



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62583

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа помещения с отд. входом, м.Тропарево.

Предлагается на продажу коммерческое помещение в ЖК премиум класса "Миракс Парк".
Общая площадь помещения составляет 450 м²
(Цокольный этаж - 411 кв.м. и антресоль - 39 кв.м.), окна в потолке с одной стороны.

Присутствуют два отдельных входа.
Расположенное в районе Ленинского проспекта, в шаговой доступности от м.Тропарево и м.Юго-Западная.

Высота потолка 4,5 метра, что расширяет возможности использования пространства.

Особенности помещения:

Предчистовая отделка white box позволяет адаптировать интерьер под любой вид деятельности без необходимости проведения демонтажа существующих конструкций.

Это значительно снижает время и расходы на подготовку помещения к открытию бизнеса.

Полы со стяжкой, стены оштукатурены и выровнены, потолок с обеспыливающей окраской, готовая разводка электрики.

Возможные направления для бизнеса:

Кафе или ресторан; Фитнес-центр; Коворкинг или офисное пространство; Медицинский центр; Образовательный центр; Салон красоты.

Электрическая мощность 100 кВт.

Вид сделки: Договор купли-продажи.

Стоимость: 75 млн. рублей.

Без комиссии.



Площадь: **450 м²**

Цена: **166'700 руб.**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62583

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Западный
Район	Ломоносовский
Метро	Тропарёво / Юго-Западная
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Этажей в здании	31
Этаж	Цоколь и антресоль
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом / Торговые помещения
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	10



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62583

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



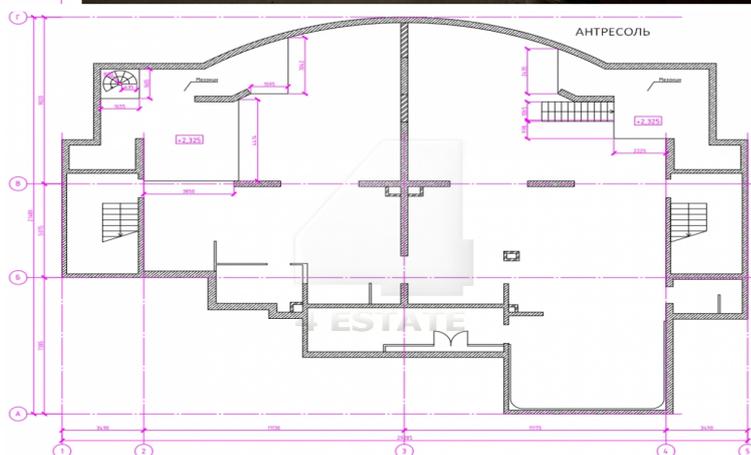
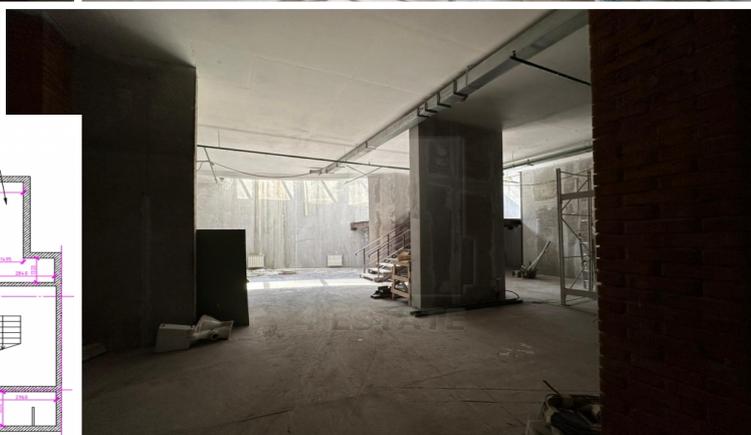
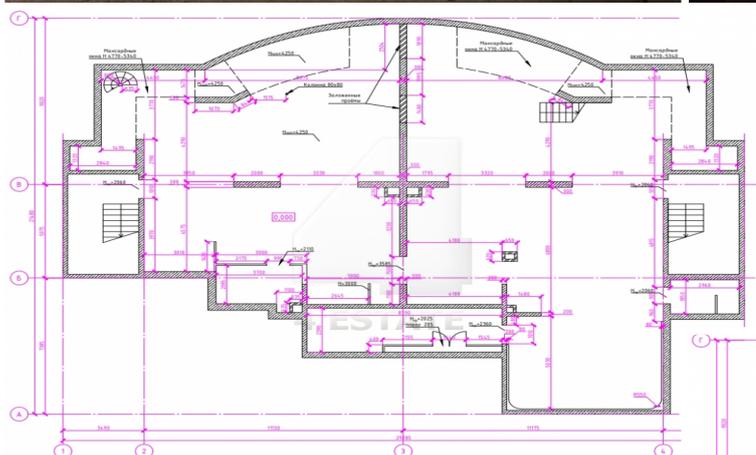
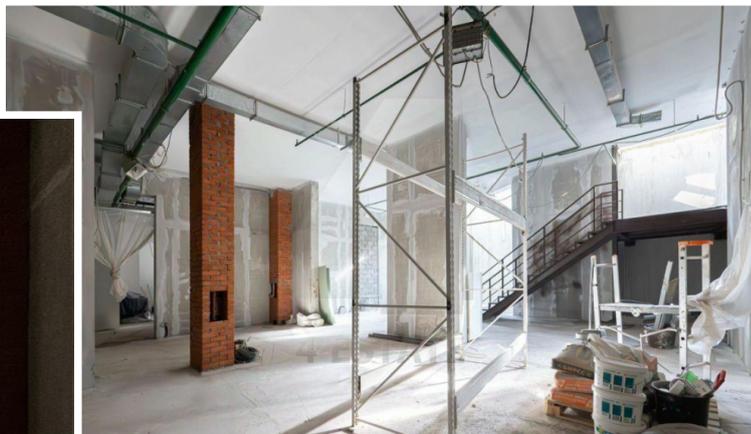


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62583

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62583

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

