



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62620

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Офисное здание класса В, м.Римская.

Предлагается офисное здание на продажу.
Общая площадь здания: 1054 кв.м. (3 этажа + подвал).

Располагается в пешей доступности от метро Римская, Площадь Ильича.

Здание с собственным садом.

Внутри выполнена офисная отделка
Огороженная охраняемая территория.

Наземная парковка до 20 м/м.

Земельный участок в долгосрочной аренде.

Высота потолка 3 м.

Электрическая мощность - 250 кВт.

2 интернет провайдера,
Отопление, ГВС, ХВС, канализация.

Прямая продажа по ДКПН.

Стоимость: 150 млн руб., вкл. НДС.

Без комиссии.



Площадь: 1054 м²

Цена: 142'315 руб.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62620

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Римская / Площадь Ильича
Расстояние до метро	15 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	В
Общая площадь здания	1045
Этажей в здании	3
Этаж	подвал, 1, 2, 3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Коридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	6



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62620

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
зорязанская, д. 31/7

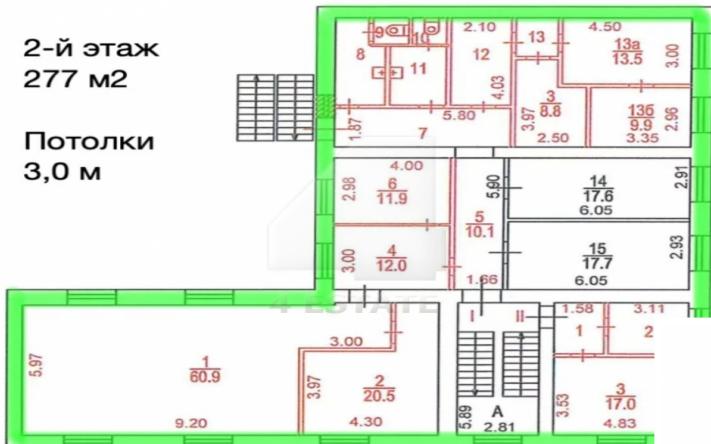
ID: 62620

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

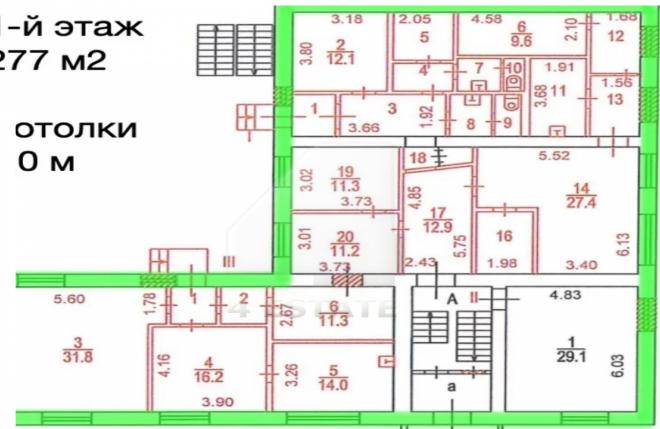
2-й этаж
277 м²

Потолки
3,0 м



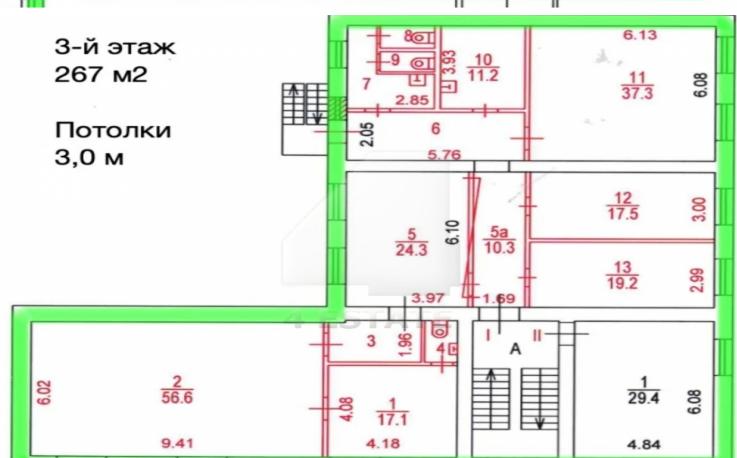
1-й этаж
277 м²

отолки
0 м



3-й этаж
267 м²

Потолки
3,0 м





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62620

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

