



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62554

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа бизнес-центра «Сидней сити», м.Шепелиха

Бизнес-центр «Сидней сити» - находится в центре Большого сити, активно развивающегося делового района.

Транспортную доступность обеспечивает непосредственная близость Звенигородского шоссе, что позволяет быстро добраться до основных магистралей Москвы.

В шаговой доступности находится станция метро и МЦК Шепелиха, в 2026 году запланировано открытие метро Звенигородская, в 1 минуте от бизнес-центра.

Общая площадь бизнес-центра «Сидней сити» - 70 000 кв.м:

Наземная часть (арендопригодная) - 50 845 кв.м.

Офисы (3, 6-24 этажи) - 44 448 кв.м.

Помещения инфраструктуры (1, 2, 4-5 этажи) - 6 397 кв.м.

Подземный паркинг (-1, -2, -3 этажи) - 313 м/м.

Продажа ГАБ - 15 500 000 000 рублей, без НДС.

Схема реализации: ДДУ/ДКПбв.

Ввод в эксплуатацию: 2 квартал 2025 года.

Арендатор: штаб квартира ООО "ГК ФСК".

ГАП: 1 727 000 000 рублей.

Коммунальные и эксплуатационные платежи оплачиваются отдельно.



Площадь: **70000 м2**

Цена: **221'500 руб.**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62554

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северо-Западный
Район	Хорошево-Мневники
Метро	Шелепиха
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС не включен
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	Премиум
Общая площадь здания	70000
Этажей в здании	24
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Парковка	
Парковка	Подземная
Количество	313



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

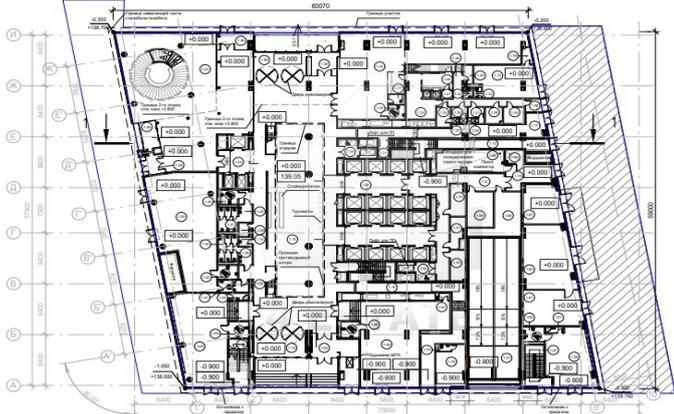
ID: 62554

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



Схема плана 1-го этажа на отм. 0.000





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62554

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

