



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62613

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа торгового здания, м.Потапово.

Продается торговое здание с арендатором.
Общая площадь: 411 кв.м.
Располагается в густонаселенном районе
Коммунарка.
Арендатор: Вкусно - и Точка, долгосрочный
договор до 2051 года.
Окупаемость, примерно 8 лет (база + процент от
оборота).
Большая парковка перед зданием 25-30 м/м.
Присутствует доставка еды.
Договор купли-продажи с юридическим лицом.
Земельный участок: 2429 кв.м., в
СОБСТВЕННОСТИ.
Стоимость 240 млн. рублей, с НДС.
Без комиссии.



Площадь: 411 м2

Цена: 584'000 руб.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62613

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Западный
Метро	Ясенево / Аннино
Расстояние до метро	15 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	411
Этажей в здании	1
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк / Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	30

