



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62586

Бизнес-центр "GEOLOG 2", м.Калужская

Бизнес-центр "GEOLOG 2" - современное 18-ти
этажное здание, общей площадью 27 116 кв.м,
расположенное в районе Обручевский, Юго-
Западного округа Москвы.
В шаговой доступности станция метро Калужская.
Транспортную доступность обеспечивает близость
основных магистралей города, для арендаторов
наземная и подземная парковка.

Характеристики:

Паркинг: 162 м/м 4 уровня/ подземный

Высота потолков: 3.44 - 5.6 метра

Шаг колонн: 5,6 x 8,95 м

Отделка: Shell&Core

Ввод в эксплуатацию: 4 кв.2025 года

Передача ключей: 2 кв 2026 года

Основное инженерное оборудование:

Вентиляция: Центральная система/ Приточно-
вытяжная.

Кондиционирование: Центральная система/
Чиллер-Фанкойл.

Лифтовое оборудование: 4 пассажирских / 1
грузовой.

Вакантные площади:

Офисные помещения от 114 кв.м до этажа
целиком 1 246 кв.м.

Стоимость продажи от 318 000 рублей за кв.м.



Площадь: 114, 283, 1246, 193 м2

Цена: 318'000 руб., 335'000 руб.,
354'000 руб., 370'000 руб.,
425'000 руб.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62586

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Западный
Район	Обручевский
Метро	Калужская
Расстояние до метро	8 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	27116
Этажей в здании	18
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Подземная
Количество	162

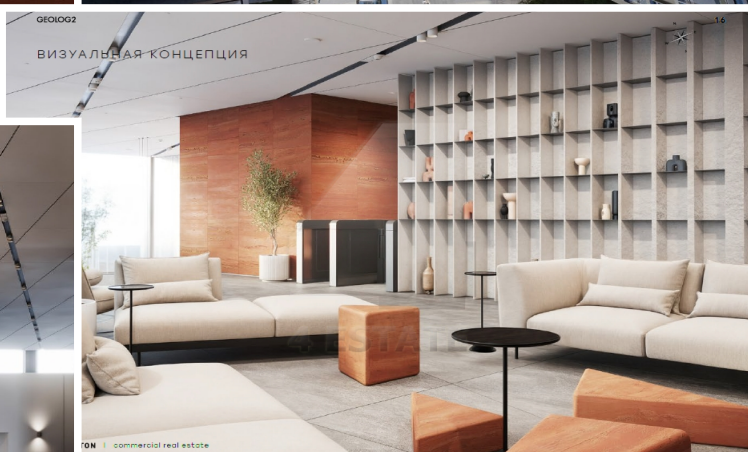
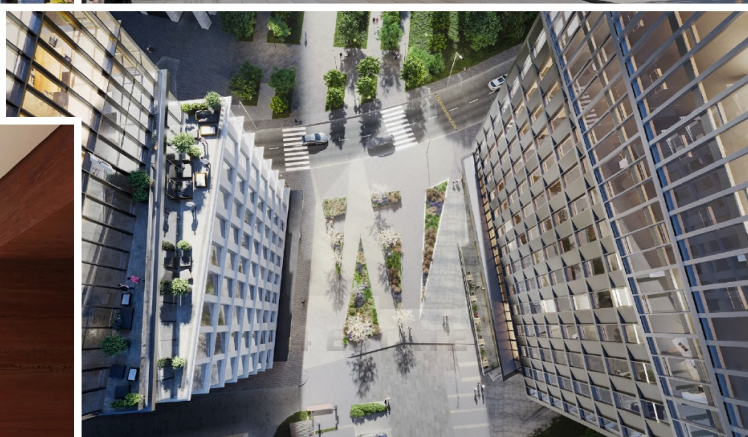
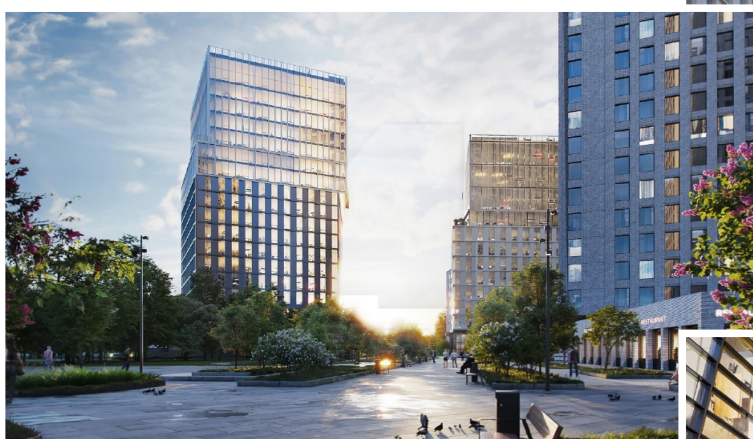


