



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62597

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Бизнес-центр "LUNAR", м. Ленинский проспект

Бизнес-центр "LUNAR" - современное 6-ти этажное здание, общей площадью 13 400 кв.м, расположенное в районе Гагаринский, Юго-Западного округа Москвы.

Ближайшая станция метро Ленинский проспект. Транспортную доступность обеспечивает близость основных магистралей города, организован вместительный подземный паркинг.

Характеристики:

Высота потолков: 3,5 метра

Шаг колонн: 8,4\*8,4 м

Отделка: Shell&Core

Основное инженерное оборудование:

Вентиляция: Центральная система/ Приточно-вытяжная.

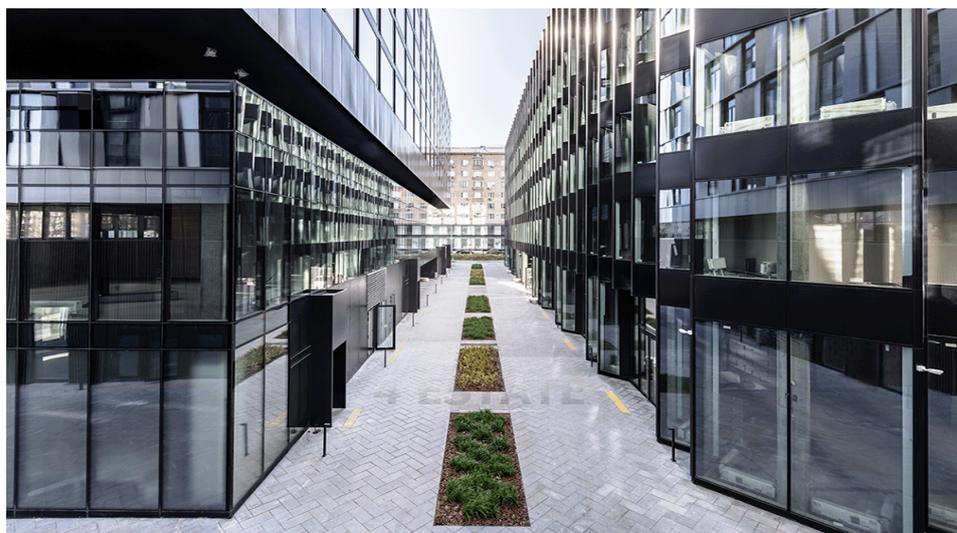
Кондиционирование: Центральная система/ Чиллер-Фанкойл.

Лифтовое оборудование: 4 пассажирских / 1 грузовой.

Вакантные площади:

5-й этаж - 92.6 кв.м., открытая планировка, состояние - под отделку - 540 000 рублей за кв.м.

5-й этаж - 254,4 кв.м., угловое помещение, открытая планировка, состояние - под отделку - 550 000 рублей за кв.м.



Площадь: **92, 254, 347 м2**

Цена: **540'000 руб., 550'000 руб.**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62597

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Западный
Район	Гагаринский
Метро	Ленинский проспект
Расстояние до метро	15 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	13400
Этажей в здании	6
Этаж	5
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Подземная

