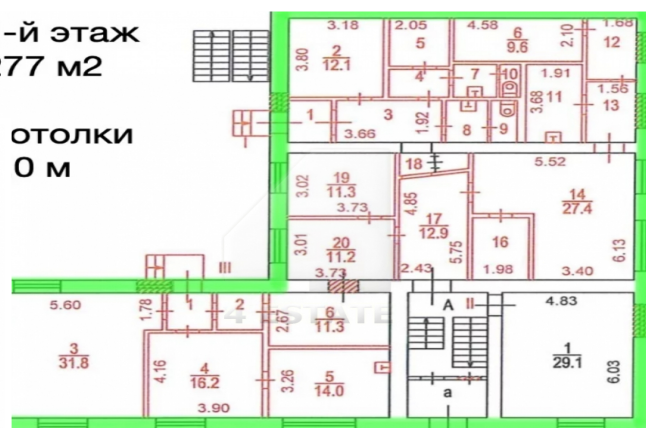
4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



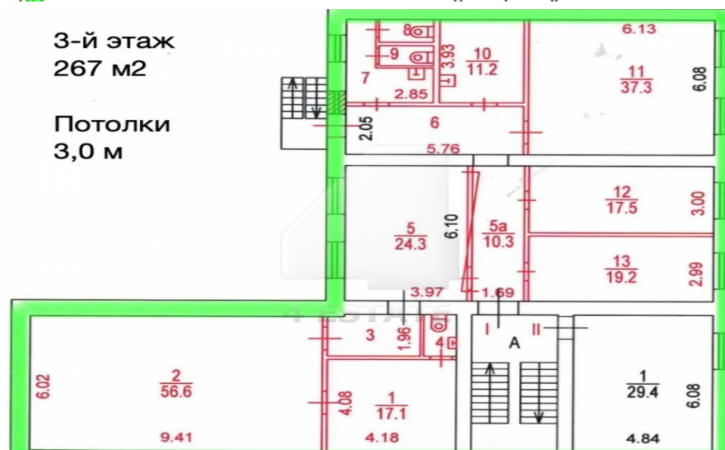
1-й этаж
277 м²

ОТОЛКИ
0 м



3-й этаж
267 м²

Потолки
3,0 м





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62620

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

