4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62574

Продажа офисов в особняке класса А, м.Серпуховская.

Презентабельный особняк класса А, в стиле ЛОФТ.
Располагается в пешей доступности от м.Серпуховская и Добрынинская (пять минут).
Наземная парковка во дворе в аренду: 1 м/м по 8000 руб. в месяц (кол-во мест по договоренности).
Внутренние помещения с высококачественным ремонтом, в стиле ЛОФТ.
Приточно-вытяжная вентиляция и кондиционирование (сплит системы).
Собственник физическое лицо.
Вид сделки: договор купли-продажи.
Актуальные площади в аренду:
3 этаж - 84 кв.м., смешанная планировка, офис с арендатором (11 мес. договор).
Стоимость: 40 млн. рублей
4 этаж - 76 кв.м., смешанная планировка, офис с арендатором (11 мес. договор).
Стоимость: 36 млн. рублей
Возможно купить их вместе - 160 кв.м.
Стоимость: 76 млн. рублей
Без комиссии.

Площадь: 76, 84, 160 м2

Цена: 473'700 руб., 475'000 руб., 476'200 руб.

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62574

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Серпуховская / Добрынинская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

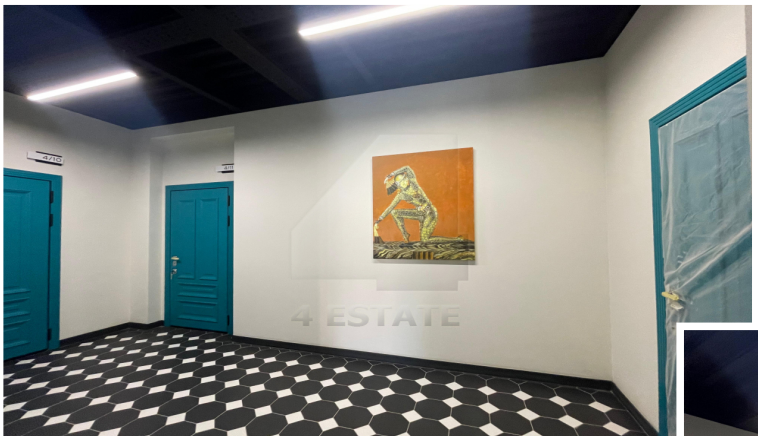
Характеристики здания	
Класс	А
Общая площадь здания	2500
Этажей в здании	4
Этаж	3, 4
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	4

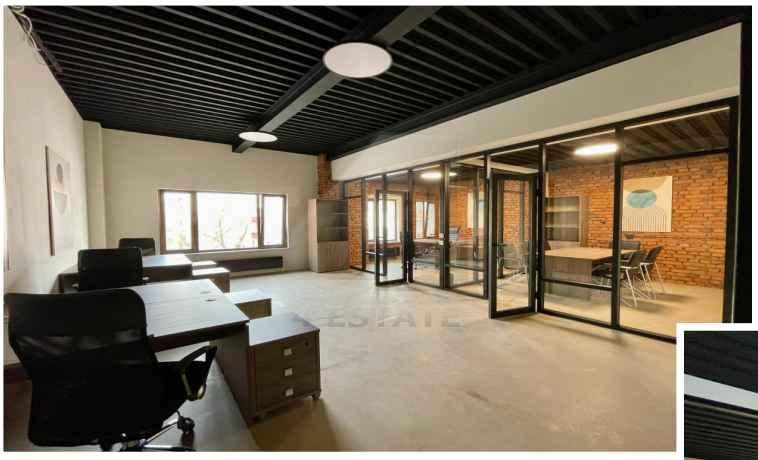
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62574

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62574

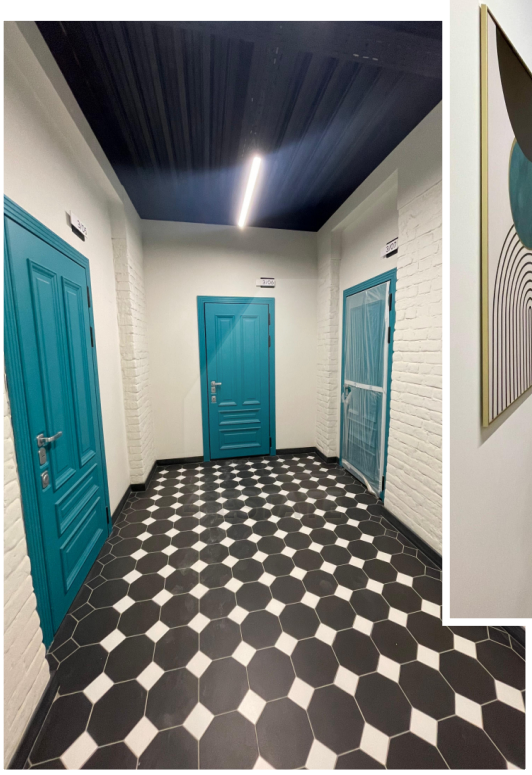
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

