



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62573

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Продажа презентабельного особняка класса А, м.Арбатская.

Предлагается на продажу отдельно стоящий особняк класса А.  
Располагается в Пресненском районе.  
Ближайшие станции метро Арбатская и Тверская (7-10 минутах пешком).  
Полностью реконструировано в 2003 г. не имеет статуса памятника архитектуры.  
Общая площадь здания 1416,5 кв.м.  
Наземная парковка на 6-7 машиномест(включена).  
Помещения в состоянии с отделкой.  
Имеется VIP зона для руководства и облагороженная эксплуатируемая терраса.  
Стоимость: 1 млрд. рублей.  
Без комиссии



Площадь: 1416 м2

Цена: 706'200 руб.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62573

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Арбат
Метро	Арбатская / Тверская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	1416
Этажей в здании	3
Этаж	подвал, 1, 2, 3, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	7

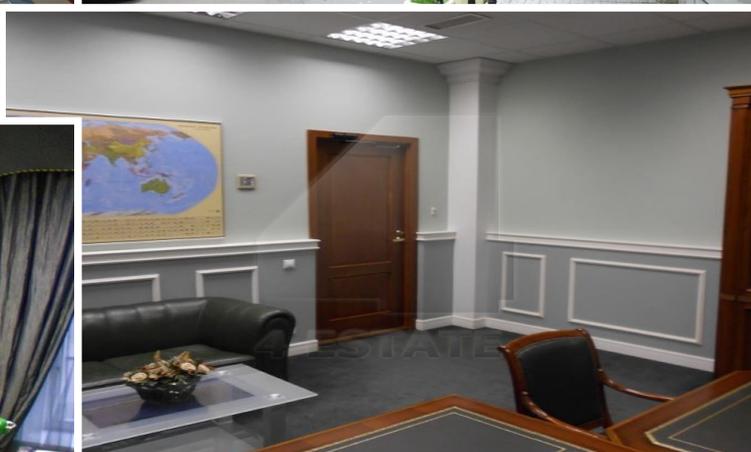


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62573

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



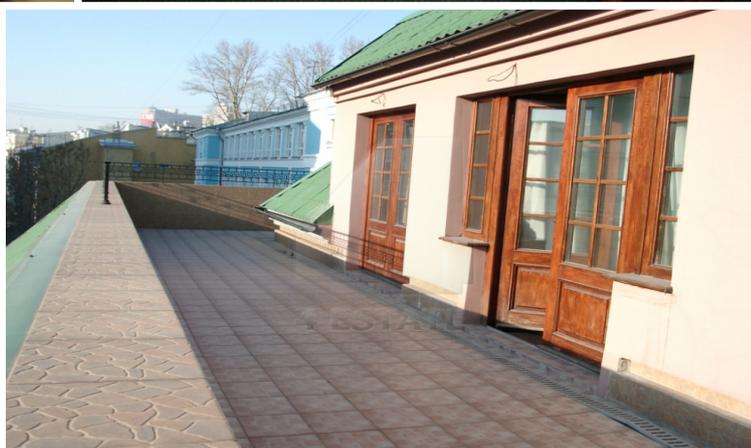


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62573

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





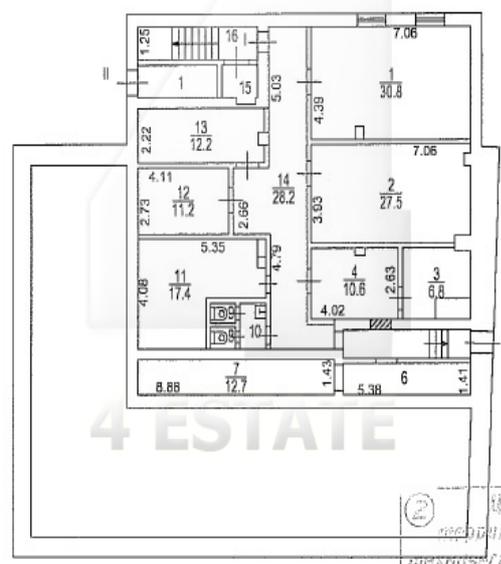
4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62573