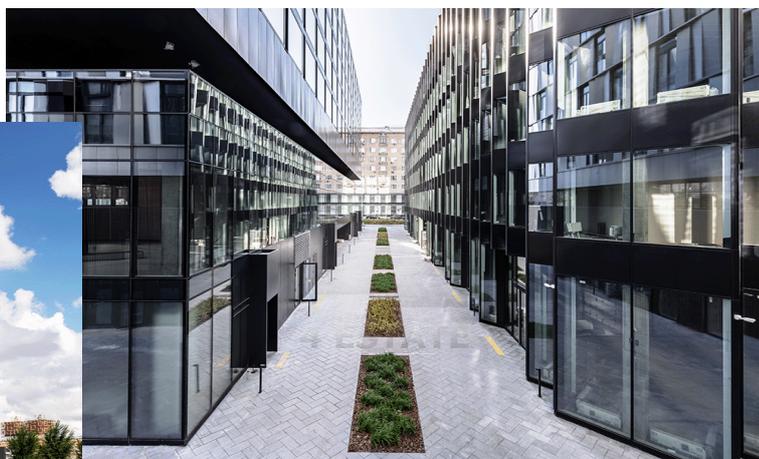


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62597

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



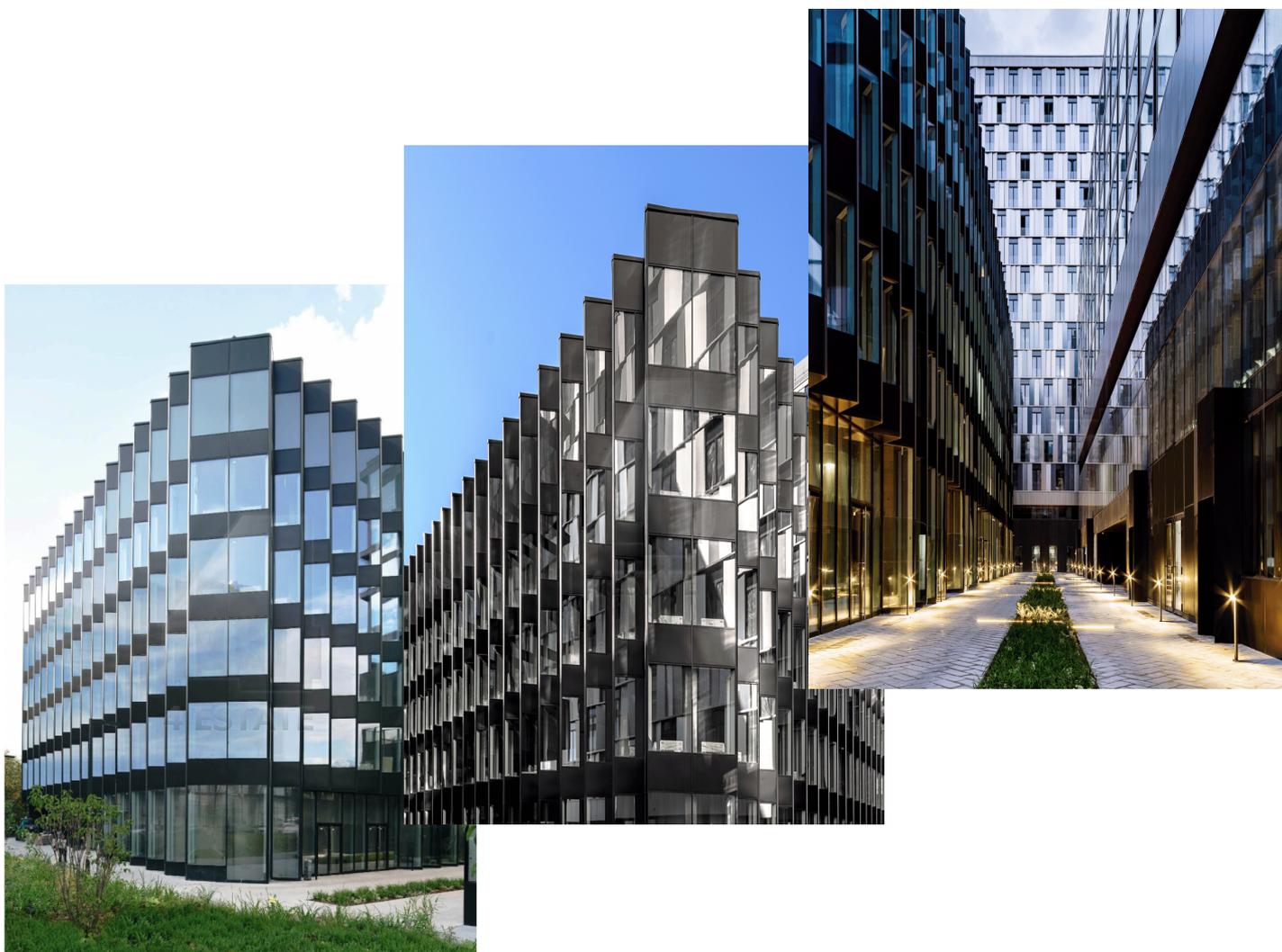


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62597

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
 +7 (495) 500-03-65  
 г. Москва,  
 ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62597

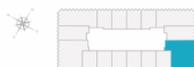
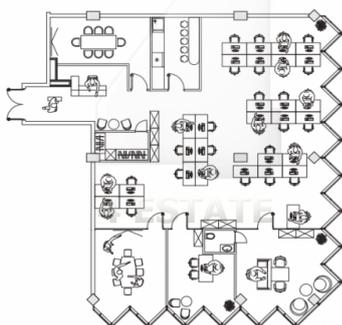
# 4ESTATE

## HIGH PROPERTY MANAGEMENT

### Офис № 8/5

254,4 м<sup>2</sup>

МОДУЛЬ	В	ВЫСОТА ПОТОЛКА	
ЭТАЖ	5	ВЫДЕЛЕННАЯ МОЩНОСТЬ	
СТОИМОСТЬ ЗА М <sup>2</sup> РУБ.	550 000	ВЕНТИЛЯЦИЯ/ КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ	ЦЕНТРАЛЬНАЯ СИСТЕМА
СТОИМОСТЬ РУБ.	139 820 000	КОММУНИКАЦИИ	ГВС.



### Офис № 9/5

92,6 м<sup>2</sup>

МОДУЛЬ	В	ВЫСОТА ПОТОЛКА	3,5 М
ЭТАЖ	5	ВЫДЕЛЕННАЯ МОЩНОСТЬ	10 КВТ
СТОИМОСТЬ ЗА М <sup>2</sup> РУБ.	540 000	ВЕНТИЛЯЦИЯ/ КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ	ЦЕНТРАЛЬНАЯ СИСТЕМА
СТОИМОСТЬ РУБ.	50 004 000	КОММУНИКАЦИИ	НЕТ

