



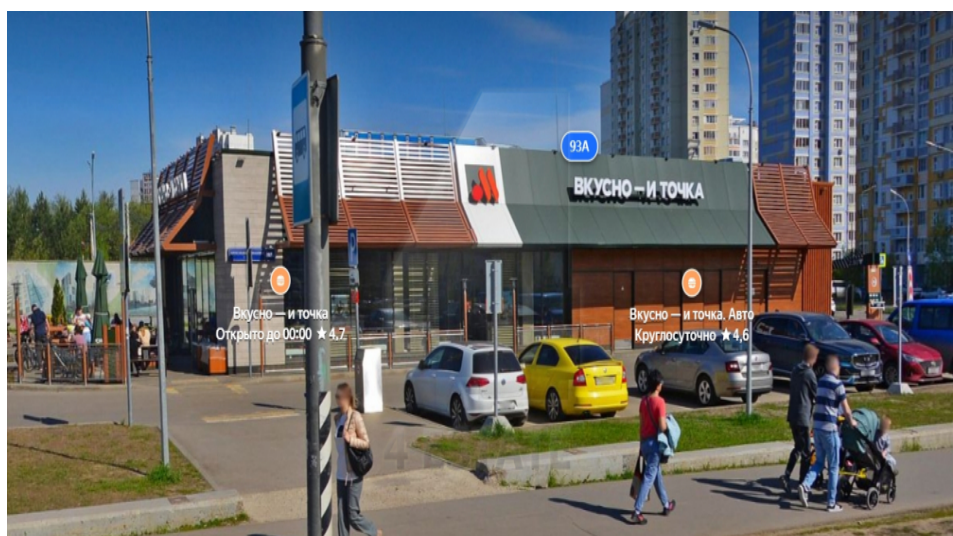
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62613

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа торгового здания, м.Потапово.

Продается торговое здание с арендатором.
Общая площадь: 411 кв.м.
Располагается в густонаселенном районе
Коммунарка.
Арендатор: Вкусно - и Точка, долгосрочный
договор до 2051 года.
Окупаемость, примерно 8 лет (база + процент от
оборота).
Большая парковка перед зданием 25-30 м/м.
Присутствует доставка еды.
Договор купли-продажи с юридическим лицом.
Земельный участок: 2429 кв.м., в
СОБСТВЕННОСТИ.
Стоимость 240 млн. рублей, с НДС.
Без комиссии.



Площадь: 411 м2

Цена: 584'000 руб.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62613

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

| Расположение | |
|--|------------------|
| Округ | Юго-Западный |
| Метро | Ясенево / Аннино |
| Расстояние до метро | 15 мин пешком |
| Коммерческие условия | |
| Налогообложение | НДС включен |
| Комиссия | |
| Объект предлагается без комиссии агентства | |

| Характеристики здания | |
|-----------------------|--|
| Класс | A |
| Общая площадь здания | 411 |
| Этажей в здании | 1 |
| Этаж | 1 |
| Комиссия | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания | Особняк / Торговые помещения |
| Планировка | Смешанная |
| Состояние отделки | Ремонт высокого класса |
| Провайдер | Билайн |
| Вентиляция | Приточно-вытяжная |
| Кондиционирование | Центральное |
| Безопасность | Организована система доступа |
| Мебель | Нет |
| Парковка | |
| Парковка | Наземная |
| Количество | 30 |

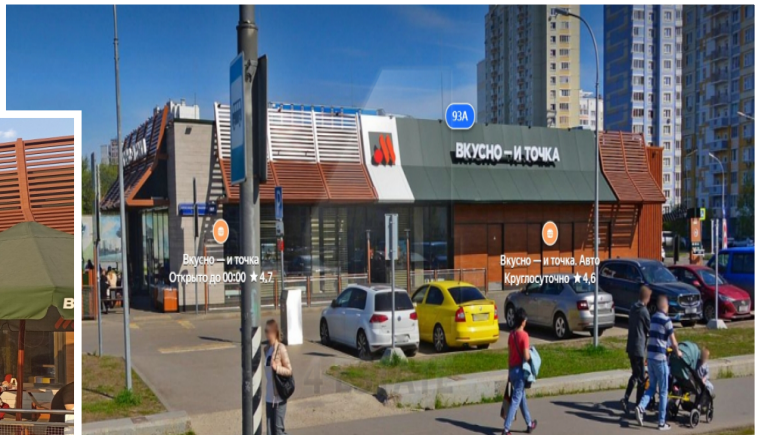


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62613

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



1 этаж