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

ПОДВАЛ





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62573

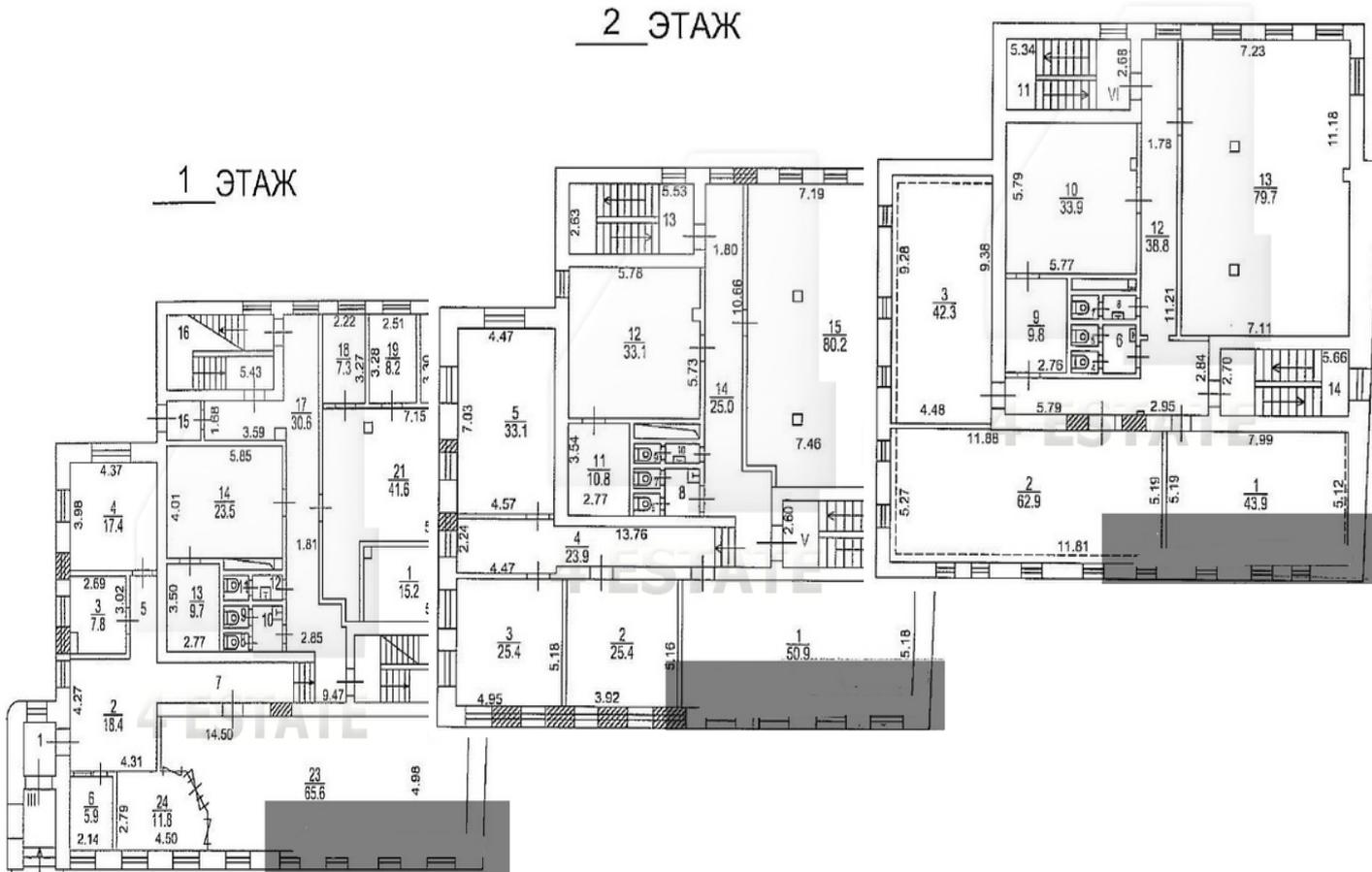
# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

3 ЭТАЖ

2 ЭТАЖ

1 ЭТАЖ





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62573

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## МАНСАРДА