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62586

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62586

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



ПЛАНИРОВКИ ЭТАЖЕЙ

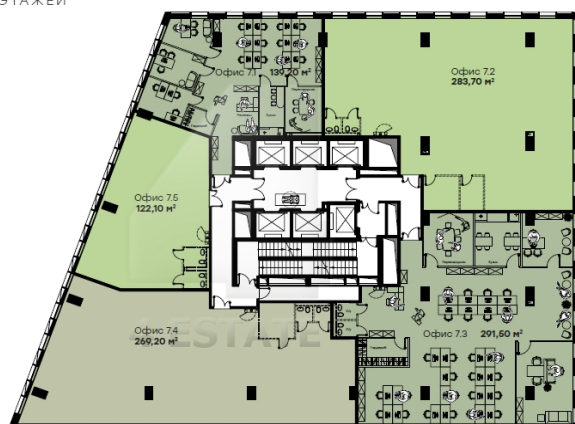
7 этаж

1105,70 м²
площадь офисов

5
офисов
на этаже

3,44 м
высота
потолка

офис продан

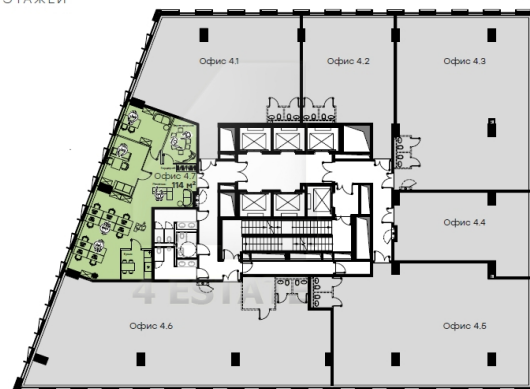


ПЛАНИРОВКИ ЭТАЖЕЙ

4 этаж

1,60 м²
на офисов

1
00
1
родан





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62586

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

ПЛАНИРОВКИ ЭТАЖЕЙ

9 этаж

1 061,60 м²
площадь офисов

7
офисов
на этаже

3,44 м
высота
потолка

офис продан



ПЛАНИРОВКИ ЭТАЖЕЙ

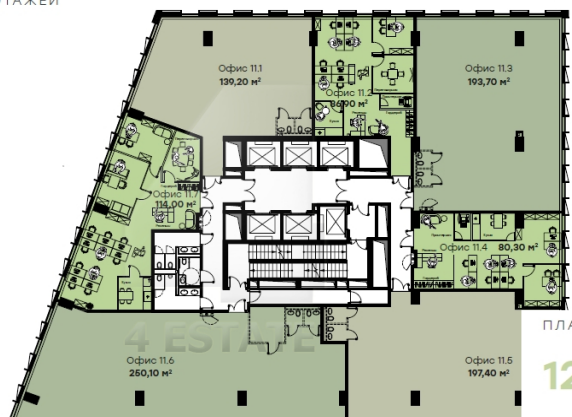
11 этаж

1 061,60 м²
площадь офисов

7
офисов
на этаже

3,44 м
высота
потолка

офис продан



ПЛАНИРОВКИ ЭТАЖЕЙ

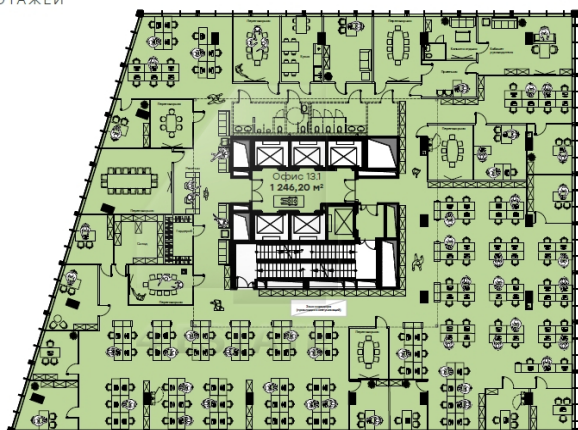
13 этаж

1 246,20 м²
площадь офисов

1
офис
на этаже

3,44 м
высота
потолка

офис продан

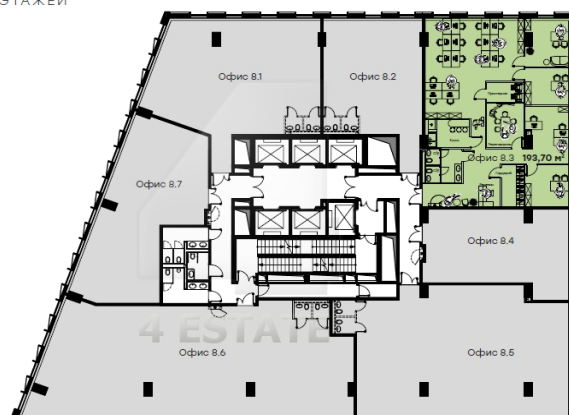


ПЛАНИРОВКИ ЭТАЖЕЙ

8 этаж

0 м²
жилов

н



ПЛАНИРОВКИ ЭТАЖЕЙ

10 этаж

0 м²
жилов

н

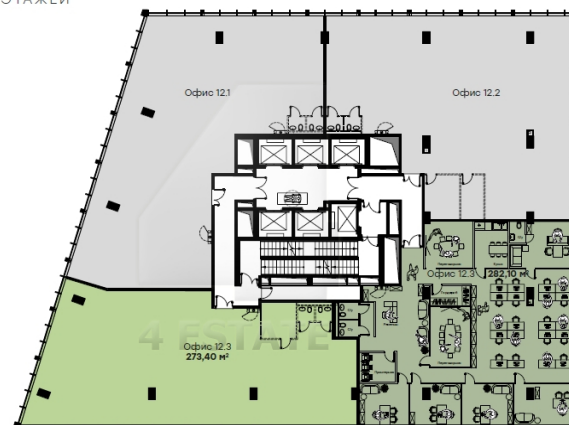


ПЛАНИРОВКИ ЭТАЖЕЙ

12 этаж

0 м²
жилов

н





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62586

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

ПЛАНИРОВКИ ЭТАЖЕЙ

15 этаж

60 м²
офисов



ПЛАНИРОВКИ ЭТАЖЕЙ

16 этаж

1 095,20 м²
площадь офисов

5
офисов
на этаже

3,44 м
высота
потолка

офис продан

