



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62572

Продажа офисов в бизнес-центре "Башня Рябов", м.Тульская

Новый премиальный бизнес-центр "Башня Рябов"
- расположен в Даниловском районе, Южного
округа Москвы.

В шаговой доступности станция метро Тульская.
Удобное расположение бизнес-центра вблизи ТТК,
площади Серпуховская застава, Подольского
шоссе, Даниловской набережной и Автозаводского
моста, а также улицы Большая Тульская.

Инженерное оснащение комплекса соответствует
бизнес центрам класса "А": Вентиляция: приточно-
вытяжная.

Кондиционирование: центральное.

Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения.

В ближайшем окружении развитая
инфраструктура.

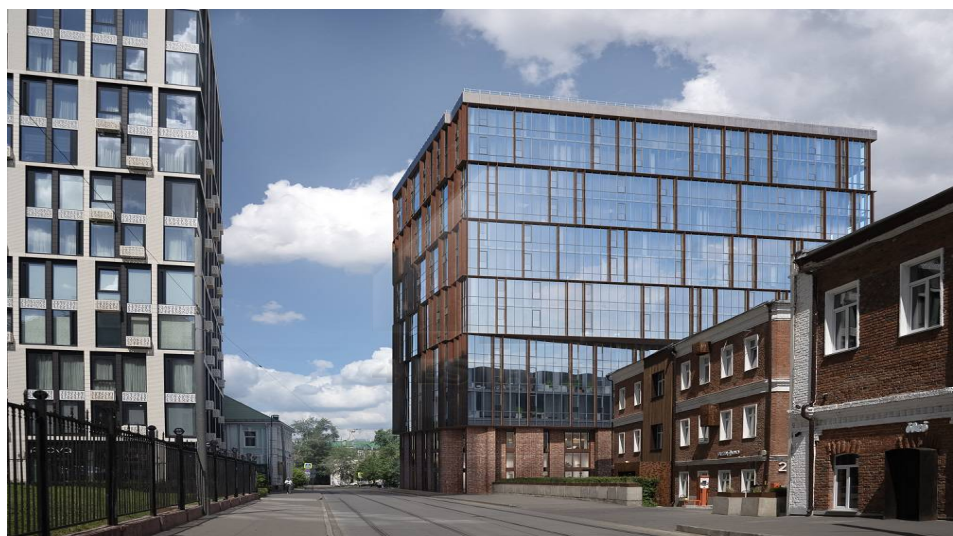
Вакантные площади:

Небольшие офисы от 40 кв.м, так и этажи,
примерно 1 400 кв.м.

Стоимость продажи от 400 000 рублей за кв.м,
включая НДС.

В помещениях панорамное остекление, высокие
потолки - 3.7 метра, состояние - под отделку.

Ввод объекта в эксплуатацию запланирован на
конец 2026 г.



Площадь: 40, 105, 226, 307, 418, 649,
757, 1400 м2

Цена: 450'000 руб., 460'000 руб.,
415'000 руб., 46'000 руб.



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62572

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Южный
Район	Даниловский
Метро	Тульская
Расстояние до метро	2 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	Премиум
Общая площадь здания	20000
Этажей в здании	13
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Парковка	
Парковка	Наземная и подземная



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62572

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62572

4ESTATE

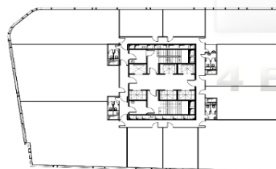
HIGH PROPERTY MANAGEMENT



Кабинетные планировки



Openspace





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62572

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