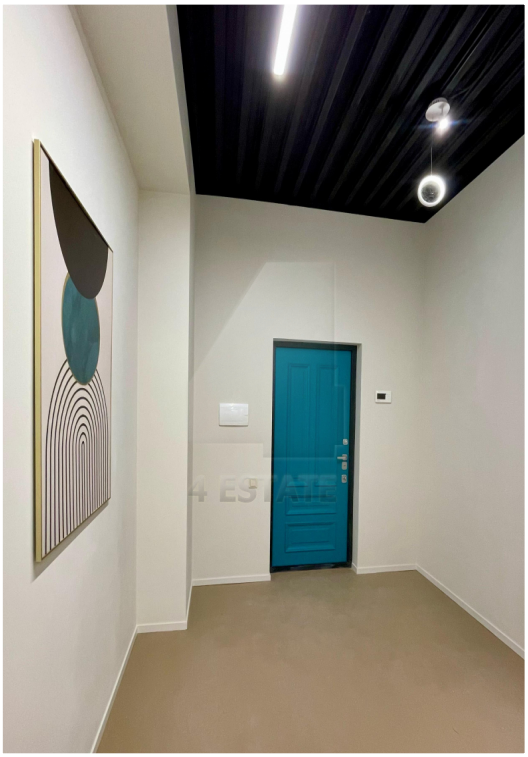
Фотографии

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62574

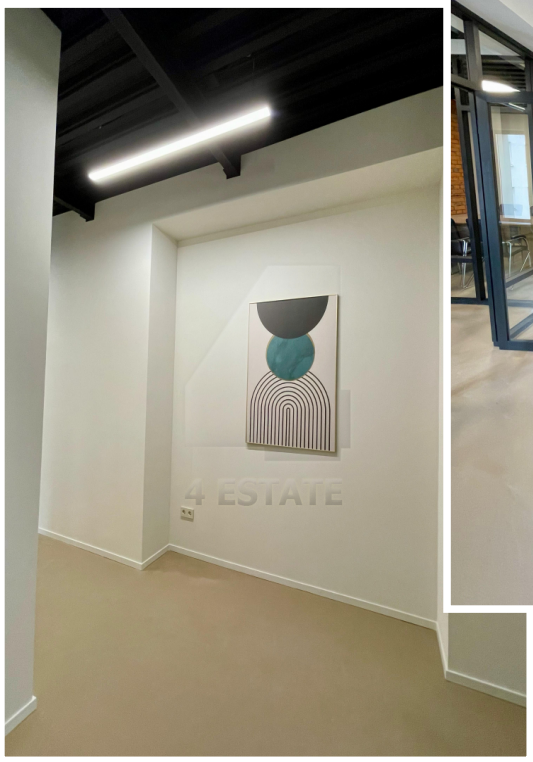




4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

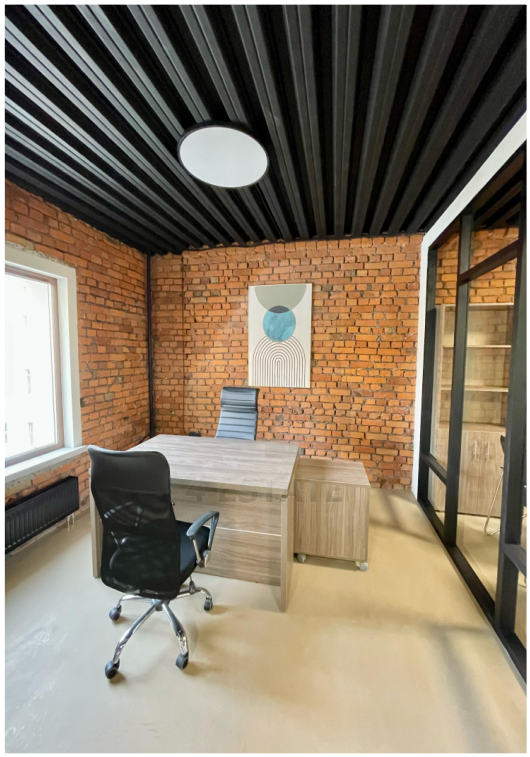
ID: 62574



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62574



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62574